

# Ciudad de Salinas

200 Lincoln Ave., Salinas, CA  
93901 [www.cityofsalinas.org](http://www.cityofsalinas.org)



## Orden del dia - Final

Martes, Julio 1, 2025

4:00 PM

ROTONDA DE SALINAS

### Ayuntamiento

*Alcalde Dennis Donohue*

*Concejales:*

*Jose Luis Barajas, Distrito 1 - Tony Barrera, Distrito 2  
Margaret D'Arrigo, Distrito 3 - Gloria De La Rosa, Distrito 4  
Andrew Sandoval, Distrito 5 - Aurelio Salazar, Distrito 6*

*Rene Mendez, Administrador Municipal  
Christopher A. Callihan, Abogado Municipal  
Secretaria Municipal: (831) 758-7381*

**ZOOM PARTICIPACIÓN WEBINAR****ÚNASE AL SEMINARIO WEB ZOOM PARA PARTICIPAR EN DIRECTO EN**

<https://cityofsalinas.zoom.us/j/86966680954>

**Para participar por teléfono, llame a cualquiera de los siguientes números**

**+1 669 900 9128 EE.UU. (San José) +1 669 444 9171 EE.UU. +1 253 215 8782 EE.UU. (Tacoma) +1 346**

**248 7799 US (Houston) +1 719 359 4580 US +1 253 205 0468 US +1 689 278 1000 US +1 301 715 8592 US (Washington DC) +1 305 224 1968 US +1 309 205 3325 US +1 312 626 6799 US (Chicago) +1 360 209 5623 US +1 386 347 5053 US +1 507 473 4847 US +1 564 217 2000 US +1 646 558 8656 US (Nueva York) +1 646 931 3860 US**

**ID del seminario web: 869 6668 0954**

**Si se le pide que introduzca un ID de participante, pulse #.**

**JURAMENTO A LA BANDERA****LISTA DE ASISTENCIA****SESIÓN CERRADA**

*Recibir comunicaciones públicas de los asistentes sobre temas de la sesión a puerta cerrada. El Consejo Municipal entrará en receso para celebrar una sesión a puerta cerrada de conformidad con:*

[ID#25-267](#)

**a. Litigio Existente -**, Sección 54956.9(d)(1) Código Gubernamental de California. Conferencia con el asesor jurídico en relación con *el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California contra ShangriLa Industries, LLC*, et al. Caso del Tribunal Superior del Condado de Los Ángeles No. 24STCCV00629.

**EL CONSEJO MUNICIPAL VOLVERÁ A REUNIRSE EN LA ROTONDA A LAS 4:30 P.M.**

**BIENVENIDA Y PRESENTACIÓN DE NUEVOS EMPLEADOS****PROCLAMACIÓN**

Mes de Parques y Recreación  
California Rodeo Salinas, 115.º Aniversario

**CIUDAD DE CAMPEONES**

Joey y Lupe Martinez  
Clara Adams

---

Salinas High School Varsity Softball CIF Norcal Champions

Equipo de Sóftbol Femenino de la Secundaria Salinas High School, Campeonas de la CIF Norcal.

Juegos Olímpicos Juveniles de la AAU 2025 - Equipo de Fútbol Americano Salinas Titans

## PROCEDIMIENTO PARA COMENTARIOS PÚBLICOS

*Si desea hacer un comentario público general o sobre un punto concreto del orden del día, le animamos a que asista personalmente a la reunión del Ayuntamiento. Los comentarios del público también pueden enviarse por correo electrónico a [PublicComment@ci.salinas.ca.us](mailto:PublicComment@ci.salinas.ca.us) y constarán en acta.*

## RESTRICCIONES DE TIEMPO PARA LOS COMENTARIOS DEL PÚBLICO

*Por lo general, los comentarios del público están limitados a dos minutos por orador; el Alcalde puede limitar aún más el tiempo para los comentarios del público en función del programa del orden del día.*

## COMENTARIOS DEL PÚBLICO EN GENERAL

*Recibir comunicaciones públicas sobre temas que no están en la agenda y que están en la jurisdicción de la materia de la Ciudad de Salinas. Comentarios sobre los puntos de Consideración, Audiencia Pública, y la Agenda de Consentimiento deben ser retenidos hasta que los puntos sean alcanzados.*

## PRESENTACIÓN

*Comentarios de Concejales sobre presentaciones son generalmente limitados a tres minutos.*

Salinas Valley Health, Actualización del Hospital

## CÓDIGO DE GOBIERNO DE CALIFORNIA §84308 - LEY LEVINE

*Código de Gobierno § 84308. Las partes en cualquier procedimiento relativo a una licencia, permiso u otro derecho de uso pendiente ante el Ayuntamiento deben revelar cualquier contribución a la campaña de más de \$500 dólares (agregados) en los 12 meses precedentes realizada por la parte, su agente y las que deban agregarse a sus contribuciones en virtud del Código de Gobierno § 82015.5. La revelación debe incluir el importe de la contribución y el nombre del contribuyente o contribuyentes. La divulgación debe incluir la cantidad aportada y el nombre del contribuyente o contribuyentes.*

