

Ciudad de Salinas

200 Lincoln Ave., Salinas, CA 93901

www.cityofsalinas.org



Orden del día - Final

Martes, 23 de enero del 2024

4:00 PM

ROTONDA DE SALINAS

Ayuntamiento

Alcaldesa Kimbley Craig

Concejales:

Carla Viviana González, Distrito 1 - Tony Barrera, Distrito 2

Steve McShane, Distrito 3 - Orlando Osornio, Distrito 4

Andrew Sandoval, Distrito 5 - Anthony Rocha, Distrito 6

Jim Pia, Administrador Municipal Provisional

Christopher A. Callihan, Abogado Municipal

Secretaría Municipal: (831) 758-7381

ZOOM PARTICIPACIÓN WEBINAR

ÚNASE AL SEMINARIO WEB ZOOM PARA PARTICIPAR EN DIRECTO EN:

<https://us02web.zoom.us/j/88614048162>

Para participar telefónicamente, llame a cualquiera de los números que figuran a continuación:

+1 669 444 9171 US +1 669 900 9128 US (San José) +1 253 205 0468 US +1 253 215 8782 US (Tacoma) +1 346 248 7799 US (Houston) +1 719 359 4580 US +1 507 473 4847 US +1 564 217 2000 US +1 646 558 8656 US (Nueva York) +1 646 931 3860 US +1 689 278 1000 US +1 301 715 8592 US (Washington DC) +1 305 224 1968 US +1 309 205 3325 US +1 312 626 6799 US (Chicago) +1 360 209 5623 US +1 386 347 5053 US

Webinar ID: 886 1404 8162

Si se le pide que introduzca un ID de participante, pulse #.

JURAMENTO A LA BANDERA**LISTA DE ASISTENCIA****PROCLAMACIÓN**

Departamento de Bomberos de Salinas - 150 Aniversario

CIUDAD DE LOS CAMPEONES / ELOGIOS

Departamento de Bomberos de Salinas 2023 Bombero del Año
Club Americano de Carruajes sin Caballos, Sección del Valle de Salinas
Colegio Palma
Pablo Guerrero, Residente del Distrito 2

PROCEDIMIENTOS DE COMENTARIO PÚBLICO

Si desea hacer un comentario público general o sobre un punto concreto del orden del día, se le invita asistir a la reunión del Ayuntamiento. Los comentarios del público también pueden enviarse por correo electrónico a PublicComment@ci.salinas.ca.us y constarán en acta.

RESTRICCIONES DE TIEMPO PARA LOS COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Por lo general, los comentarios del público se limitan a dos minutos por persona; la Alcaldesa puede limitar aún más el tiempo para los comentarios del público en función de la programación del orden del día.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO EN GENERAL

Recibir comunicaciones públicas sobre temas que no estén en la jurisdicción de la materia de la Ciudad de Salinas. Comentarios sobre Consentimiento, Consideración y Sesión Cerrada deben ser retenidos hasta que los temas sean alcanzados. El público puede pedir que el cuerpo legislativo considere añadir un artículo para su consideración en una agenda futura. El público puede hacer comentarios sobre temas de la agenda incluyendo temas de sesiones cerradas, mientras se consideran.

CONSIDERACIÓN

[ID#24-030](#)

Informe Anual del Centro de Permisos 2023

Recomendación: Aceptar el Informe Anual del Centro de Permisos 2023.

[ID#24-003](#)

Nombramientos de Comités y Consejos Regionales del Ayuntamiento

Recomendación: Aprobar los nombramientos de los comités y consejos regionales para 2024.

CONTINUACIÓN DEL 9 DE ENERO DE 2024.

ORDEN DEL DÍA CONSENSUADO

Todos los asuntos incluidos en el orden del día pueden aprobarse mediante una moción, a menos que un miembro del Consejo o el público soliciten un debate o una votación por separado.

[ID#24-027](#)

Actas

Recomendación: Aprobar el acta del 9 de enero de 2024.

[ID#24-034](#)

Reclamaciones Financieras

Recomendación: Aprobar el informe de reclamaciones financieras.

