

Ciudad de Salinas

200 Lincoln Ave., Salinas, CA 93901

www.cityofsalinas.org



Orden del día - Final

Martes, 20 de Junio del 2023

4:00 p.m.

ROTONDA DE SALINAS

Ayuntamiento

Alcaldesa Kimbley Craig

Concejales:

Carla Viviana González, Distrito 1 - Tony Barrera, Distrito 2

Steve McShane, Distrito 3 - Orlando Osornio, Distrito 4

Andrew Sandoval, Distrito 5 - Anthony Rocha, Distrito 6

Steven S. Carrigan, Administrador Municipal

Christopher A. Callihan, Abogado Municipal

Secretaría Municipal: (831) 758-7381

ZOOM PARTICIPACIÓN WEBINAR

ÚNASE AL SEMINARIO WEB ZOOM PARA PARTICIPAR EN DIRECTO EN:

<https://us02web.zoom.us/j/83249756779>

Para participar telefónicamente, llame a cualquiera de los números que figuran a continuación:

+1 669 900 9128 US (San José) +1 669 444 9171 US +1 253 215 8782 US (Tacoma) +1 346 248 7799 US (Houston) +1 719 359 4580 US +1 253 205 0468 US +1 646 931 3860 US +1 689 278 1000 US +1 301 715 8592 US (Washington DC) +1 305 224 1968 US +1 309 205 3325 US +1 312 626 6799 US (Chicago) +1 360 209 5623 US +1 386 347 5053 US +1 507 473 4847 EE.UU. +1 564 217 2000 EE.UU. +1 646 558 8656 EE.UU. (Nueva York)

Webinar ID: 832 4975 6779

Si se le pide que introduzca un ID de participante, pulse #.

JURAMENTO A LA BANDERA**LISTA DE ASISTENCIA****PROCLAMACIÓN**

Mes de Parques Nacionales y Actividades Recreativas, Julio del 2023
113 Aniversario del Rodeo de California en Salinas

CIUDAD DE CAMPEONES

Salinas Valley Health, Médicos Profesionales del Año
Eric Petersen, Residente de Salinas
Philip Tabera, Residente de Salinas

ENCOMIACIONES

Colleen Bailey, Ex Comisaria de Arte Pública
Richard Fors, Ex Comisario de Aeropuertos

PROCEDIMIENTOS DE COMENTARIO PÚBLICO

Si desea hacer un comentario público general o sobre un punto concreto del orden del día, se le invita a asistir a la reunión del Ayuntamiento. Los comentarios del público también pueden enviarse por correo electrónico a PublicComment@ci.salinas.ca.us y serán incluidos en el registro.

RESTRICCIONES DE TIEMPO PARA LOS COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Por lo general, los comentarios del público se limitan a dos minutos por persona; la Alcaldesa puede limitar aún más el tiempo para los comentarios del público en función de la programación del orden del día.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO EN GENERAL

Recibir comunicaciones públicas sobre temas que no están en la jurisdicción de la materia de la Ciudad de Salinas. Comentarios sobre temas de Consentimiento, Consideración, y Sesión Cerrada deben ser retenidos hasta que los temas sean alcanzados. El público puede pedir que el cuerpo legislativo considere añadir un artículo para consideración en una agenda futura. El público puede hacer comentarios sobre temas de la agenda, incluyendo temas de sesiones cerradas, mientras se consideran.

AUDIENCIAS PÚBLICAS[ID#23-389](#)

Enmienda al Plan General 2022-003, Rezonificación 2022-003 y Permiso de Uso Condicional 2022-005; una Solicitud para Cambiar la Designación del Plan General de una Porción de Aproximadamente 8,349 pies Cuadrados de un Lote de 18,880 Pies Cuadrados Ubicado en 2110 North Main Street de "Residencial de Baja Densidad" a " Comercial"; Rezonificar la Porción de 8,349 Pies Cuadrados del Emplazamiento del Proyecto Arriba Mencionada de "Residencial de Baja Densidad (R-L-5.5) a Comercial Minorista (CR); y Utilizar un Hotel de Estancia Prolongada para 22 de las 25 Habitaciones del Emplazamiento

