

Ciudad de Salinas

200 Lincoln Ave., Salinas, CA
93901 www.cityofsalinas.org



Orden del día - Final

Martes, 22 de abril de 2025

4:00 PM

ROTONDA DE SALINAS

Ayuntamiento

Alcalde Dennis Donohue

Concejales:

*José Luis Barajas, Distrito 1 - Tony Barrera, Distrito 2
Margaret D'Arrigo, Distrito 3 - Gloria De La Rosa, Distrito 4
Andrew Sandoval, Distrito 5 - Aurelio Salazar, Distrito 6*

*Rene Mendez, Administrador Municipal
Christopher A. Callihan, Abogado Municipal
Secretaria Municipal: (831) 758-7381*

ZOOM PARTICIPACIÓN WEBINAR**ÚNASE AL SEMINARIO WEB ZOOM PARA
PARTICIPAR EN DIRECTO EN:**

<https://cityofsalinas.zoom.us/j/81502709746>

**Para participar telefónicamente, llame a cualquiera de
los números que figuran a continuación:**

**+1 669 900 9128 US (San José) +1 669 444 9171 US +1 253 215 8782 US (Tacoma) +1 346
248 7799 US (Houston) +1 719 359 4580 US +1 253 205 0468 US +1 689 278 1000 US +1
301 715 8592 US (Washington DC) +1 305 224 1968 US +1 309 205 3325 US +1 312 626
6799 US (Chicago) +1 360 209 5623 US +1 386 347 5053 US +1 507 473 4847 US +1 564
217 2000 US +1 646 558 8656 US (Nueva York) +1 646 931 3860 US**

Webinar ID: 815 0270 9746

**Si se le pide que introduzca un ID de participante,
pulse #.**

JURAMENTO DE LEALTAD**LISTA DE ASISTENCIA****PROCEDIMIENTOS DE COMENTARIO PÚBLICO**

Si desea hacer un comentario público general o sobre un punto concreto del orden del día, le animamos a que asista personalmente a la reunión del Ayuntamiento. Los comentarios del público también pueden enviarse por correo electrónico a PublicComment@ci.salinas.ca.us y constarán en acta. Por lo general, los comentarios del público están limitados a dos minutos por orador; el Alcalde puede limitar aún más el tiempo para los comentarios del público en función del programa del orden del día.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO EN GENERAL

Recibir comunicaciones públicas sobre asuntos que no están en la agenda y que están en la jurisdicción de la materia de la Ciudad de Salinas. Comentarios sobre los puntos de Consideración, Audiencia Pública, y la Agenda de Consentimiento deben ser retenidos hasta que los puntos sean alcanzados.

CÓDIGO GUBERNAMENTAL DE CALIFORNIA §84308 - LEY LEVINE

Código de Gobierno § 84308. Las partes en cualquier procedimiento relativo a una licencia, permiso u otro derecho de uso pendiente ante el Ayuntamiento deben revelar cualquier contribución a la campaña de más de 500 dólares (agregados) en los 12 meses precedentes realizada por la parte, su agente y las que deban agregarse a sus contribuciones en virtud del Código de Gobierno § 82015.5. La revelación debe incluir el importe de la contribución y el nombre del contribuyente o contribuyentes. La declaración debe incluir el importe aportado y el nombre del contribuyente o contribuyentes.

ORDEN DEL DÍA CONSENSUADO

Los asuntos incluidos en el orden del día por consenso pueden aprobarse mediante una moción, a menos que un miembro del Consejo solicite una votación o debate por separado. Los miembros del público pueden comentar los puntos del Orden del día por consenso de forma colectiva durante sus comentarios públicos.

[ID#25-094](#) Actas

Recomendación: Aprobar el acta del 25 de marzo de 2025.

ID#25-147 Actas

Recomendación: Aprobar el acta del 8 de abril de 2025.

[ID#25-146](#) Anular El Informe Sobre Reclamaciones Financieras (8 de abril de 2025)

Recomendación: Anular la aprobación del punto nº 25-108 de la Agenda de Consentimiento, Informe de Reclamaciones Financieras del 04-08-25, aprobado por el Consejo Municipal el 8 de abril de 2025.

[ID#25-108](#) Reclamaciones Financieras

Recomendación: Aprobar el informe de reclamaciones financieras.

