

Ciudad de Salinas

200 Lincoln Ave., Salinas, CA 93901

www.cityofsalinas.org



Orden del día - Final

Martes, 9 de Enero del 2024

4:00 PM

ROTONDA DE SALINAS

Ayuntamiento

Alcaldesa Kimbley Craig

Concejales:

Carla Viviana González, Distrito 1 - Tony Barrera, Distrito 2

Steve McShane, Distrito 3 - Orlando Osornio, Distrito 4

Andrew Sandoval, Distrito 5 - Anthony Rocha, Distrito 6

Jim Pia, Administrador Municipal Provisional

Christopher A. Callihan, Abogado Municipal

Secretaría Municipal: (831) 758-7381

ZOOM PARTICIPACIÓN WEBINAR

ÚNASE AL SEMINARIO WEB ZOOM PARA PARTICIPAR EN DIRECTO EN:

<https://us02web.zoom.us/j/89760634232>

Para participar telefónicamente, llame a cualquiera de los números que figuran a continuación:

+1 669 444 9171 US +1 669 900 9128 US (San José) +1 253 205 0468 US +1 253 215 8782 US (Tacoma) +1 346 248 7799 US (Houston) +1 719 359 4580 US +1 507 473 4847 US +1 564 217 2000 US +1 646 558 8656 US (Nueva York) +1 646 931 3860 US +1 689 278 1000 US +1 301 715 8592 US (Washington DC) +1 305 224 1968 US +1 309 205 3325 US +1 312 626 6799 US (Chicago) +1 360 209 5623 US +1 386 347 5053 US

Webinar ID: 897 6063 4232

Si se le pide que introduzca un ID de participante, pulse #.

JURAMENTO A LA BANDERA**LISTA DE ASISTENCIA****SESIÓN CERRADA**

Recibir comunicaciones públicas de los asistentes sobre temas de la sesión a puerta cerrada. El Consejo entrará en receso a sesión cerrada de conformidad con:

[ID#24-016](#)

- a. **Negociaciones Laborales** - Sección 54957.6 del Código de Gobierno de California, con sus representantes laborales designados Jim Pia, Administrador Municipal Provisional; Christopher A. Callihan, Abogado Municipal; Katie Hogan, Abogada Asistente de la Ciudad; Marina.Horta-Gallegos, Director de Recursos Humanos; Sylvia Enríquez, Analista Senior de Recursos Humanos; Che Johnson, Liebert Cassidy Whitmore, en relación con las relaciones laborales con el Sindicato Internacional de Empleados de Servicios (SEIU), Supervisores de Cuadrillas y Empleados de Cuello Azul del SEIU, Asociación de Empleados Municipales de Salinas/SEIU, Asociación de Personal Directivo, Asociación de Oficiales de Policía, Asociación de Directivos de Policía, Asociación Internacional de Bomberos, Asociación de Supervisores de Bomberos, Empleados Directivos Confidenciales, Empleados No Directivos Confidenciales y Directores de Departamento.
- b. **Litigios Previstos** Sección 54956.9(d)(2) del Código de Gobierno de California, conferencia con el asesor jurídico en relación con la exposición significativa a litigios (dos casos).
- c. **Litigio existente** - Sección 54956.9(d)(1) del Código Gubernamental de California, conferencia con el asesor jurídico en relación con, Distrito Escolar Alisal, et al. v.

Ciudad de Salinas, et al., Corte Superior del Condado de Monterey Caso No. 20CV00340.

PROCEDIMIENTOS DE COMENTARIO PÚBLICO

Si desea hacer un comentario público general o sobre un punto concreto del orden del día, se le invita asistir a la reunión del Ayuntamiento. Los comentarios del público también pueden enviarse por correo electrónico a PublicComment@ci.salinas.ca.us y serán incluidos en el registro.

RESTRICCIONES DE TIEMPO PARA LOS COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Por lo general, los comentarios del público se limitan a dos minutos por persona; la Alcaldesa puede limitar aún más el tiempo para los comentarios del público en función de la programación del orden del día.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO EN GENERAL

Recibir comunicaciones públicas sobre temas que no están en la jurisdicción de la materia de la Ciudad de Salinas. Comentarios sobre temas de Consentimiento, Consideración, y Sesión Cerrada deben ser retenidos hasta que los temas sean alcanzados. El público puede pedir que el cuerpo legislativo considere añadir un artículo para consideración en una agenda futura. El público puede hacer comentarios sobre temas de la agenda, incluyendo temas de sesiones cerradas, mientras se consideran.

AUDIENCIAS PÚBLICAS

[ID#24-001](#)

Permiso de desarrollo unidad planificada 2022-001; segunda modificación del Permiso de desarrollo unidad planificada 2014-001 - Centro Comercial Northridge Mall en 1700 North Main Street en el distrito de zonificación Comercial Minorista (CR).

