

Ciudad de Salinas

200 Lincoln Ave., Salinas, CA
93901 www.cityofsalinas.org



Orden del día - Final

Martes, 18 de Noviembre de 2025

3:00 p.m.

ROTONDA DE SALINAS

Ayuntamiento

Alcalde Dennis Donohue

Concejales:

*José Luis Barajas, Distrito 1 - Tony Barrera, Distrito 2
Margaret D'Arrigo, Distrito 3 - Gloria De La Rosa, Distrito 4
Andrew Sandoval, Distrito 5 - Aurelio Salazar, Distrito 6*

René Méndez, Administrador Municipal

Christopher A. Callihan, Abogado Municipal

Oficina de la Secretaria Municipal: (831) 758-7381

PARTICIPACIÓN EN EL SEMINARIO WEB DE ZOOM**ÚNETE AL SEMINARIO WEB DE ZOOM PARA PARTICIPAR EN DIRECTO EN:**

<https://cityofsalinas.zoom.us/j/89429804434>

Para participar por teléfono, llame a cualquiera de los siguientes números:

+1 669 444 9171 +1 669 900 6833 (San José) +1 253 205 0468 +1 253 215 8782
(Tacoma) +1 346 248 7799 (Houston) +1 719 359 4580 +1 305 224 1968 +1
309 205 3325 +1 312 626 6799 (Chicago) +1 360 209 5623 +1 386 347 5053
+1 507 473 4847 +1 564 217 2000 +1 646 931 3860 +1 689 278 1000 +1 929
205 6099 (Nueva York) +1 301 715 8592 (Washington D. C.)

ID del seminario web: 894 2980 4434

Si se le solicita que introduzca un ID de participante, pulse #.

JURAMENTO A LA BANDERA**LISTA DE ASISTENCIA****SESIÓN A PUERTA CERRADA**

Recibir comunicaciones públicas del público sobre los puntos tratados en sesión a puerta cerrada. El Ayuntamiento pasará a sesión a puerta cerrada de conformidad con:

[ID#25-529](#)

- a. Negociaciones Laborales** - sección §54957.6 del Código Gubernamental de California, con sus representantes laborales designados: René Méndez, Administrador Municipal; Christopher A. Callihan, Fiscal Municipal; Katherine Hogan, Fiscal Municipal adjunta; Selina Andrews, Directora de Finanzas; Marina Horta-Gallegos, Directora de Recursos Humanos; Sylvia Enríquez, Gerente de Recursos Humanos; y Che Johnson, Liebert Cassidy Whitmore, en relación con las relaciones laborales con el Sindicato Internacional de Empleados de Servicios (SEIU), los supervisores del SEIU, la Asociación de Empleados Municipales de Salinas/SEIU, la Asociación de Personal Directivo, la Asociación de Agentes de Policía, la Asociación de Directivos de Policía, la Asociación Internacional de Bomberos, la Asociación de Supervisores de Bomberos, los empleados confidenciales no directivos, los empleados confidenciales directivos y los directores de departamento.
- b. Evaluación del Rendimiento de los Empleados Públicos** - Sección 54957(b)(1), del Código Gubernamental de California, Administrador Municipal.

EL AYUNTAMIENTO VOLVERÁ A REUNIRSE EN LA ROTONDA A LAS 5:00 P.M.

PROCLAMACIÓN

Sábado de las Pequeñas Empresas

PROCEDIMIENTOS DE COMENTARIOS PÚBLICOS

Si desea realizar un comentario público general o comentar sobre un punto específico del orden del día, le animamos a que asista en persona a la reunión del Ayuntamiento. Los comentarios públicos también pueden enviarse por correo electrónico a PublicComment@ci.salinas.ca.us y se incluirán en el acta. Por lo general, los comentarios públicos tienen una duración máxima de dos minutos por persona; el alcalde puede limitar aún más el tiempo de los comentarios públicos en función del orden del día.