[ID#25-137](#) Reclamaciones Financieras

Recomendación: Aprobar el informe de reclamaciones financieras.

[ID#25-079](#) Plan de Gestión del Sistema de Alcantarillado (SSMP) - Sistema de Recogida de Residuos Industriales

Recomendación: Aprobar una Resolución por la que se acepta y certifica el Plan de Gestión del Sistema de Alcantarillado (SSMP) para el Sistema de Recogida de Residuos Industriales, tal como exige la Junta Estatal de Control de los Recursos Hídricos.

[ID#25-081](#) Plan de Gestión del Sistema de Alcantarillado (SSMP) - Sistema Colector de Alcantarillado Sanitario

Recomendación: Aprobar una Resolución que acepte y certifique el Plan de Gestión del Sistema de Alcantarillado (SSMP) adjunto para el Sistema de Recogida de Alcantarillado Sanitario, tal como lo exige la Junta Estatal de Control de Recursos Hídricos.

[ID#25-089](#) Informe Financiero Global Anual 2024

Recomendación: Aprobar una Resolución que reciba y acepte el Informe Financiero Integral Anual IFIA) para el Año Fiscal que finalizó el 30 de junio de 2024.

[ID#25-112](#) Enmienda No. 1 al Acuerdo de Servicios con Environmental Systems, Inc. Para el Reemplazo de Emergencia de la Caldera HVAC de Sherwood Hall, Mantenimiento del Enfriador y Tratamiento del Agua.

Recomendación: Aprobar una Resolución por la que se aprueba la Enmienda nº 1 al acuerdo con Environmental Systems Inc. para las mejoras del sistema de calderas y enfriadores HVAC en Sherwood Hall por una cantidad no superior a \$182,044.50 y se aumenta la compensación total a una cantidad no superior a \$699,400.50; y por la que se delega autoridad en el Administrador Municipal para ejecutar la Enmienda nº 1 y se autoriza una transferencia de la Reserva de Mantenimiento de Instalaciones para el fondo del Departamento de Recreación - División de Centros Comunitarios de

\$182,044.50, para cubrir los gastos relacionados con las mejoras.

[ID#25-129](#) **Policía de Salinas y Plan de Aplicación de Fuegos Artificiales de Bomberos 2025**

Recomendación: Aceptar el Plan de Cumplimiento de Fuegos Artificiales 2025 según la sección 5-02.22 del Código Municipal de Salinas.

[ID#25-136](#) **Delegación de Facultades de Resolución de Conflictos en el Abogado de la Ciudad**

Recomendación: Aprobar una Resolución por la que se delega en el Abogado de la Ciudad la autoridad para resolver reclamaciones y acciones pendientes contra la Ciudad, incluidas las reclamaciones por responsabilidad civil y las reclamaciones por indemnización de los trabajadores, que no superen los doscientos cincuenta mil dólares (\$250,000).

[ID#25-144](#) **Acuerdo con Monterey One Water para el Tratamiento de las Aguas Residuales Industriales del Estanque 3**

Recomendación: Aprobar una Resolución delegando autoridad al Administrador Municipal para ejecutar el acuerdo con Monterey One Water para el desvío temporal de aguas residuales industriales de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Industriales de la utilizando la estación de bombeo del estanque 3 a Monterey One Water.

AUDIENCIAS PÚBLICAS - APLAZADAS AL 6 DE MAYO DE 2025

[ID#25-110](#) **Permiso de Uso Condicional 2024-058; Petición para Establecer y Operar un Propuesto Relacionado con la Venta de Alcohol (Licencia ABC Tipo 20) en un uso Existente de Venta de Alimentos y Bebidas Ubicado en 695 East Alisal Street en el Distrito de Zonificación Comercial Minorista - East Alisal Street/East Market Street Enfocado al Crecimiento (CR-FG-5)**

Recomendación: Aprobar una Resolución que declara el proyecto exento de conformidad con la Sección 15061(b)(3) de las Directrices CEQA, afirmando las conclusiones y aprobando el Permiso de Uso Condicional 2024-058.

