



SALINAS

RICH IN LAND | RICH IN VALUES

Para información en español, visite nuestro sitio web o llame al 831-758-7409.

Dear Salinas Business/Property Owners,

As part of the Vision Salinas 2040 General Plan Update, the City is updating its Land Use Element.

The update is intended to make land use more flexible and will help accommodate Salinas' projected growth. Based on our records, your land designation may be changing.

For more information:

City staff will hold three information sessions via Zoom for business and property owners to learn more about the General Plan Update and future land use changes.

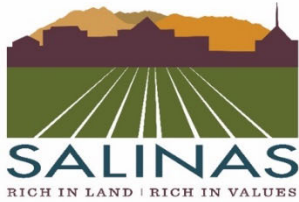
- Session #1: 02/27/24 **7 AM**
- Session #2: 02/27/24 **11 AM**
- Session #3: 02/29/24 **6 PM**

Registration link: bit.ly/LUInfo



Visit our website for the detailed Land Use Map and more information www.visionsalinas.org. scan the QR or give us a call at **831-758-7409**. Thank you. Advanced Planning & Project Implementation.

«Assessee»
«A_Street»
«A_City»«A_State»«A_Zip»



City of Salinas

COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT • 65 W. Alisal St • Salinas, California 93901

(831) 758-7387 (P) • (831) 758-7368 (F) • cityofsalinas.org

Dear Salinas Business/Property Owners,

As part of the Visión Salinas 2040 General Plan Update, the City is updating its Land Use Element. Land use is part of the General Plan that describes what you can build and what activities can be carried out on a piece of land, such as residential, commercial, industrial, parks, mixed use, etc. The purpose of the Land Use Element is to align the built environment with the community's long-range goals for the future. This update is intended to make land use more flexible and will help accommodate Salinas' projected growth. Based on our records, your land use designation may be changing.

What does this mean?

- Some areas of the City will become open to new uses and development opportunities.
- Existing businesses will be allowed to continue. Some may become 'legal non-conforming' if that use is not allowed under the new designation.
- Legal non-conforming businesses can continue to operate normally unless the property owner decides to change the use or if the use stops for more than 180 days, in which case the previous non-conforming use cannot resume. However, as part of the General Plan update the City is also exploring establishing new policies that would offer increased flexibility for legal non-conforming businesses to continue to operate.

Land Use Vs Zoning

Land use is a broader category set by the General Plan, and the Zoning Code is the tool used to implement the General Plan. The Zoning Code sets more detailed regulations, including building heights, setbacks, and specific uses. The Zoning Code is a separate document that will be updated after the new General Plan is adopted.

Next Steps

- **Winter/Spring 2024:** Continue public engagement
- **Summer 2024:** Release public draft for review
- **Late 2024:** Adopt new General Plan

For more information:

City staff will hold three information sessions via Zoom for business and property owners to learn more about the General Plan Update and future land use changes.

- **Session #1:** 02/27/24 - 7 AM
- **Session #2:** 02/28/24 - 11 AM
- **Session #3:** 02/29/24 - 6 PM

Registration link: bit.ly/LUInfo

Visit our website for the detailed Land Use map and more information- www.visionsalinas.org, or give Monica Gurmilan a call at 831-758-7409.



City of Salinas

COMMUNITY DEVELOPMENT DEPARTMENT • 65 W. Alisal St • Salinas, California 93901

(831) 758-7387 (P) • (831) 758-7368 (F) • cityofsalinas.org

Estimados propietarios de negocios/propiedades de Salinas,

El uso de terreno se refiere al propósito para el cual se utiliza una parcela de terreno. El uso de terreno refleja la visión más amplia de qué actividades se pueden llevar a cabo, como residencial, comercial, industrial, parque/espacio abierto, uso mixto, etc. Como parte de la Actualización del Plan General, la Ciudad está actualizando su Elemento de Uso de Terreno. El propósito del Elemento de Uso de Terreno es describir los usos presentes y planificados y su relación con las metas de la comunidad para el futuro. Esta actualización ayudará a adaptarse al crecimiento proyectado de Salinas. Según nuestros registros, su designación de uso de terreno puede estar cambiando.

¿Qué significa esto?

- Algunas áreas de la ciudad estarán abiertas a nuevas oportunidades de desarrollo.
- Los negocios existentes pueden convertirse en “legal no conformes” si no se les permite bajo la nueva designación del uso de terreno.
- Los negocios legales no conformes pueden continuar operando normalmente a menos que el dueño de la propiedad decida cambiar el uso o si el uso se detiene por más de 180 días, en cuyo caso el uso no puede renovarse. La Ciudad también está explorando establecer nuevas políticas que ofrecerían una mayor flexibilidad para que las empresas que no cumplen con las leyes continúen operando.

Uso de Terreno versus la Zonificación

La zonificación es una herramienta que se utiliza para regular el uso del terreno mediante la implementación de varias reglas y regulaciones. Esas regulaciones incluyen alturas de edificios, alineaciones, densidad, usos permitidos, etc. El propósito de la zonificación es guiar el desarrollo en una manera que se conforme con los objetivos de la Ciudad. El Código de Zonificación se actualizará tras la adopción del nuevo Plan General.

Próximos Pasos

- **Invierno/primavera de 2024:** Continuar con la participación pública
- **Verano 2024:** Publicar borrador público para repaso
- **Finales de 2024:** Adoptar un nuevo Plan General

For more information:

Reúnase con el personal de Desarrollo Comunitario para obtener más información sobre el Elemento de Uso de Terreno.

- **Sesión #1:** 02/27/24 - 7 AM
- **Sesión #2:** 02/27/24 - 11 AM
- **Sesión #3:** 02/27/24 - 6 PM

Enlace de registro: bit.ly/LUInfo

Visite nuestro sitio web para obtener un mapa detallado del uso del terreno y más información: - www.visionsalinas.org, or llame a Monica Gurmilan, 831-758-7409.