

Ciudad de Salinas

200 Lincoln Ave., Salinas, CA
93901 www.cityofsalinas.org



Orden del día - Final

Martes, 25 de febrero de 2025

4:00 PM

ROTONDA DE SALINAS

Ayuntamiento

Alcalde Dennis Donohue

Concejales:

*José Luis Barajas, Distrito 1 - Tony Barrera, Distrito 2
Margaret D'Arrigo, Distrito 3 - Gloria De La Rosa, Distrito 4
Andrew Sandoval, Distrito 5 - Aurelio Salazar, Distrito 6*

*Rene Mendez, Administrador Municipal
Christopher A. Callihan, City Abogado Municipal
Secretaria Municipal: (831) 758-7381*

ZOOM PARTICIPACIÓN WEBINAR**ÚNASE AL SEMINARIO WEB ZOOM PARA PARTICIPAR EN DIRECTO EN:**

<https://cityofsalinas.zoom.us/j/81434134188>

Para participar telefónicamente, llame a cualquiera de los números que figuran a continuación:

+1 669 900 9128 US (San José) +1 669 444 9171 US +1 253 215 8782 US (Tacoma) +1 346 248 7799 US (Houston) +1 719 359 4580 US +1 253 205 0468 US +1 689 278 1000 US +1 301 715 8592 US (Washington DC) +1 305 224 1968 US +1 309 205 3325 US +1 312 626 6799 US (Chicago) +1 360 209 5623 US +1 386 347 5053 US +1 507 473 4847 US +1 564 217 2000 US +1 646 558 8656 US (Nueva York) +1 646 931 3860 US

Webinar ID: 814 3413 4188

Si se le pide que introduzca un ID de participante, pulse #.

JURAMENTO A LA BANDERA**LISTA DE ASISTENCIA****SESIÓN CERRADA**

Recibir comunicaciones públicas de los asistentes sobre temas de la sesión a puerta cerrada. El Consejo de la Ciudad entrará en receso a sesión cerrada de conformidad con:

[ID#25-004](#)

- a. **Negociaciones Sobre Bienes Inmuebles** - Sección 54956.8 del Código Gubernamental de California, conferencia con los negociadores de bienes inmuebles: el Administrador Municipal René Méndez, el Abogado Municipal Christopher A. Callihan, y la Directora de Desarrollo Comunitario Lisa Brinton, para discutir los términos y la venta de bienes inmuebles ubicados en 210 Salinas Street (APN 002244098000, Estacionamiento 8), 122 Lincoln Avenue (APN 002245008000, Estacionamiento 12), 128 Lincoln Avenue (APN 002245007000, Estacionamiento 12), 118 Lincoln Avenue (APN 002245005000, Estacionamiento 12), 120 Lincoln Avenue (APN 0022458006000, Estacionamiento 12), y 112 Lincoln Avenue (APN 002245004000, (Estacionamiento 12).
- b. **Negociaciones de Bienes Inmuebles** - Sección 54956.8 del Código Gubernamental de California, conferencia con los negociadores de bienes inmuebles. El Administrador Municipal René Méndez, Abogado Municipal Christopher A. Callihan, y el Director de Desarrollo Comunitario Lisa Brinton, para discutir los términos y la venta de bienes inmuebles ubicados 23, 25 y 29 Soledad Street (APN 002-191-026; APN 002-191-015 y APN 002-191-).

027), 20 & 26 Soledad Street (APN: 002-194-018; y APN 002-194-019), 14 & 16 Soledad Street (APN: 002-194-006), 106 E. Lake Street (APN 002-194-013), Salinas, California 93901.

- c. **Anticipación de Litigios** - Sección 54956.9(d)(2) Código Gubernamental de California, conferencia con el asesor jurídico en relación con la exposición significativa a litigios.

EL CONSEJO MUNICIPAL SE REUNIRÁ DE NUEVO EN LA ROTONDA A LAS 5:00 PM.