APLAZADO HASTA EL 6 DE MAYO DE 2025

[ID#25-036](#) **Ajuste Anual de las Tasas de Impacto Urbanístico**

Recomendación: Aprobar una Resolución que aumenta las Tasas de Impacto Urbanístico en un 1.6% a partir del 1 de julio de 2025.

APLAZADO HASTA EL 6 DE MAYO DE 2025

[ID#25-120](#) **Actualización Anual de la Lista de Tasas y Cargos por Servicios de Toda la Ciudad para el Año Fiscal 2025-26**

Recomendación: Aprobar una Resolución que autorice ajustes y adiciones a la Lista de Tarifas y Cargos por Servicios de toda la Ciudad a partir del 1 de julio de 2025.

APLAZADO HASTA EL 6 DE MAYO DE 2025

CONSIDERACIÓN

[ID#25-104](#) **Aumento de la Tarifa del Alcantarillado Sanitario**

Recomendación: Aprobar una Resolución aceptando el Estudio de Tarifas de Alcantarillado, aprobando la Lista de Tarifas de Alcantarillado, y ordenando al personal distribuir Avisos de Audiencia Pública de la Proposición 218 para los aumentos propuestos de tarifas de alcantarillado sanitario con la audiencia pública que se celebrará el 17 de junio de 2025.

[ID#25-141](#)

Informe Sobre el Registro de Alquileres Residenciales y la Aplicación del Programa de Estabilización de Alquileres

Recomendación: Recibir un informe sobre la implementación del Programa de Registro de Alquileres Residenciales y el Programa de Estabilización de Alquileres y las ordenanzas asociadas de Estabilización de Alquileres, Protección de Inquilinos y Desalojo por Causa Justa, y Anticorrupción de Inquilinos y dar instrucciones al personal.

INFORMES DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO, NOMBRAMIENTOS Y FUTUROS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA

Recibir comunicaciones de los concejales sobre informes, nombramientos y futuros puntos del orden del día. Los comentarios de los concejales se limitan generalmente a tres minutos.

APLAZAMIENTO

Patricia Barajas, Secretaria Municipal

MATERIAL DEL ORDEN DEL DÍA / ADENDA

Cualquier addenda será publicada dentro de 72 horas de reuniones regulares o 24 horas de reuniones especiales y de acuerdo con el Código de Gobierno de California Sección 54954.2 y 54956. Los reportes de la agenda del Concilio de la Ciudad y otros escritos distribuidos al cuerpo legislativo pueden ser vistos en la Oficina del Secretario de la Ciudad de Salinas, 200 Lincoln Avenue, Salinas, y son publicados en el sitio web de la Ciudad en www.cityofsalinas.org de acuerdo con la Sección 54597.5 del Código de Gobierno de California. El Concejo Municipal puede tomar una acción diferente a la acción propuesta reflejada en la agenda.

Cualquier persona discapacitada que necesite una modificación o adaptación para participar en la podrá solicitar modificaciones o adaptaciones relacionadas con su discapacidad, incluidas ayudas o servicios auxiliares. La interpretación puede solicitarse lo antes posible, pero no más tarde de las 17.00 del último día laborable anterior a la reunión. Las solicitudes deberán remitirse a la Secretaría Municipal, 200 Lincoln Avenue, Salinas, 758-7381, lo antes posible, pero no más tarde de las 17.00 horas del último día hábil anterior a la reunión. Los usuarios de teléfonos de texto TTY/TDD o con discapacidad auditiva pueden ponerse en contacto con la ciudad marcando el 711 para el Servicio de Retransmisión de California (CRS) o llamando al número de teléfono CRS de cualquier otro proveedor de servicios.

NOTIFICACIÓN PÚBLICA

Esta agenda fue publicada el 18 de abril de 2025 en la Rotonda de Salinas y en el sitio web de la Ciudad. Las reuniones se retransmiten en directo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, se televisan en directo en Comcast Canal 25 y en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel> a las 16.00 horas del día de la reunión programada y se retransmitirán durante todo el día el viernes, sábado, lunes y miércoles siguientes a la reunión. Para más horario de transmisión actualizado para el Canal de Salinas en Comcast 25, por favor visite o suscríbase a nuestro calendario de Google ubicado en <http://tinyurl.com/SalinasChannel25>. Todas las reuniones anteriores del Ayuntamiento también se pueden ver en el Canal de Salinas en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>.