[ID#24-015](#)

Acuerdo de Servicios Profesionales con Placeworks, Inc para el Plan Específico de la Zona Este

Recomendación: Aprobar la Resolución autorizando al Administrador Municipal Provisional a entrar en un Acuerdo de Servicios Profesionales entre la Ciudad de Salinas y Placeworks, Inc. para preparar el Plan Específico del Área Este por una cantidad que no exceda un millón de dólares (\$1,000,000).

[ID#24-017](#)

Proyecto de Mejoras Peatonales en North Main Street y Lamar Street

Recomendación: Aprobar una Resolución aprobando los planos y especificaciones para el Proyecto de Mejoras Peatonales de North Main Street y Lamar Street y adjudicando un contrato a Coastal Paving & Excavating para el Proyecto de Mejoras Peatonales de North Main Street y Lamar Street por la cantidad de \$209,209.00.

[ID#24-029](#)

Acuerdo de Servicios con Coastal Paving & Excavating, Inc. para la Implementación del Proyecto de Enverdecimiento y Embellecimiento de Alisal

Recomendación: Aprobar una resolución que autorice al Administrador Municipal Provisional o a la persona que éste designado a firmar un acuerdo de servicios con Coastal Paving and Excavating, Inc. para la construcción de las mejoras de embellecimiento de Alisal, Proyecto n.º 9345, por una cantidad de \$888,958.

[ID#24-035](#)**Memorándum de Entendimiento de la Asociación de Oficiales de Policía de Salinas; Modificación a la Clasificación - Lista de Sueldos****Recomendación:**

Aprobar una Resolución autorizando al Administrador Municipal Provisional a firmar el Memorando de Entendimiento (MOU) con la Asociación de Oficiales de Policía de Salinas (POA), por un término que termina el 31 de diciembre del 2025, y aprobando la modificación a la Clasificación - Lista de Sueldos para los ajustes salariales.

[ID#24-037](#)**Renovación de Licencia y Soporte de Meraki Enterprise****Recomendación:**

Aprobar una Resolución por la que se autoriza al Administrador Municipal Provisional a renovar la licencia y el soporte de Meraki Enterprise de Cadence Team, Inc. durante un año por una cantidad que no excederá de \$59,952.98.

[ID#23-699](#)**Proyecto de ley 329 del Senado de California (Dodd): Compensación del Ayuntamiento****Recomendación:**

Considerar la adopción de una Ordenanza enmendando el Código Municipal de Salinas para aumentar la compensación de la Alcaldesa y Miembros del Concejo Municipal.

CONTINUACIÓN DEL 9 DE ENERO DE 2024

[ID#23-712](#)**Archer Aviación, 30 Mortensen Avenue, Suite 170, Contrato de Arrendamiento de Instalaciones en el Aeropuerto Municipal de Salinas****Recomendación:**

Aprobar una Resolución autorizando a la Alcaldesa a ejecutar un Acuerdo de Arrendamiento de Instalaciones con Archer Aviación Inc. para la propiedad ubicada en 30 Mortensen Avenue, Suite dentro del Aeropuerto Municipal de Salinas.

[ID#23-765](#)**Compromiso de Fondos del Programa Local Permanente de Asignación de Viviendas del 2019, 2020 y 2021****Recomendación:**

Aprobar una Resolución que autorice el compromiso de fondos del programa de Asignación de Vivienda Local Permanente del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Estado de California para los años del programa 2019, 2020 y 2021; y autorizar al Administrador Municipal Provisional o su designado a ejecutar cualquier documento, formulario, acuerdo o enmienda requeridos necesarios para apoyar la implementación de cada compromiso de financiamiento.

INFORMES DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO, NOMBRAMIENTOS Y FUTUROS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA

Recibir comunicaciones de los concejales sobre informes, nombramientos y futuros puntos del orden del día. Los comentarios de los concejales se limitan a tres minutos.