COMENTARIOS PÚBLICOS GENERALES

Recibir comunicaciones públicas sobre asuntos que no figuran en el orden del día y que son competencia de la ciudad de Salinas. Los comentarios sobre los asuntos que se van a examinar, los asuntos de la audiencia pública y el orden del día consensuado deben esperarse hasta que se llegue a dichos asuntos.

CÓDIGO DE GOBIERNO DE CALIFORNIA §84308 - LEY LEVINE

Código Gubernamental § 84308. Las partes de cualquier procedimiento relacionado con una licencia, permiso u otro derecho de uso pendiente ante el Ayuntamiento deben revelar cualquier contribución a la campaña superior a 500 dólares (en total) realizada en los 12 meses anteriores por la parte, su agente y aquellos que deben agregarse a sus contribuciones en virtud del Código Gubernamental § 82015.5. La divulgación debe incluir el importe aportado y el nombre o nombres de los contribuyentes.

INFORMES ADMINISTRATIVOS

[ID#25-521](#)

Actualizaciones y Comentarios del Consejo Juvenil de Salinas**Recomendación:**

No se requiere ninguna acción. El Consejo Juvenil de la Ciudad de Salinas proporcionará una actualización administrativa al Ayuntamiento.

[ID#25-318](#)

Informe Sobre el Programa de Registro de Alquileres Residenciales y Estabilización de Alquileres**Recomendación:**

No se requiere ninguna acción. Recibir un informe administrativo sobre el Programa de Registro de Alquileres Residenciales y Estabilización de Alquileres.

AUDIENCIAS PÚBLICAS

[ID#25-480](#)

Modificaciones Sustanciales a los Planes de Acción Anuales del Departamento de Desarrollo Urbano de los Estados Unidos para los Años Fiscales 2023-2024, 2024-2025 y 2025-2026.**Recomendación:**

Aprobar una resolución que autorice la presentación de enmiendas sustanciales a los planes de acción anuales (AAP) del HUD para los años fiscales 2023-2024, 2024-2025

y 2025-2026 al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD); la asignación de un total acumulado de \$5,872,412 dólares de fondos no gastados de HOME y CDBG del año fiscal 2023-2024, AAP 2024-2025 y 2025-2026 para diversos proyectos, tal y como se describe en el Resumen de enmiendas sustanciales al HUD FY 2023-2024, 2024-2025 y 2025-2026; y al administrador municipal, o la persona que este designe, para incorporar las modificaciones necesarias a las enmiendas sustanciales basadas en los comentarios de la comunidad, y para ejecutar cualquier acuerdo y documento relacionado con los proyectos y actividades financiados por el HUD, tal y como se describe en el Resumen de enmiendas sustanciales al HUD para los años fiscales 2023-2024, 2024-2025 y 2025-2026 del HUD.

[ID#25-475](#)**Compromiso Condicional de Fondos para Viviendas Multifamiliares del Año Fiscal 2025-2026**

Recomendación: Aprobar una resolución que autorice la adjudicación preliminar de \$7,169 699 dólares del Fondo Fiduciario Local para la Vivienda, el Programa de Inversión en Asociaciones HOME, la Reserva para Organizaciones de Desarrollo de Viviendas Comunitarias HOME - Reserva para Organizaciones de Desarrollo de Vivienda Comunitaria, Asignación Local Permanente para Vivienda y Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario a los siguientes solicitantes en virtud de la Notificación de Disponibilidad de Financiación para el año fiscal 2025-2026; asignación de \$1,290,521 dólares del Fondo Fiduciario Local para la Vivienda al Republic Cafe, situado en el 37 y 39 de la calle Soledad, para su rehabilitación y estabilización; y al administrador municipal, o la persona que este designe, para que firme todos los formularios, cartas de compromiso condicional, acuerdos, documentos relacionados con la subvención y modificaciones posteriores que sean necesarios.