PROCEDIMIENTO PARA LOS COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Si desea hacer un comentario público general o sobre un punto concreto del orden del día, le animamos a que asista personalmente a la reunión del Ayuntamiento. Los comentarios del público también pueden enviarse por correo electrónico a PublicComment@ci.salinas.ca.us y constarán en acta.

RESTRICCIONES DE TIEMPO PARA LOS COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Por lo general, los comentarios del público se limitan a dos minutos por orador; el Alcalde puede limitar aún más el tiempo para los comentarios del público en función de la programación del orden del día.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO EN GENERAL

Recibir comunicaciones públicas sobre asuntos que no están en la agenda y que están en la jurisdicción de la materia de la Ciudad de . Comentarios sobre los puntos de Consideración, Audiencia Pública, y la Agenda de Consentimiento deben ser retenidos hasta que los puntos sean alcanzados.

CÓDIGO GUBERNAMENTAL DE CALIFORNIA §84308 - LEY LEVINE

Código de Gobierno § 84308. Las partes en cualquier procedimiento relativo a una licencia, permiso u otro derecho de uso pendiente ante el Ayuntamiento deben revelar cualquier contribución a la campaña de más de 500 dólares (agregados) en los 12 meses precedentes realizada por la parte, su agente y las que deban agregarse a sus contribuciones en virtud del Código de Gobierno § 82015.5. La revelación debe incluir el importe de la contribución y el nombre del contribuyente o contribuyentes. La declaración debe incluir el importe aportado y el nombre del contribuyente o contribuyentes.

ORDEN DEL DÍA CONSENSUADO

Los asuntos incluidos en el Orden del día consensuado pueden aprobarse mediante una moción, a menos que un miembro del Consejo solicite una votación o debate por separado. Los miembros del público pueden comentar los puntos del orden del día por consenso de forma colectiva durante sus comentarios públicos.

[ID#24-722](#)

Actas

Recomendación:

Aprobar el acta del 11 de febrero de 2025.

[ID#25-040](#)

Reclamaciones Financieras

Recomendación:

Aprobar el informe de reclamaciones financieras.

[ID#25-025](#)**Adjudicación de las Mejoras de Accesibilidad para el Centro Recreativo de Closter Park, CIP n° 9451**

Recomendación: Aprobar una Resolución que apruebe los Planos y Especificaciones para las Mejoras de Accesibilidad para el Centro Recreativo del Parque Closter CIP No. 9451; adjudicar el contrato de Mejoras de Accesibilidad para el Centro Recreativo del Parque Closter CIP No. 9451 a Tombleson, Incorporated por una cantidad no superior a \$320,225 dólares; autorizar al Alcalde a firmar el contrato en nombre de la Ciudad; autorizar al Ingeniero Municipal a aprobar órdenes de cambio de contrato de hasta un 15% adicional por una cantidad no superior a \$48,034 dólares para imprevistos de construcción; y aprobar la reasignación de \$67,940 dólares del CIP 9022 y del CIP 9451. \$240.000 dólares del PIC 9048 al PIC 9451.

[ID#25-026](#)**Enmienda n° 2 al Acuerdo de Servicios Profesionales con BFS Landscape Architects**

Recomendación: Aprobar una Resolución delegando autoridad al Administrador Municipal para ejecutar la Enmienda No. 2 al Acuerdo de Servicios Profesionales con BFS Landscape Architects para extender el término por dos (2) años adicionales e incrementar la compensación total a \$8,000 dolares, para un total que no exceda la cantidad de \$1,836,589 dolares; y autorizando la reapropiación de hasta \$100,000 dolares de la Reserva del Centro de Recreación del Distrito 5 al CIP 9060 para ser utilizados para los servicios adicionales de BFS, honorarios de permisos y construcción de los requisitos de accesibilidad asociados con la instalación de un área de juegos universal en el Parque Vecinal Northgate.