Recomendación:

Aprobar una Resolución afirmando los descubrimientos, adoptando la Declaración Negativa Mitigada y el Programa de Monitoreo y Reporte de mitigación propuestos, y aprobando una Enmienda al Plan General (GPA 2022-003) cambiando la designación de Uso de Terreno del Plan General de una porción oriental de aproximadamente 8,349 pies cuadrados de un sitio de proyecto de 18,880 pies cuadrados ubicado en la propiedad 2110 North Main Street de Residencial de Baja Densidad a Minorista y aprobando un Permiso de Uso Condicional para establecer y operar un Hotel de Estadia Prolongada; y adoptar una Ordenanza para rezonificar la misma porción este de 8,349 pies cuadrados arriba referenciada de un sitio de proyecto de 18,880 pies cuadrados ubicado en 2110 North Main Street de Residencial de Baja Densidad (R-L-5.5) a Comercial Minorista (CR).

CONSIDERACIÓN[ID#23-392](#)

Proyecto 2023-2031 del Elemento de Vivienda y Actualización del Plan General Informe Trimestral

Recomendación:

Aprobar una Resolución autorizando la presentación del proyecto del Elemento de Vivienda 2023-2031 al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD) del Estado de California para su revisión.

[ID#23-407](#)

Actualización de la Política de Señalización de Bordillos Azules en Salinas

Recomendación:

Aprobar una Resolución aprobando la Señalización de Bordillos Azules de Salinas; y adoptar una Ordenanza modificando el Artículo VI del Capítulo 20 (Parar, Pararse y Estacionarse) del Código Municipal de Salinas.

ORDEN DEL DÍA CONSENSUADO

Todos los asuntos incluidos en el orden del día pueden aprobarse mediante una moción, a menos que un miembro del Ayuntamiento o el público soliciten un debate o una votación por separada.

[ID#23-341](#)**Actas**

Recomendación: Aprobar las actas del 16 de Mayo del 2023, 23 de Mayo del 2023 y 13 de Junio del 2023.

[ID#23-286](#)**Enmienda nº 3 al Acuerdo del Condado de Monterey nº 5010-197**

Recomendación: Aprobar una Resolución que autorice al Administrador Municipal o a la persona designada a ejecutar la Enmienda N.º 3 al Acuerdo N.º 5010-197 del Condado de Monterey para aceptar y asignar \$543,336.17 adicionales de los fondos de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense del Condado de Monterey al fondo del Programa de Moteles del Proyecto Roomkey y extender el plazo del acuerdo hasta el 31 de Marzo del 2024.

[ID#23-322](#)**Acuerdo de Prestación de Servicios con Jayson F. Cardinalli, Persona Física que Opera Bajo el Nombre de Clean Brothers**

Recomendación: Aprobar una Resolución que autorice al Administrador Municipal o a la persona designada a ejecutar un Acuerdo de Servicios con Jayson F. Cardinalli, un individuo que hace negocios como Clean Brothers, por un total que no exceda los \$118,260.00 y un plazo del 1 de Julio de 2023 al 30 de Junio de 2024 para proporcionar baños portátiles y estaciones para lavarse las manos en campamentos de personas sin hogar en toda la ciudad.

[ID#23-323](#)**United Way del Condado de Monterey Modificación del Acuerdo No.2 de Subvención de Impacto Comunitario**

Recomendación: Aprobar una Resolución que autorice al Administrador Municipal o a la persona designada a ejecutar la Enmienda Número 2 al Acuerdo de Subvención de Impacto Comunitario de United Way del Condado de Monterey para la ronda 2 del Programa de Asistencia de Emergencia para el Alquiler; y ejecutar un nuevo Acuerdo de Subvención de Impacto Comunitario de United Way del Condado de Monterey para la estabilización de la vivienda.