## AUDIENCIAS PÚBLICAS

[ID#25-257](#)

### Recaudación Anual de Cuotas para Distritos de Paisajismo y Mantenimiento

**Recomendación:**

Aprobar las Resoluciones por las que se aprueban los Informes del Ingeniero, se confirman los diagramas y los montos de los gravámenes, y se autoriza la imposición y recaudación de gravámenes anuales para el Año Fiscal 2025-26 para los distritos de gravámenes de mantenimiento del paisaje; y se aprueban las transferencias del Fondo General para cubrir los costos de mantenimiento de parques y espacios abiertos asociados con los beneficios especiales recibidos por las parcelas situadas fuera de los límites de los distritos de evaluación del mantenimiento paisajístico.

[ID#25-247](#)

### Anulación del Derecho de Paso y Dedicación de Derecho de Paso en el Centro de Transporte Intermodal (ITC) y Aceptación de las Mejoras Completadas

---

**del Paquete 1 de Salinas Rail Kick-Start para el Proyecto de Extensión del Ferrocarril del Condado de Monterey.**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución desocupando el alineamiento anterior del derecho de vía de Station Place, Railroad Avenue y acceso relacionado, acceso vial y peatonal, acceso y servicios públicos, y servidumbres de línea de agua, y un callejón de 25 pies de ancho; y Renombrando Railroad Avenue a Station Place; y dedicando el derecho de vía para el nuevo "Station Place" y extensión de Lincoln Avenue; y dedicando servidumbres de línea de agua; y Aceptando el Proyecto de Extensión Ferroviaria del Condado de Monterey Salinas Rail Kick-Start Package 1 mejoras completadas para mantenimiento y responsabilidad.

[ID#25-256](#)

**Aumento de Tarifas de Alcantarillado Sanitario**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución que ordene al personal distribuir Avisos de Audiencia Pública de Proposición 218 para los aumentos propuestos de tarifas de alcantarillado sanitario basados en el Estudio de Tarifas de Alcantarillado actualizado y la Lista de Tarifas de Alcantarillado revisada con la audiencia pública que se celebrará el 23 de septiembre de 2025.

**AGENDA DE CONSENTIMIENTO**

*Los asuntos incluidos en el orden del día por consenso pueden aprobarse mediante una moción, a menos que un miembro del Consejo solicite una votación o debate por separado. Los miembros del público pueden comentar los puntos del Orden del día por consenso de forma colectiva durante sus comentarios públicos.*

[ID#25-223](#)

**Adjudicación del Proyecto No. 9346 de Rehabilitación de los Baños de Natividad Creek**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución aprobando los Planos y Especificaciones para el Proyecto de Baños de Natividad Creek No. 9346; y adjudicando un contrato a David Construction & Management por un monto que no exceda \$137,974; y autorizando una transferencia de \$109,819.29 de los fondos de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) al CIP 9346; y autorizando al Ingeniero de la Ciudad a aprobar órdenes de cambio de contrato hasta por un 20% adicional del monto del contrato para contingencias.

[ID#25-232](#)

**T-Mobile West, LLC Arrendamiento del Sitio de Comunicaciones para 30 Mortensen Avenue, APN 003-863-036, en el Aeropuerto Municipal de Salinas**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución delegando autoridad al Administrador Municipal para ejecutar la Enmienda No. 1 al Acuerdo de Arrendamiento del Sitio de Comunicaciones entre la Ciudad de Salinas y T-Mobile West, LLC para la estructura que opera las antenas en 30 Mortensen Avenue identificado como APN 003-863-036, en el Aeropuerto Municipal de Salinas.

[ID#25-248](#)

**Enmienda No. 2 al Acuerdo de Servicios Profesionales con Willdan Engineering**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución que autorice al Administrador Municipal a ejecutar la Enmienda No. 2 al Acuerdo de Servicios Profesionales con Willdan Engineering para los Servicios de Aplicación del Código para aumentar el monto de compensación no mayor a \$595,000.

[ID#25-250](#)**Acuerdo de Financiamiento Subreceptivo Entre la Ciudad de Salinas y Downtown Streets Inc.**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución que autorice al Administrador de la Ciudad a ejecutar un Acuerdo de Financiamiento Subreceptor con Downtown Streets, Inc. para proporcionar un programa de experiencia laboral con servicios de extensión a las calles por un monto total de compensación que no exceda los \$663,000 para el año fiscal 2025-26.

[ID#25-252](#)**Enmienda No. 2 al Acuerdo de Servicios Profesionales con TEF Architecture and Interior Design, Inc. para Servicios Arquitectónicos**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución que autorice al Administrador de la Ciudad a ejecutar la Enmienda N.º 2 al Acuerdo de Servicios Profesionales con TEF Architecture and Interior Design, Inc. para servicios arquitectónicos a fin de aumentar la compensación en \$484,270.00 para un monto máximo que no supere los \$736,560.00 y extender el plazo del acuerdo hasta el 31 de diciembre de 2026.