Recomendación:

Aprobar una Resolución que declare el proyecto categóricamente exento de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) de conformidad con la Sección 15332; y aprobar el Permiso de Desarrollo de Unidad Planificada 2022-001 para agregar una nueva plataforma de construcción de 1.651 acres, construir un restaurante de 3,501 pies cuadrados con un drive-through, asientos al aire libre, 41 espacios de estacionamiento fuera de la calle, y un aumento en el área máxima de señalización de 87.6 pies cuadrados por encima del máximo permitido. 149.48 pies cuadrados para un total de 237.08 pies cuadrados de área de letrero ubicado en el Centro Comercial Northridge Mall en 1700 North Main Street.

CONSIDERACIÓN

[ID#24-002](#)

Actualización Trimestral del Plan General

Recomendación:

Recibir y aceptar el informe trimestral del Plan General y formular observaciones.

[ID#24-003](#)

Comisiones del Ayuntamiento/Nombramientos de Juntas Regionales

Recomendación:

Aprobar los nombramientos de los comités/juntas regionales para 2024.

ORDEN DEL DÍA CONSENSUADO

Todos los asuntos incluidos en el orden del día pueden aprobarse mediante una

moción, a menos que un miembro del Consejo o el público soliciten un debate o una votación por separado.

[ID#24-004](#)**Actas**

Recomendación: Aprobar el acta del 5 de Diciembre del 2023.

[ID#24-020](#)**Reclamaciones Financieras**

Recomendación: Aprobar el informe de reclamaciones financieras.

[ID#24-005](#)**Cellebrite Software**

Recomendación: Aprobar una Resolución por la que se autorice al Administrador Municipal Provisional a suscribir un Acuerdo para la suscripción del software Cellebrite por un coste total no superior a \$297,433.12.

[ID#24-006](#)**Compra Directa de Vehículos Policiales Para el Año Fiscal 24**

Recomendación: Aprobar una Resolución por la que se autoriza la compra directa de diecisiete (17) vehículos del Departamento de Policía por un coste total no superior a \$1,073,759.64.

[ID#24-007](#)**Barrido de Calles Señalización de Prohibido Estacion - Fase 2**

Recomendación: Aprobar una Resolución por la que se aprueba un Acuerdo de Servicios Profesionales por un importe de \$140,000 entre la Ciudad de Salinas y California Public Relations & Advocacy LLC para la Fase 2 de Alcance Comunitario y Compromiso para el programa de señalización de Barrido de Calles de No Estacionar.

[ID#24-008](#)**Reparación de Emergencia del Tejado del Ayuntamiento, Proyecto n° 8170**

Recomendación: Aprobar una Resolución autorizando la Orden de Cambio de Contrato n° 8 a F C & Sons Roofing, Inc. para el Proyecto de Reparación de Emergencia del Techo del Ayuntamiento n° 8170 por un importe de \$118.056,40 y por la que se autoriza al Administrador Municipal Provisional a ejecutar todos los documentos necesarios relacionados con la orden de cambio n° 8 del contrato.

[ID#24-009](#)**Solicitudes de Paradas en Todos los Sentidos a lo Largo de Freedom Parkway y Sconberg Parkway**

Recomendación: Aprobar una Resolución estableciendo la instalación de STOP en todas las direcciones en las intersecciones de Freedom Parkway en Tuscany Boulevard y Sconberg Parkway en Monte Bella Boulevard.

[ID#24-010](#)**Ayuntamiento Interagencial de California del Programa Fondo de Resolución de Acampadas de Personas sin Hogar, Concesión de Subvenciones**

Recomendación: Aprobar una Resolución que autorice al Administrador Municipal Provisional o a la persona designada a aceptar una subvención del Fondo de Resolución de Campamentos del Consejo Interinstitucional sobre Personas sin Hogar de California por una cantidad de \$8,081,101.25 y a ejecutar todos los Acuerdos requeridos y los documentos relacionados necesarios para implementar el programa de subvenciones; y autorizar una asignación adicional de \$8,081,101.25 al fondo ERF y el establecimiento de un presupuesto de ingresos ERF2 correspondiente.

[ID#24-011](#)**Delegación de Autoridad - Determinaciones de Jubilación por Incapacidad Industrial**

Recomendación: Aprobar una Resolución que autorice al Administrador Municipal Provisional a realizar y certificar determinaciones de discapacidad ante el Sistema de Jubilación de Empleados Públicos de California (CalPERS, por sus siglas en inglés) en virtud de las Secciones 21152(c), 21156 y 21173 del Código de Gobierno.

[ID#24-012](#) **Servicios de AT&T Inc, 445 Aeropuerto Blvd. Arrendamiento de Instalaciones en el Aeropuerto Municipal de Salinas**

Recomendación: Aprobar una Resolución autorizando al Administrador Municipal Provisional a ejecutar un Acuerdo de Arrendamiento de Facilidades entre la Ciudad de Salinas y AT&T Services Inc. para la propiedad localizada en 445 Airport Blvd. Arrendamiento de Facilidades (Aeropuerto Municipal de Salinas).