[ID#23-353](#)**Configurar la Fecha de la Audiencia Pública para la Recaudación de las Cuotas Anuales de los Distritos de Evaluación de Paisajismo y Mantenimiento**

Recomendación: Aprobar las Resoluciones que ordenan los Informes del Ingeniero para el Distrito de Mantenimiento del Paisaje del Centro de Negocios del Aeropuerto, y los Distritos de Mantenimiento del Área Norte/Este, Harden Ranch, Vista Nueva, Mira Monte y Monte Bella que declaran la intención de imponer y cobrar una evaluación y configuran una fecha de audiencia pública para el 8 de Agosto de 2023.

[ID#23-380](#)**Aceptación del Contrato de Orden de Trabajo por Encargo para la Mejoria de los Bordillos de las Banquetas**

Recomendación: Aprobar una Resolución para aceptar el Contrato de Orden de Trabajo a Pedido para Mejoria de los bordillos de las banquetas con Hemi's Landscape and Concrete Inc. y C2 Builders Inc. para mantenimiento y responsabilidad.

[ID#23-386](#) **Acuerdos de Servicios Profesionales con CSG Consultants Inc. y 4LEAF Inc. para el 2023-2024**

Recomendación: Aprobar una Resolución autorizando a la Alcaldesa a asignar Acuerdos de Servicios Profesionales con CSG Consultants Inc. y 4LEAF Inc. para proporcionar servicios de Oficial de Construcción, permisos técnicos, revisión de planos e inspección de construcciones al Centro de Permisos de la Ciudad hasta el Año Fiscal 2023-24.

[ID#23-393](#) **Proyecto de Rehabilitación de los Baños del Parque Natividad Creek (CIP 9346)**

Recomendación: Aprobar una Resolución aceptando la oferta de HA Construction para el Proyecto de Rehabilitación de los baños del Parque Natividad Creek y autorizar la adjudicación y ejecución de un Acuerdo entre la Ciudad de Salinas y HA Construction por un total no mayor de \$181,200.00 , incluido el importe de la oferta de \$151,000.00 y una contingencia aprobada del 20% de \$30,200.00 dólares; y autorizar al Administrador Municipal o persona designada a ejecutar el Acuerdo.

[ID#23-406](#) **Acuerdo de Servicio con Fusus**

Recomendación: Aprobar una Resolución que autorice al Administrador Municipal a suscribir un Contrato de Servicios de 30 meses con Fusus por un coste total no superior a \$250,000.00 para proporcionar tecnología para la supervisión en tiempo real de las cámaras del sistema de tráfico y la recopilación de datos analíticos relacionados con los patrones y el volumen de tráfico.

[ID#23-408](#) **Acuerdo del Consejo Nacional de Desarrollo para Servicios de Desarrollo Económico y Comunitario**

Recomendación: Aprobar una Resolución autorizando al Administrador Municipal o su designado a ejecutar un Acuerdo para Servicios Profesionales entre la Ciudad de Salinas y el Consejo Nacional de Desarrollo, ("NDC") por un total que no exceda la cantidad de \$231,818.00 durante un periodo de tres años para servicios de consultoría de desarrollo comunitario y económico.

[ID#23-409](#) **Acuerdo con el Club Rotario de Salinas para el Mantenimiento del Arco Rotario de Salinas**

Recomendación: Aprobar una Resolución autorizando al Administrador Municipal a entrar en un Acuerdo de Mantenimiento con el Club Rotario de Salinas para el mantenimiento del Arco Rotario de Salinas.

[ID#23-418](#) **Acuerdos del Servicio de Grúa para el año 2023-24**

Recomendación: Aprobar una Resolución autorizando la ejecución de los Acuerdos de Servicio de Grúa del Departamento de Policía de Salinas para el año fiscal 2023-24.

[ID#23-419](#) **Nombramiento para la Agencia de sostenibilidad de las Aguas Subterráneas del Valle de Salinas**

Recomendación: Aprobar una Resolución para la renovación del Concejal Anthony Rocha para servir como representante principal de la Ciudad, y la Concejal Carla González como suplente y el nombramiento de Tom Adcock como representante de la compañía de agua regulada por la Comisión de Servicios Públicos de California (CPUC), y Brenda Granillo como suplente, para servir en la Junta Directiva de la Agencia de Sostenibilidad de Aguas Subterráneas de la Cuenca del Valle de Salinas (SVBGSA) JPA.

