

Ciudad de Salinas

200 Lincoln Ave., Salinas, CA
93901 www.cityofsalinas.org



Orden del día – Final

Martes, 12 de Agosto de 2025

4:00 PM

ROTONDA DE SALINAS

Ayuntamiento

Alcalde Dennis Donohue

Concejales:

*José Luis Barajas, Distrito 1 - Tony Barrera, Distrito 2
Margaret D'Arrigo, Distrito 3 - Gloria De La Rosa, Distrito 4
Andrew Sandoval, Distrito 5 - Aurelio Salazar, Distrito 6*

*René Méndez, Administrador Municipal
Christopher A. Callihan, Abogado Municipal
Oficina de la Secretaria Municipal: (831) 758-7381*

PARTICIPACIÓN EN EL SEMINARIO WEB DE ZOOM

ÚNETE AL SEMINARIO WEB DE ZOOM PARA PARTICIPAR EN VIVO EN:

<https://cityofsalinas.zoom.us/j/85171139820>

**Para Participar por Teléfono, llama a Cualquiera de los
Sigüientes Números:**

**+1 669 444 9171 +1 669 900 6833 (San José) +1 253 205 0468 +1 253 215 8782
(Tacoma) +1 346 248 7799 (Houston) +1 719 359 4580 +1 312 626 6799
(Chicago) +1 360 209 5623 +1 386 347 5053 +1 507 473 4847 +1 564 217 2000
+1 646 931 3860 +1 689 278 1000 +1 929 205 6099 (Nueva York) +1 301 715
8592 (Washington D. C.) +1 305 224 1968. +1 309 205 3325**

ID del Seminario Web: 851 7113 9820

Si se le Solicita que Introduzca un ID de Participante, pulse #.

JURAMENTO A LA BANDERA**LISTA DE ASISTENCIA****SESIÓN CERRADA**

*Recibir comunicaciones públicas del público sobre temas de la sesión a
puerta cerrada. El Consejo Municipal Entrará en un receso para pasar a
sesión a puerta cerrada de conformidad con:*

[ID# 25-327](#)

- a. Negociaciones Inmobiliarias** -Sección §54956.8. del Código Gubernamental de California Reunión con los negociadores de bienes inmuebles René Méndez, administrador municipal; Lisa Murphy, asistente del administrador municipal, y Christopher A. Callihan, Abogado Municipal, en relación con las conversaciones con la Oficina de Educación del Condado de Monterey sobre el precio y las condiciones de pago de 342 Front Street (APN 002-213-028-000) y 323 California Street (APN 002-213-017-000) en la Ciudad de Salinas.
- b. Negociaciones Laborales del Sindicato de Empleados Internacionales** -
Sección §54957.6, Código Gubernamental de California, con sus representantes laborales designados: René Méndez, administrador municipal; Christopher A. Callihan, abogado municipal; Katherine Hogan, asistente del abogado municipal; Selina Andrews, directora de Finanzas; Marina Horta-Gallegos, directora de Recursos Humanos; Sylvia Enriquez, gerente de Recursos Humanos; y Che Johnson, Liebert Cassidy Whitmore, en relación con las relaciones laborales con el Sindicato de Empleados Internacionales (SEIU), los supervisores del SEIU, la Asociación de Empleados Municipales de Salinas/SEIU, la Asociación de Personal Directivo, la Asociación de Agentes de Policía, la Asociación de Directivos de Policía, la Asociación

Internacional de Bomberos, la Asociación de Supervisores de Bomberos, el Sindicato de Empleados Internacionales (SEIU), supervisores de SEIU, Salinas Municipal Employees Association/SEIU, Association of Management Personnel, Police Officers Association, Police Management Association, International Association of Firefighters, Fire Supervisors Association, Confidential no directivos, empleados directivos confidenciales y directores de departamento.

EL AYUNTAMIENTO SE REUNIRÁ DE NUEVO EN LA ROTONDA A LAS 5 DE LA TARDE.