SESIÓN CERRADA

Recibir comunicaciones públicas de los asistentes sobre temas de la sesión a puerta cerrada. El Consejo entrará en receso a sesión cerrada de conformidad con:

[ID#24-039](#)

- a. **Nombramiento de Empleado Público** - Sección 54957(b)(1) del Código Gubernamental de California, Administrador Municipal.
- b. **Litigio Existente** - Sección 54956.9 del Código Gubernamental de California, conferencia con el asesor legal con respecto a, Dale Fors v. Ciudad de Salinas, Compensación de Trabajadores Junta de Apelaciones Número de Caso (s):

ADJ14550851; ADJ15956023.

- c. **Negociaciones Sobre Bienes Inmuebles** - Sección 54956.8 del Código Gubernamental de California, conferencia con los negociadores de bienes inmuebles, el Administrador Municipal Provisional Jim Pia, el Abogado Municipal Christopher A. Callihan y la Directora de Desarrollo Comunitario Lisa Brinton, para discutir los términos y la venta de bienes inmuebles ubicados en 210 Salinas Street (APN TNPAPN 000142, Estacionamiento 8); 122 Lincoln Avenue (APN002245008000, aparcamiento 12), 128 Lincoln Avenue (APN 002245007000, Parking Lot 12), 118 Lincoln Avenue (APN 002245005000, Parking Lot 12), 120 Lincoln Avenue (APN 0022458006000, Parking Lot 12), 112 Lincoln Avenue (APN 002245004000, Parking Lot 12).
- d. **Litigio Pendiente**- Sección 54956.9(d)(2) del Código Gubernamental de California, conferencia con un asesor jurídico en relación con la exposición significativa a litigios (un caso).
- e. **Litigio existente** - Sección 54956.9(d)(1) del Código Gubernamental de California, conferencia con el asesor jurídico en relación con, *California Department of Housing and Community Development v. Shangri-La Industries, LLC et al.*, Los Angeles County Superior Court Case No. 24STCV00629.

APLAZAMIENTO

Patricia M. Barajas, Secretaria Municipal

MATERIAL DEL ORDEN DEL DÍA / ADENDA

Cualquier addenda será publicada dentro de 72 horas de reuniones regulares o 24 horas de reuniones especiales y de acuerdo con el Código de Gobierno de California Sección 54954.2 y 54956. Los reportes de la agenda del Concilio de la Ciudad y otros escritos distribuidos al cuerpo legislativo pueden ser vistos en la Oficina del Secretaria de la Ciudad de Salinas, 200 Lincoln Avenue, Salinas, y son publicados en el sitio web de la Ciudad en www.cityofsalinas.org de acuerdo con la Sección 54597.5 del Código de Gobierno de California. El Concejo Municipal puede tomar una acción diferente a la acción propuesta reflejada en la agenda.

Cualquier persona discapacitada que necesite una modificación o adaptación para participar en la reunion podrá solicitar modificaciones o adaptaciones relacionadas con su discapacidad, incluidas ayudas o servicios auxiliares. La interpretación puede solicitarse lo antes posible, pero no más tarde de las 5:00pm del último día laborable anterior a la reunión. Las solicitudes deben dirigirse a la Secretaría Municipal, 200 Lincoln Avenue, Salinas, 758-7381. Los usuarios de teléfonos de texto TTY/TDD o con discapacidad auditiva pueden ponerse en contacto con la ciudad marcando el 711 para el Servicio de Retransmisión de California (CRS) o llamando al número de teléfono CRS de cualquier otro proveedor de servicios.

NOTIFICACIÓN PÚBLICA

Esta agenda fue publicada el 19 de enero del 2024 en la Rotonda de Salinas y en el sitio

web de la Ciudad.

Las reuniones se retransmiten en directo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, se televisan en directo en Comcast Canal 25 y en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel> a las 4:00pm del día de la reunión programada y se retransmitirán durante todo el día el viernes, sábado, lunes y miércoles siguientes a la reunión. Para más horarios de transmisión actualizado para el Canal de Salinas en Comcast 25, por favor visite o suscribase a nuestro calendario de Google ubicado en <http://tinyurl.com/SalinasChannel25>. Todas las reuniones anteriores del Ayuntamiento también se pueden ver en el Canal de Salinas en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>.