



City of Salinas

CITY CLERK • 200 Lincoln Ave • Salinas, California 93901

(831) 758-7383 • (831) 758-7368 • www.ci.salinas.ca.us

NOTICE OF PUBLIC HEARING SALINAS CITY COUNCIL DECEMBER 9, 2025

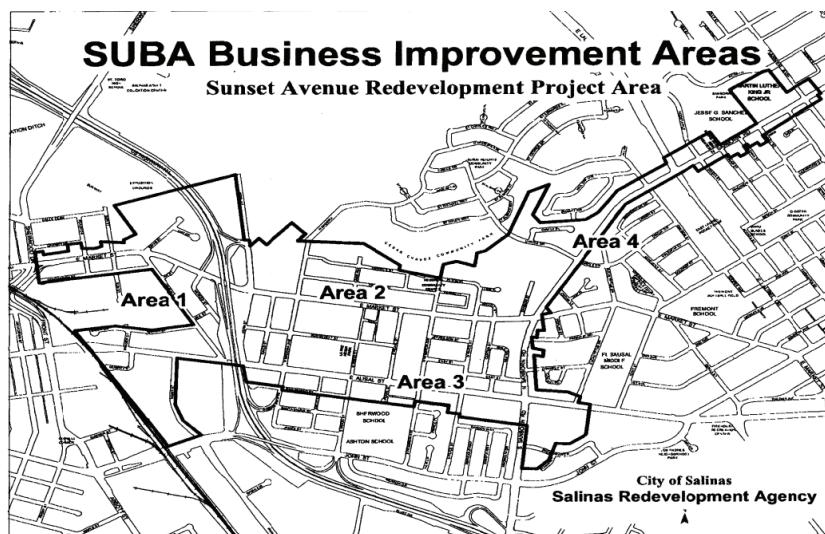
Notice is hereby given that the Salinas City Council will conduct a public hearing to disestablish the Salinas United Business Association (SUBA) Business Improvement Area (BIA), on **December 9th, 2025, at 5:00 p.m.**, in the City Council Rotunda located at 200 Lincoln Avenue, Salinas, California, 93901. The City Council will consider all objections or protests, if any, to the proposed disestablishment of the Salinas United Business Association Business Improvement Area.

Pursuant to the California Streets and Highways Code § 36550 and 36551, the City Council adopted a Resolution of Intention No. 661 on November 18th, 2025 to disestablish the SUBA BIA due to economic conditions, declining assessment collection rates, and the resulting financial unsustainability of continued district operations. In accordance with state law, the City Council will hear and consider all written and oral protests to the proposed disestablishment at the time and place mentioned above.

As part of the disestablishment process, the Salinas United Business Association Board of Directors has submitted documentation of physical assets acquired with assessment revenues and its intent to donate identified assets to nonprofit organizations, charities, or otherwise dispose of them in coordination with the California Secretary of State, as permitted by law. The City Council will also consider this proposal at the public hearing. At the conclusion of the public hearing, the City Council will consider adopting an ordinance disestablishing the SUBA BIA and repealing Chapter 21B, Article V of the Salinas Municipal Code.

Disabled persons requiring accommodation in order to participate in the public hearing may contact the City Clerk's Office, City of Salinas, 200 Lincoln Avenue, Salinas, CA 93901, (831) 758-7381. Hearing-impaired or TTY/TDD text telephone users may contact the City by dialing 711 for the California Relay Service (CRS) or by telephoning any other service provider's CRS telephone number.

PATRICIA M. BARAJAS
City Clerk





City of Salinas

CITY CLERK • 200 Lincoln Ave • Salinas, California 93901

(831) 758-7383 • (831) 758-7368 • www.ci.salinas.ca.us

AVISO DE AUDENCIA PUBLICA AYUNTAMIENTO DE SALINAS 9 DE DICIEMBRE DE 2025

Por la presente se notifica que el Concejo Municipal de Salinas llevará a cabo una audiencia pública para desestablecer el Área de Mejoramiento Comercial (BIA) de la Asociación de Negocios Unidos de Salinas (SUBA), **el 9 de diciembre de 2025, a las 5:00 p.m.**, en la Rotonda del Concejo Municipal ubicada en 200 Lincoln Avenue, Salinas, California, 93901. El Concejo Municipal considerará todas las objeciones o protestas, si las hubiera, a la disolución propuesta de la Asociación de Negocios Unidos de Salinas. Área de Mejora Empresarial.

De conformidad con el Código de Calles y Carreteras de California § 36550 y 36551, el Concejo Municipal adoptó una Resolución de Intención No. 661 el 18 de noviembre de 2025 para desestablecer la SUBA BIA debido a las condiciones económicas, la disminución de las tasas de recaudación de evaluaciones y la insostenibilidad financiera resultante de las operaciones continuas del distrito. De acuerdo con la ley estatal, el Concejo Municipal escuchará y considerará todas las protestas escritas y orales a la disolución propuesta en el momento y lugar mencionados anteriormente.

Como parte del proceso de disolución, la Junta Directiva de la Asociación Empresarial Unida de Salinas ha presentado documentación de los activos físicos adquiridos con ingresos de tasación y su intención de donar activos identificados a organizaciones sin fines de lucro, organizaciones benéficas o disponer de ellos de otro modo en coordinación con la Secretaría de Estado de California, según lo permite la ley. El Ayuntamiento también considerará esta propuesta en la audiencia pública. Al concluir la audiencia pública, el Concejo Municipal considerará adoptar una ordenanza que desestablezca la SUBA BIA y derogue el Capítulo 21B, Artículo V del Código Municipal de Salinas.

Las personas discapacitadas que requieran alojamiento para participar en la audiencia pública pueden comunicarse con la Oficina de la Secretaria Municipal, Ciudad de Salinas, 200 Lincoln Avenue, Salinas, CA 93901, (831) 758-7381. Los usuarios de teléfonos de texto con discapacidad auditiva o TTY/TDD pueden comunicarse con la Ciudad marcando 711 para el Servicio de Retransmisión de California (CRS) o llamando al número de teléfono CRS de cualquier otro proveedor de servicios.

PATRICIA M. BARAJAS
City Clerk