BIENVENIDA A LOS NUEVOS EMPLEADOS Y PRESENTACIONES

PRESENTACION

Los comentarios de los concejales sobre las presentaciones suelen limitarse a tres minutos.

Alianza para el Envejecimiento, Plan de Acción Local para el Envejecimiento y la Discapacidad

PROCEDIMIENTOS DE COMENTARIOS PÚBLICOS

Si desea hacer un comentario público general o comentar un punto específico del orden del día, le animamos a que asista en persona a la reunión del Ayuntamiento. Los comentarios públicos también pueden enviarse por correo electrónico a PublicComment@ci.salinas.ca.us y se incluirán en el acta. Por lo general, los comentarios públicos se limitan a dos minutos por persona; el alcalde puede limitar aún más el tiempo para los comentarios públicos en función del orden del día.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO EN GENERAL

Recibir comunicaciones públicas sobre asuntos que no figuran en el orden del día y que son competencia de la ciudad de Salinas. Los comentarios sobre los asuntos que se someten a consideración, los asuntos de la audiencia pública y el orden del día de consentimiento deberán posponerse hasta que se llegue a dichos asuntos.

CÓDIGO DE GOBIERNO DE CALIFORNIA §84308 - LEY LEVINE

Código de Gobierno § 84308. Las partes de cualquier procedimiento relacionado con una licencia, permiso u otro derecho de uso pendiente ante el Ayuntamiento deben revelar cualquier contribución a la campaña superior a 500 dólares (en total) realizada en los 12 meses anteriores por la parte, su agente y aquellos que deban agregarse a sus contribuciones en virtud del Código de Gobierno § 82015.5. La divulgación debe incluir el importe aportado y el nombre del contribuyente o contribuyentes.

INFORMES ADMINISTRATIVOS

[ID#25-242](#)

Programa de Becarios Turner 2025

Recomendación:

No se requiere ninguna acción. Recibir informe sobre el Programa de Becarios Turner 2025.

[ID#25-340](#)

Propuesta para Desarrollar un Programa Piloto de Negocios Emergentes

Recomendación: No se requiere ninguna acción. Recibir el informe y proporcionar comentarios al personal sobre el desarrollo de un programa piloto de negocios emergentes titulado "De la calle al la fachada".

AUDIENCIA PÚBLICA

[ID#25-300](#) **Ampliación del Plazo 2025-003 (TE 2025-003); Solicitud de Ampliación de un (1) Año del Plazo del Mapa Provisional 2019-002 para Subdividir un Terreno de 7.74 acres en 37 Parcelas en 11 Hill Circle, en el Distrito de Zonificación Residencial de Baja Densidad, Superpuesto al Aeropuerto y a la Zona Inundable (R-L-5.5 - AR - F).**

Recomendación: Aprobar una resolución que declare que el proyecto (TE 2025-003) es coherente con la Declaración Negativa Mitigada aprobada por el Ayuntamiento el 13 de abril de 2021, ratificando las conclusiones y aprobando una tercera prórroga de un (1) año del Mapa Provisional 2019-002.

CONSIDERACIÓN

[ID# 25-302](#) **Asociación Empresarial Unida de Salinas (SUBA) Evaluación Anual para el Ejercicio fiscal 2025-2026**

Recomendación: Aprobar una Resolución de Intención (ROI) que acepte el Informe Anual 2024-2025 de SUBA, en el que se declara la intención de imponer la tasa anual en el Área de Mejoría Comercial (BIA) de la Asociación Empresarial Unida de Salinas para el ejercicio fiscal 2025-2026 y se fija el 23 de septiembre de 2025 como fecha de la audiencia pública para considerar la imposición.