[ID#25-032](#)**Carta de Apoyo al Proyecto de Ley 49 de la Asamblea del Estado de California(Muratsuchi): Escuelas y; Requisitos de Entrada: Aplicación de la Ley de Inmigración**

Recomendación: Aprobar una Resolución autorizando al Alcalde a firmar una carta en nombre de la Ciudad de Salinas en apoyo del Proyecto de Ley 49 de la Asamblea del Estado de California (Muratsuchi).

CONSIDERACIÓN[ID#25-023](#)**Acuerdo de Transferencia de 73 Acres en Carr Lake del Big Sur Land Trust a la Ciudad de Salinas**

Recomendación: Aprobar una Resolución autorizando al Alcalde a ejecutar un Acuerdo de Transferencia entre Big Sur Land Trust y la Ciudad de Salinas para transferir aproximadamente 73 acres identificados como Carr Lake Park Project/Ensen Park con el propósito de uso y administración de parques públicos.

[ID#24-685](#)**Revisión Presupuestaria de Mitad de Ejercicio 24-25 y Solicitudes de Créditos Suplementarios**

Recomendación: Aprobar una Resolución que reciba la revisión de la ejecución presupuestaria de mitad de año del ejercicio 2024-25; y autorizar los ajustes presupuestarios recomendados en la revisión de la ejecución presupuestaria.

SESIÓN DE ESTUDIO[ID#25-022](#)**Sesión de Estudio del Plan Específico de la Zona Este**

Recomendación: No se requiere ninguna acción. Recibir un informe sobre la preparación del Plan Especifico de la Zona Este.

INFORMES DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO, NOMBRAMIENTOS Y FUTUROS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA

Recibir comunicaciones de los concejales sobre informes, nombramientos y futuros puntos del orden del día. Los comentarios de los concejales se limitan generalmente a tres minutos.

APLAZAMIENTO

Patricia M. Barajas, Secretaria Municipal

MATERIAL DEL ORDEN DEL DÍA / ADENDA

Los anexos se publicarán en un plazo de 72 horas después de las reuniones ordinarias o de 24 horas después de las extraordinarias. reuniones y de acuerdo con el Código de Gobierno de California Sección 54954.2 y 54956. Los reportes de la agenda del Concilio de la Ciudad y otros escritos distribuidos al cuerpo legislativo pueden ser vistos en la Oficina del Secretario de la Ciudad de Salinas, 200 Lincoln Avenue, Salinas, y son publicados en el sitio web de la Ciudad en www.cityofsalinas.org de acuerdo con la Sección 54597.5 del Código de Gobierno de California. El Concejo Municipal puede tomar una acción diferente a la acción propuesta reflejada en la agenda.

Cualquier persona discapacitada que necesite una modificación o adaptación para participar en la podrá solicitar modificaciones o adaptaciones relacionadas con su discapacidad, incluidas ayudas o servicios auxiliares. La interpretación puede solicitarse lo antes posible, pero no más tarde de las 17.00 del último día laborable anterior a la reunión. Las solicitudes deberán remitirse a la Secretaría Municipal, 200 Lincoln Avenue, Salinas, 758-7381, lo antes posible, pero no más tarde de las 17.00 horas del último día hábil anterior a la reunión. Los usuarios de teléfonos de texto TTY/TDD o con discapacidad auditiva pueden ponerse en contacto con la ciudad marcando el 711 para el Servicio de Retransmisión de California (CRS) o llamando al número de teléfono CRS de cualquier otro proveedor de servicios.

NOTIFICACIÓN PÚBLICA

Este orden del día se publicó el 21 de febrero de 2025 en la Rotonda de Salinas y en el sitio web de la Ciudad.

Las reuniones se retransmiten en directo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, se televisan en directo en Comcast Canal 25 y en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel> a las 16.00 horas del día de la reunión programada y se retransmitirán durante todo el día el viernes, sábado, lunes y miércoles siguientes a la reunión. Para más Horario de transmisión actualizado para el Canal de Salinas en Comcast 25, por favor visite o suscribase a nuestro calendario de Google ubicado en <http://tinyurl.com/SalinasChannel25>. Todas las reuniones anteriores del Ayuntamiento también se pueden ver en el Canal de Salinas en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>.