[ID#25-532](#)**Acuerdo de Venta y Desarrollo de Terrenos entre la Ciudad de Salinas y Taylor Fresh Foods, Inc., en Relación con los Aparcamientos de Propiedad Municipal Situados en Lincoln Avenue y West Gabilan Street (Aparcamiento 8 y Aparcamiento 12)**

Recomendación: Considerar la adopción de una ordenanza que apruebe un acuerdo de enajenación y desarrollo de terrenos entre la ciudad de Salinas y Taylor Fresh Foods, Inc., en relación con el aparcamientos municipales, situados en Lincoln Avenue y West Gabilan Street (aparcamiento 8 APN 002-244-098-000 y aparcamiento 12 APN 022-245-002-000, 022-245-003-000, 022-245-004-000, 022-245-005-000, 022-245-006-000, 022-245-007-000 y 022-245-008-000). Exento de análisis medioambientales adicionales de conformidad con las secciones 15060(c), 15061(b)(3) y/o 15378 de las Directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA).

CONSIDERACIÓN[ID#25-504](#)**Resolución de Intención de Disolver el Área de Mejora Comercial de la Asociación Empresarial Unida de Salinas**

Recomendación: Aprobar una resolución de intención para disolver el Área de Mejora Comercial de la Asociación Empresarial Unida de Salinas (SUBA) y programar una audiencia pública que se celebrará el 9 de diciembre de 2025, a las 4:00 p. m., para considerar la adopción de una ordenanza que disuelva el Área de Mejora Comercial de la SUBA y derogue el Capítulo 21B, Artículo V, del Código Municipal de la ciudad de Salinas.

[ID#25-517](#)**Respuesta al Tráfico de Personas y la Prostitución; Solicitud de Asignación de Fondos para la Compra e Instalación de Iluminación y Cámaras en Lugares Identificados.****Recomendación:**

Aprobar una resolución que autorice una asignación por un importe de \$620,000 dólares de los fondos del Programa de Subvenciones para el Desarrollo Comunitario con el fin de adquirir e instalar iluminación y cámaras en lugares específicos del barrio de Alisal, delimitado por las calles Roosevelt, Kings y North Madeira Avenue, entre las calles East Alisal y East Market.

ORDEN DEL DÍA DE CONSENTIMIENTO

Los asuntos incluidos en el orden del día aprobado por consentimiento podrán aprobarse mediante una sola moción, a menos que un miembro del Consejo solicite una votación o debate por separado. Los miembros del público podrán comentar los puntos del orden del día aprobado por consentimiento de forma colectiva durante el turno de comentarios públicos.

[ID#25-474](#)**Aceptación de las Mejoras de Accesibilidad para el Centro Recreativo Closter Park, CIP n.º 9451****Recomendación:**

Aprobar una resolución que acepte las mejoras de accesibilidad para el Centro Recreativo Closter Park, CIP n.º 9451, para su mantenimiento y responsabilidad.

[ID#25-477](#)**Memorando de Entendimiento entre el Condado de Monterey, la Coalición de Proveedores de Servicios para Personas sin Hogar y la Ciudad de Salinas para Apoyar una Solicitud de Financiación de la Quinta Ronda de la Resolución sobre Campamentos (ERF-5R) para el Desarrollo de un Centro de Navegación de baja barrera (El Rey Motel) y la Asignación Presupuestaria.****Recomendación:**

Aprobar una resolución que autorice al alcalde a firmar un memorando de entendimiento (MOU) de cuatro años entre la ciudad de Salinas, el condado de Monterey y la Coalición de Proveedores de Servicios para Personas sin Hogar (CHSP) con el fin de colaborar en la solicitud de la quinta ronda de financiación para la resolución de los campamentos (ERF-5R) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD) y en el desarrollo y la implementación de un Centro de navegación de fácil acceso para personas sin hogar en el 443 W. Market Street, comúnmente conocido como «El Rey Motel». Autorizar al administrador municipal a ejecutar los acuerdos identificados en el memorando de entendimiento y las futuras enmiendas al mismo, siempre que dichas enmiendas no alteren significativamente sus propósitos; y autorizar la asignación de hasta dos millones quinientos mil dólares (\$2,500,000) en ingresos por subvenciones del ERF-5R y los gastos correspondientes en el presupuesto del Departamento de Desarrollo Comunitario, supeditada a la concesión de fondos por parte del Estado de California.