[ID# 25-338](#) **Patrocinio de \$100,000 dólares de la Iglesia Compass para los Fuegos Artificiales de Celebrate America del 4 de julio de 2025.**

Recomendación: Proporcionar orientación al personal con respecto a las solicitudes de los concejales de aportar una contribución de patrocinio por un importe de \$100,000 dólares a Compass Church para el espectáculo pirotécnico "Celebrate America Fireworks Extravaganza" del 4 de julio de 2025; y si el Ayuntamiento decide aportar una contribución de patrocinio, por un importe de \$100,000 dólares a Compass Church, así como el presupuesto correspondiente. asignación del Fondo General - Saldo del Fondo, lo que reducirá los fondos disponibles para iniciar el ejercicio fiscal 2026-27.

ORDEN DEL DÍA DE CONSENTIMIENTO

Los asuntos incluidos en el orden del día de consentimiento pueden ser aprobados mediante una sola moción, a menos que un miembro del Consejo solicite una votación separada o un debate. Los miembros del público pueden comentar los puntos del orden del día de consentimiento de forma colectiva durante el turno de comentarios públicos.

[ID#25-346](#) **Acta**

Recomendación: Aprobar las actas del 17 de junio de 2025 y del 1 de julio de 2025.

[ID#25-212](#) **Aceptación Definitiva del Proyecto Alisal Rutas Seguras al Colegio, CIP n.º 9360**

Recomendación: Aprobar una resolución por la que se acepta el proyecto Alisal SRTS, CIP n.º 9360, proyecto estatal ATPSL-5045(040) para su mantenimiento y responsabilidad.

[ID#25-294](#) **Enmienda n.º 1 al Contrato de Arrendamiento de la Propiedad**

Inmobiliaria Situada en 282 East Alisal Street con Dongjun Cho

Recomendación: Aprobar una resolución que autorice al alcalde a firmar la enmienda n.º 1 al contrato de arrendamiento con Dongjun Cho para operar un lavadero de coches y mascotas en el 282 de East Alisal Street (EZ Car Wash) durante cuatro (4) años, hasta el 30 de septiembre de 2029.

[ID#25-296](#)

Aceptación del Proyecto Piloto de Barrido de la calle East Salinas

Recomendación: Aprobar una resolución por la que se acepta el proyecto piloto de barrido de la calle East Salinas para su mantenimiento y responsabilidad.

[ID#25-301](#)

Plan para la Pacificación del Tráfico en el Barrio de Arcadia Way

Recomendación: Aprobar una resolución que apruebe el Plan de Pacificación del tráfico en el barrio de Arcadia Way para su implementación.

[ID#25-307](#)

Renovación del Software Arctic Wolf MDR

Recomendación: Aprobar una resolución por la que se le delega al administrador municipal y el agente de compras la facultad de renovar la licencia anual de Arctic Wolf MDR de Savant Solutions, Inc. por una cantidad que no exceda \$109,782.27 dólares para el período comprendido entre el 27 de Agosto de 2025 y el 26 de Agosto de 2026, sujeto a la asignación de fondos.

[ID#25-308](#)

Proyecto de Mejoría de las Instalaciones del Departamento de Bomberos de Salinas en el Ayuntamiento, CIP n.º9300

Recomendación: Aprobar una resolución que acepte el Proyecto de mejoría de las instalaciones del Departamento de Bomberos de Salinas en el Ayuntamiento, CIP n.º 9300, para su mantenimiento y responsabilidad.

[ID# 25-317](#)

Proyecto de Dispositivos para Moderar el Tráfico en las Calles Coventry y Victor, CIP n.º9163

Recomendación: Aprobar una resolución que apruebe los planes y especificaciones para el proyecto de dispositivos de moderación del tráfico en las calles Coventry y Victor, CIP n.º 9163; adjudicar el contrato a Teichert Construction por un importe de \$297,839; y autorizar al ingeniero municipal a aprobar todas las modificaciones del contrato hasta un 15 % adicional del importe del contrato de \$44,675 dólares, para imprevistos de construcción y \$50,000 dólares adicionales en concepto de costes de ingeniería de construcción.

[ID#25-323](#)

Estudio de Ingeniería y Tráfico para los Límites de Velocidad de 2025

Recomendación: Aprobar una resolución que establezca los límites de velocidad recomendados en el informe técnico del estudio de ingeniería y tráfico de 2025 sobre límites de velocidad.