[ID#25-254](#)**Aceptación de la Subvención de Asistencia Judicial 2024 y Memorando de Entendimiento con el Condado de Monterey**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución autorizando la aceptación de la Subvención de Asistencia Judicial (JAG) 2024; el establecimiento de la asignación de gastos de la Subvención JAG 2024 y el presupuesto de ingresos correspondiente de hasta \$74,970; y autorizando la ejecución de un Memorando de Entendimiento con el Condado de Monterey para actividades relacionadas con la JAG 2024.

[ID#25-260](#)**Aviso de Retirada de las Directrices**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución por la que se establece un conjunto de Directrices de Notificación de Retirada para los incidentes que se produzcan en las instalaciones gestionadas por el Departamento de Biblioteca y Servicios Comunitarios; y por la que se autoriza al Administrador Municipal a realizar actualizaciones posteriores de las Directrices de Notificación de Retirada según sea necesario.

[ID#25-263](#)**Aprobación de Acuerdos para Servicios de Medicina Ocupacional**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución que autorice al Administrador Municipal a celebrar acuerdos con Agile Occupational Medicine y ProActive Work Health Services para la prestación de servicios médicos ocupacionales desde el 1 de agosto de 2025 hasta el 30 de junio de 2027 por un monto que no supere los \$90,000 dólares por acuerdo.

[ID#25-264](#)**Modificación a la Clasificación - Tabla Salarial; Ajuste de Plantilla y Sobrecontratación**

**Recomendación:** Aprobar una resolución que modifique la clasificación y la escala salarial para reflejar las nuevas clasificaciones añadidas a través del proceso presupuestario para el año fiscal 2025-2026, los cambios en la clasificación y los ajustes por el costo de vida aprobados anteriormente. Además, el personal recomienda la aprobación de una plaza adicional de inspector de edificios combinado en el Departamento de Desarrollo Comunitario.

[ID#25-265](#)**Respuesta al Informe Final del Gran Jurado Civil 2024-25**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución autorizando al Alcalde a firmar una carta respondiendo al Informe Final del Gran Jurado Civil del Condado de Monterey 2024-2025 sobre "Seguridad Vial en el Condado de Monterey: Dónde denunciar un problema".

[ID#25-266](#)**Adopción de la Política de Inversiones**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución adoptando la Política de Inversiones de la Ciudad de Salinas.

**INFORMES, NOMBRAMIENTOS Y ASUNTOS FUTUROS DE LA AGENDA DE LOS CONCEJALES**

*Recibir comunicaciones de los Concejales sobre informes, nombramientos y futuros puntos de la agenda. Los comentarios de los Concejales generalmente se limitan a tres minutos.*

**APLAZAMIENTO**

---

**Alexis Mejia, Asistente de la Secretaria Municipal****MATERIAL DE LA AGENDA / ADENDA**

*Cualquier addenda será publicada dentro de 72 horas de reuniones regulares o 24 horas de reuniones especiales y de acuerdo con el Código de Gobierno de California Sección 54954.2 y 54956. Los reportes de la agenda del Concilio de la Ciudad y otros escritos distribuidos al cuerpo legislativo pueden ser vistos en la Oficina del Secretario de la Ciudad de Salinas, 200 Lincoln Avenue, Salinas, y son publicados en el sitio web de la Ciudad en [www.cityofsalinas.org](http://www.cityofsalinas.org) de acuerdo con la Sección 54597.5 del Código de Gobierno de California. El Concejo Municipal puede tomar una acción diferente a la acción propuesta reflejada en la agenda.*

*Cualquier persona discapacitada que necesite una modificación o adaptación para participar en la reunión podrá solicitar modificaciones o adaptaciones relacionadas con su discapacidad, incluidas ayudas o servicios auxiliares. La interpretación puede solicitarse lo antes posible, pero no más tarde de las 5:00 p.m. del último día laborable anterior a la reunión. Las solicitudes deben dirigirse a la Secretaría Municipal, 200 Lincoln Avenue, Salinas, 758-7381, lo antes posible, pero no más tarde de las 5:00 p.m. del último día hábil anterior a la reunión. Los usuarios de teléfonos de texto TTY/TDD o con discapacidad auditiva pueden ponerse en contacto con la ciudad marcando el 711 para el Servicio de Retransmisión de California (CRS) o llamando al número de teléfono CRS de cualquier otro proveedor de servicios.*

**NOTIFICACIÓN PÚBLICA**

*Esta agenda fue publicada el 26 de junio de 2025 en la Rotonda de Salinas y en el sitio web de la Ciudad.*

*Las reuniones se transmiten en vivo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, se televisan en vivo en Comcast Canal 25 y en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel> a las 4:00 p.m. en la fecha de la reunión programada regularmente y se transmitirán durante todo el día los viernes, sábados, lunes y miércoles siguientes a la reunión. Para más horario de transmisión actualizado para el Canal de Salinas en Comcast 25, por favor visite o suscríbese a nuestro calendario de Google ubicado en <http://tinyurl.com/SalinasChannel25>. Todas las reuniones anteriores del Ayuntamiento también se pueden ver en el Canal de Salinas en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>.*