[ID#23-422](#)**Enmiendas a las Políticas Financieras**

Recomendación: Aprobar una Resolución aprobando la enmienda de las Políticas Financieras de la Ciudad de Salinas.

[ID#23-423](#)**Adopción de la Política de Inversiones**

Recomendación: Aprobar una Resolución que adopte la Política de Inversiones de la Ciudad de Salinas en su versión modificada.

[ID#23-424](#)**Transacciones de Inversión hasta el Año Fiscal 2023**

Recomendación: Recibir y aceptar las actividades de Operaciones de Inversión del año 2023 hasta la fecha.

[ID#23-425](#)**Acuerdo de Servicios con Fluid Resource Management**

Recomendación: Aprobar una Resolución por la que se aprueba un Acuerdo de Servicios con Fluid Resource Management por un importe no superior a \$69,000.00 para la Actualización del Control de la Estación Elevadora de Lake Street.

[ID#23-426](#)**Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California del Programa Homekey Ronda 3**

Recomendación: Aprobar una Resolución que autorice la presentación de una Solicitud Conjunta al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California ("HCD", por sus siglas en inglés) para la Ronda 3 del programa Homekey; y autorizar al Administrador Municipal o a la persona designada a finalizar un Memorando de Entendimiento con Bay Area Community Services Housing Corporation (BACS) para adquirir diez (10) propiedades residenciales en toda la Ciudad para que sirvan como viviendas inmediatas para personas que tienen falta de vivienda persistente.

[ID#23-427](#)**Acuerdo de Servicios Profesionales con MV Cheng & Associates, Inc.**

Recomendación: Aprobar una Resolución que autorice al Administrador Municipal a suscribir un acuerdo de servicios profesionales con MV Cheng & Associates, Inc. ("MV Cheng") para la elaboración de informes contables y financieros y otros servicios relacionados con las finanzas por un importe no superior a doscientos mil dólares (\$200,000.00), y aprobar el pago de \$1,645.00 a MV Cheng por el coste de los servicios prestados anteriormente a la Ciudad.

[ID#23-428](#)**Año fiscal 2023-24 Evaluación del Distrito de Valoración y Mantenimiento para la Transmisión al Recaudador de Impuestos del Condado de Monterey**

Recomendación: Aprobar una Resolución que autorice al personal a transmitir a la oficina del Recaudador de Impuestos del Condado de Monterey las recaudaciones anuales de las tasas y cargos de los distritos de evaluación y mantenimiento y acordar indemnizar y defender al Condado de Monterey con respecto a las impugnaciones de la recaudación en nombre de la Ciudad.

[ID#23-430](#)**Ajuste de la Asignación de Personal para el Año Fiscal 23-24; Modificación de la Clasificación y el Calendario Salarial y Plan de Reorganización para el Desarrollo Comunitario**

Recomendación: Aprobar una Resolución ajustando la asignación de personal para la Administración, y los Departamentos de Desarrollo Comunitario y aprobar una reorganización de la División de Servicios de Permisos del Departamento de Desarrollo Comunitario con la modificación de la Clasificación - Calendario Salarial para incluir las clasificaciones de

Especialista en Comunicaciones, Director Oficial de Construcción, y Gerente del Centro de Permisos.

INFORMES DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO, NOMBRAMIENTOS Y FUTUROS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA

Recibir comunicaciones de los concejales sobre informes, nombramientos y futuros temas del orden del día. Los comentarios de los concejales son limitados a tres minutos.