[ID#25-490](#)**Carta de Apoyo a la Solicitud de CHISPA para Obtener Fondos para la Recuperación tras Desastres (CDBG-DR)****Recomendación:**

Aprobar una resolución que autorice al alcalde a firmar una carta de apoyo a Community Housing Improvement Systems and Planning Association, Inc. (CHISPA) para solicitar fondos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD) - Subvención en bloque para el desarrollo comunitario y la recuperación ante desastres (CDBG-DR).

[ID#25-501](#)**Licencias Adicionales de Microsoft Office 365 para el Sector Público**

Recomendación: Aprobar una resolución que autorice al administrador municipal y al agente de compras a aumentar la compensación total para Dell, LP. para adquirir licencias adicionales de software Microsoft Office 365 Government por una cantidad de \$50,000.00 dólares, hasta un importe total que no supere los \$339,476.60 dólares, desde el 1 de septiembre de 2025 hasta el 31 de agosto de 2026.

INFORMES DE LOS CONCEJALES, NOMBRAMIENTOS Y PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA FUTUROS

Recibir comunicaciones de los miembros del Consejo sobre informes, nombramientos y puntos del orden del día futuros. Los comentarios de los miembros del Consejo suelen limitarse a tres minutos.

CLAUSURA

Patricia M. Barajas, Secretaria Municipal**MATERIAL DE LA AGENDA / ANEXO**

Cualquier apéndice se publicará en un plazo de 72 horas tras las reuniones ordinarias o de 24 horas tras las reuniones extraordinarias, de conformidad con los artículos 54954.2 y 54956 del Código de Gobierno de California. Los informes de la agenda del Ayuntamiento y otros documentos distribuidos al órgano legislativo pueden consultarse en la Oficina del Secretario Municipal de Salinas, situada en 200 Lincoln Avenue, Salinas, y se publican en el sitio web de la ciudad, www.cityofsalinas.org, de conformidad con la sección 54597.5 del Código de Gobierno de California. El Ayuntamiento puede tomar medidas diferentes a las propuestas que figuran en la agenda.

Modificaciones o adaptaciones relacionadas con la discapacidad, incluidos los servicios o ayudas auxiliares.

Cualquier persona con discapacidad que necesite una modificación o adaptación para participar en la reunión puede solicitarla. La interpretación lingüística puede solicitarse lo antes posible, pero a más tardar a las 5 p. m. del último día hábil anterior a la reunión. Las solicitudes deben dirigirse a la Oficina del Secretario Municipal, situada en 200 Lincoln Avenue, Salinas, 758-7381, lo antes posible, pero a más tardar a las 5 p. m. del último día hábil anterior a la reunión. Las personas con discapacidad auditiva o los usuarios de teléfonos de texto TTY/TDD pueden ponerse en contacto con la ciudad marcando el 711 para el Servicio de Retransmisión de California (CRS) o llamando al número de teléfono CRS de cualquier otro proveedor de servicios.

NOTIFICACIÓN PÚBLICA

Esta agenda se publicó el 13 de noviembre de 2025 en la Rotonda de Salinas y en el sitio web de la ciudad.

Las reuniones se transmiten en directo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, se retransmiten en directo por el canal 25 de Comcast y en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel> a las 4:00 p. m. del día de la reunión programada y se emiten durante todo el día el viernes, sábado, lunes y miércoles siguientes a la reunión. Para ver el calendario actualizado de emisiones del canal Salinas Channel en Comcast 25, visite o suscríbese a nuestro calendario de Google en

<http://tinyurl.com/SalinasChannel25>. Todas las reuniones anteriores del Ayuntamiento también se pueden ver en el canal Salinas Channel en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>.