[ID#25-325](#)

Mapa de Zonas de Riesgo de Incendios

Recomendación: Adoptar una ordenanza que adopte por referencia el mapa de zonas de riesgo de incendios del estado de California titulado "Zonas de Riesgo de Incendios del Area de Responsabilidad Local de la Ciudad de Salinas-Condado de Monterey".

[ID#25-341](#)

Ajuste de la Asignación de Mano de Obra para el Año Fiscal 2025-2026

Recomendación: Aprobar una resolución que modifique la asignación de personal del Departamento de Policía para añadir un puesto de coordinador de contratación de seguridad pública y un puesto de especialista en comunicaciones de seguridad pública, respectivamente.

INFORMES ADMINISTRATIVOS[ID#25-097](#)**Mapa de Oportunidades Económicas****Recomendación:**

No se requiere ninguna acción. Recibir un informe sobre el mapa de oportunidades económicas de la ciudad de Salinas.

[ID#25-096](#)**Estrategia de Comunicación, Divulgación y Participación de la Ciudad de Salinas****Recomendación:**

No se requiere ninguna acción. Recibir un informe sobre la estrategia de comunicación, divulgación y participación de la ciudad.

INFORMES DE LOS CONCEJALES, NOMBRAMIENTOS Y PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA FUTURO

Recibir comunicaciones de los miembros del consejo sobre informes, nombramientos y puntos futuros puntos del orden del día. Los comentarios de los miembros del consejo suelen estar limitados a tres minutos.

APLAZAMIENTO

Patricia M. Barajas, Secretaria Municipal**MATERIAL DEL ORDEN DEL DÍA / ADENDA**

Cualquier adenda se publicará en un plazo de 72 horas tras las reuniones ordinarias o de 24 horas tras las reuniones extraordinarias, de conformidad con los artículos 54954.2 y 54956 del Código de Gobierno de California. Los informes de la agenda del Ayuntamiento y otros documentos escritos distribuidos al órgano legislativo pueden consultarse en la Oficina del Secretario Municipal de Salinas, situada en 200 Lincoln Avenue, Salinas, y se publican en el sitio web de la ciudad, www.cityofsalinas.org, de conformidad con el artículo 54597.5 del Código de Gobierno de California. El Ayuntamiento puede tomar medidas diferentes a las propuestas que figuran en la agenda.

Cualquier persona con discapacidad que necesite una modificación o adaptación, incluyendo ayudas o servicios auxiliares, para poder participar en la reunión, puede solicitarla. Se puede solicitar un intérprete lo antes posible, pero a más tardar a las 5 p. m. del último día hábil anterior a la reunión. Las solicitudes deben dirigirse a la Oficina del Secretario Municipal, situada en 200 Lincoln Avenue, Salinas, 758-7381, lo antes posible, pero a más tardar a las 5 p.m. del último día hábil anterior a la reunión. Las personas con discapacidad auditiva o que utilicen teléfonos de texto TTY/TDD pueden ponerse en contacto con la ciudad marcando el 711 para el Servicio de Retransmisión de California (CRS) o llamando al número de teléfono del CRS de cualquier otro proveedor de servicios.

NOTIFICACIÓN PÚBLICA

Este orden del día se publicó el 7 de agosto de 2025 en la Rotonda de Salinas y en el sitio web

de la ciudad. Las reuniones se transmiten en directo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, se retransmiten en directo por el canal 25 de Comcast y en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel> a las 4:00 p. m. del día de la reunión ordinaria y se emiten durante todo el día el viernes, sábado, lunes y miércoles siguientes a la reunión. Para obtener la información. Para obtener el calendario actualizado de emisiones del Canal Salinas en Comcast 25, visite o suscríbase a nuestro calendario de Google en <http://tinyurl.com/SalinasChannel25>. Todas las reuniones anteriores del Ayuntamiento también pueden verse en el Canal Salinas en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>.