[ID#24-013](#) **Aceptación de Créditos Anuales del Programa de Ayuda a Aeropuertos de California (CAAP) para Proyectos Elegibles en el Aeropuerto Municipal de Salinas AF 2023-2024**

Recomendación: Aprobar una Resolución aceptando la asignación de \$40,000 al Fondo Empresarial del Aeropuerto del Estado de California, Departamento de Transporte, Programa de Ayuda a Aeropuertos de California (CAAP) para proyectos elegibles en el Aeropuerto Municipal de Salinas; y autorizar al Gerente del Aeropuerto y al Director de Finanzas a ejecutar toda la documentación requerida con respecto a la solicitud y la aceptación de fondos del Estado de California, Departamento de Transporte, Programa de Ayuda a Aeropuertos de California (CAAP).

[ID#24-019](#) **Segunda Enmienda al Acuerdo con MV Cheng & Associates, Inc. para Servicios de Contabilidad**

Recomendación: Adoptar una resolución que autorice al Administrador Municipal Provisional a negociar y ejecutar una Segunda Enmienda al Acuerdo de Servicios Profesionales con MV Cheng & Associates, Inc. (MV Cheng & Associates) para servicios de contabilidad e informes financieros para aumentar la compensación máxima de \$250,000 a \$350,000 y ejercer la opción de extender el plazo un año adicional hasta el 31 de Diciembre del 2024.

[ID#24-021](#) **Modificación de la Clasificación - Tabla Salarial y Ajuste de la Asignación de Personal**

Recomendación: Aprobar una Resolución que modifica la Clasificación - Lista de Sueldos para reflejar la tasa de salario mínimo de \$16.00 por hora a partir del 1 de Enero del 2024 y los ajustes a las clasificaciones impactadas; el costo de vida y los ajustes salariales a partir del 8 de enero de 2024 para incluir las clasificaciones de pensionados jubilados y el Planificador Senior temporal; la adición del Ingeniero de Revisión de Planos previamente autorizado; y adicionalmente aprobar los ajustes de asignación de personal para los Departamentos de Desarrollo Comunitario y Obras Públicas.

[ID#23-714](#) **Ordenanza sobre la Ley de Reducción de la Luz en Rojo**

Recomendación: Considerar la adopción de una Ordenanza para modificar el Código Municipal de Salinas para prever la reducción de las molestias públicas.

[ID#23-699](#) **Proyecto de ley 329 del Senado de California (Dodd): Compensación del Ayuntamiento**

Recomendación: Considerar la adopción de una Ordenanza enmendando el Código Municipal de Salinas para aumentar la compensación del la Alcaldesa y miembros del Concejo Municipal.

INFORMES DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO, NOMBRAMIENTOS Y FUTUROS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA

Recibir comunicaciones de los concejales sobre informes, nombramientos y futuros puntos del orden del día. Los comentarios de los concejales se limitan generalmente a tres minutos.

APLAZAMIENTO

Patricia M. Barajas, Secretaria

Municipal MATERIAL DEL ORDEN

DEL DÍA / ADENDA

Cualquier addenda será publicada dentro de 72 horas de reuniones regulares o 24 horas de reuniones especiales y de acuerdo con el Código de Gobierno de California Sección 54954.2 y 54956. Los reportes de la agenda del Concilio de la Ciudad y otros escritos distribuidos al cuerpo legislativo pueden ser vistos en la Oficina de la Secretaria de la Ciudad de Salinas, 200 Lincoln Avenue, Salinas, y son publicados en el sitio web de la Ciudad en www.cityofsalinas.org de acuerdo con la Sección 54597.5 del Código de Gobierno de California. El Concejo Municipal puede tomar una acción diferente a la acción propuesta reflejada en la agenda.

Cualquier persona discapacitada que necesite una modificación o adaptación para participar en la reunión podrá solicitar modificaciones o adaptaciones relacionadas con su discapacidad, incluidas ayudas o servicios auxiliares. La interpretación puede solicitarse lo antes posible, pero no más tarde de las 5:00 pm del último día laborable anterior a la reunión. Las solicitudes deben dirigirse a la Secretaría Municipal, 200 Lincoln Avenue, Salinas, 758-7381. Los usuarios de teléfonos de texto TTY/TDD o con discapacidad auditiva pueden ponerse en contacto con la ciudad marcando el 711 para el Servicio de Retransmisión de California (CRS) o llamando al número de teléfono CRS de cualquier otro proveedor de servicios.

NOTIFICACIÓN PÚBLICA

Esta agenda fue publicada el 5 de Enero del 2024 en la Rotonda de Salinas y en el sitio web de la Ciudad.

Las reuniones se retransmiten en directo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, se televisan en directo en Comcast Canal 25 y en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel> a las 4:00pm del día de la reunión programada y se retransmitirán durante todo el día el viernes, sábado, lunes y miércoles siguientes a la reunión. Para más horarios de transmisión actualizado para el Canal de Salinas en Comcast 25, por favor visite o suscríbese a nuestro calendario de Google ubicado en <http://tinyurl.com/SalinasChannel25>. Todas las reuniones anteriores del Ayuntamiento también se pueden ver en el Canal de Salinas en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>.