SESIÓN CERRADA

Recibir comunicaciones públicas de los asistentes sobre temas de la sesión a puerta cerrada. El ayuntamiento entrará en receso a sesión cerrada de conformidad con:

[ID#23-378](#)

- a. **Negociaciones Sobre Bienes Inmuebles** - Sección 54956.8 del Código de el Gobierno de California, conferencia con los negociadores de bienes inmuebles: el Administrador Municipal Steven S. Carrigan, el Abogado Municipal Christopher A. Callihan y la Directora de Desarrollo Comunitario Lisa Brinton, para discutir los términos y la venta de bienes inmuebles ubicados en 219 Salinas Street (APN 002242029000, Estacionamiento 1); 210 Salinas Street (APN TNPAPN 000142, aparcamiento 8); 122 Lincoln Avenue (APN 002245008000, Parking Lot 12), 128 Lincoln Avenue (APN 002245007000, Parking Lot 12), 118 Lincoln Avenue (APN 002245005000, Parking Lot 12), 120 Lincoln Avenue (APN 0022458006000, Parking Lot 12), 112 Lincoln Avenue (APN 002245004000, Parking Lot 12).
- b. **Negociaciones Sobre Bienes Inmuebles** - Sección 54956.8 del Código de Gobierno de California conferencia con los negociadores de bienes inmuebles del Administrador Municipal Steven S. Carrigan, Abogado Municipal Christopher A. Callihan, Directora de Desarrollo Comunitario Lisa Brinton, y Subdirector de Desarrollo Comunitario Rod Powell para discutir los términos y la venta de bienes inmuebles ubicados en 14-16 Soledad Street (APN 002194006000), 23 Soledad Street (APN 002191026000), 25 Soledad Street (APN 002191027000), y 29 Soledad Street (APN 002191015000).
- c. **Litigio Pendiente** - Sección 54956.9(d)(1) del Código Gubernamental de California, conferencia con el asesor jurídico en relación con, Santa Rita Union High School District, et al. v. City of Salinas et al., Monterey County Superior Court Case No. 20CV000242.
- d. **Litigio Endiente** - Sección 54956.9(d)(1) del Código Gubernamental de California, conferencia con el asesor jurídico en relación con, Alisal Union School District, et al. v. City of Salinas, et al., Monterey County Superior Court Case No. 20CV00340.

APLAZAMIENTO

Patricia M. Barajas, Secretaria Municipal

AGENDA MATERIAL / ADDENDUM

Cualquier agenda será publicada dentro de 72 horas de reuniones regulares o 24 horas de reuniones especiales y de acuerdo con Sección 54954.2 y 54956 del Código Gubernamental de California. Los reportes de la agenda del Concilio de la Ciudad y otros escritos distribuidos al cuerpo legislativo pueden ser vistos en la Oficina de la secretaria municipal de la Ciudad de Salinas, 200 Lincoln Avenue, Salinas, y son publicados en el sitio web de la Ciudad en www.cityofsalinas.org de acuerdo con la Sección 54597.5 del Código Gubernamental de California. El Concejo Municipal puede tomar una acción diferente a la acción reflejada en el orden del día.

Cualquier persona discapacitada que necesite una modificación o adaptación para participar en la reunión podrá solicitar modificaciones o adaptaciones relacionadas con su discapacidad, incluidas ayudas o servicios auxiliares. Interpretación puede solicitarse lo antes posible, pero no más tarde de las 5 p.m. del último día laborable anterior a la reunión. Las solicitudes deben dirigirse a la Secretaría Municipal, 200 Lincoln Avenue, Salinas, 758-7381. Los usuarios de teléfonos de texto TTY/TDD o con discapacidad auditiva pueden ponerse en contacto con la ciudad marcando el 711 para el Servicio de Retransmisión de California (CRS) o llamando al número de teléfono CRS de cualquier otro proveedor de servicios.

NOTIFICACIÓN PÚBLICA

Este orden del día se publicó el 18 de mayo de 2023 en la Secretaría Municipal, en el Consejo Rotonda del Consejo, y el sitio web de la Ciudad.

Las reuniones se retransmiten en directo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, se televisan en vivo en Comcast Canal 25 y en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel> a las 4:00 p.m. en la fecha de la reunión programada regularmente y se transmitirán durante todo el día el miércoles, viernes, sábado y lunes siguientes a la reunión. Para obtener la programación más actualizada de The Salinas Channel en Comcast 25, visite o suscríbase a nuestro calendario de Google en

<http://tinyurl.com/salinas25>. Reuniones recientes del Ayuntamiento también se pueden ver en el Canal de Salinas en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>