

# Ciudad de Salinas

200 Lincoln Ave., Salinas, CA 93901

[www.cityofsalinas.org](http://www.cityofsalinas.org)



## Orden del día - Final

**Martes, 5 de Diciembre del 2023**

**4:00 PM**

**MODIFICADO**

**ROTONDA DE SALINAS**

### **Ayuntamiento**

*Alcaldesa Kimbley Craig*

*Concejales:*

*Carla Viviana González, Distrito 1 - Tony Barrera, Distrito 2*

*Steve McShane, Distrito 3 - Orlando Osornio, Distrito 4*

*Andrew Sandoval, Distrito 5 - Anthony Rocha, Distrito 6*

*Jim Pia, Administrador Municipal Provisional*

*Christopher A. Callihan, Abogado Municipal*

*Secretaría Municipal: (831) 758-7381*

**ZOOM PARTICIPACIÓN WEBINAR**

**ÚNASE AL SEMINARIO WEB ZOOM PARA PARTICIPAR EN DIRECTO EN:**

**<https://us02web.zoom.us/j/85005527625>**

**Para participar telefónicamente, llame a cualquiera de los números que figuran a continuación:**

**+1 669 900 9128 US (San José) +1 669 444 9171 US +1 253 215 8782 US (Tacoma) +1 346 248 7799 US (Houston) +1 719 359 4580 US +1 253 205 0468 US +1 507 473 4847 US +1 564 217 2000 US +1 646 558 8656 US (Nueva York) +1 646 931 3860 US +1 689 278 1000 US +1 301 715 8592 US (Washington DC) +1 305 224 1968 US +1 309 205 3325 US +1 312 626 6799 US (Chicago) +1 360 209 5623 US +1 386 347 5053 US**

**Webinar ID: 850 0552 7625**

**Si se le pide que introduzca un ID de participante, pulse #.**

**JURAMENTO A LA BANDERA****LISTA DE ASISTENCIA****CIUDAD DE LOS CAMPEONES / ELOGIOS**

Monterey Para Maui, Distrito 2 Ciudad de Campeones  
Jeff Davis, Comisario de Tráfico y Transporte

**PROCEDIMIENTOS DE COMENTARIO PÚBLICO**

*Si desea hacer un comentario público general o sobre un punto concreto del orden del día, se le invita asistir a la reunión del Ayuntamiento. Los comentarios del público también pueden enviarse por correo electrónico a [PublicComment@ci.salinas.ca.us](mailto:PublicComment@ci.salinas.ca.us) y serán incluidos en el registro.*

**RESTRICCIONES DE TIEMPO PARA LOS COMENTARIOS DEL PÚBLICO**

*Por lo general, los comentarios del público se limitan a dos minutos por persona; La Alcaldesa puede limitar aún más el tiempo para los comentarios del público en función de la programación del orden del día.*

**COMENTARIOS DEL PÚBLICO EN GENERAL**

*Recibir comunicaciones públicas sobre temas que no están en la jurisdicción de la materia de la Ciudad de Salinas. Comentarios sobre temas de Consentimiento, Consideración, y Sesión Cerrada deben ser retenidos hasta que los temas sean alcanzados. El público puede pedir que el cuerpo legislativo considere añadir un artículo para consideración en una agenda futura. El público puede hacer comentarios sobre temas de la agenda, incluyendo temas de sesiones cerradas, mientras se consideran.*

**INFORMES ADMINISTRATIVOS****[ID#23-691](#) Actualización del Desarrollo de la Red de Banda Ancha**

**Recomendación:** No se requiere ninguna acción. Este Informe presenta información al Ayuntamiento sobre el Desarrollo de la Red de Banda Ancha.

**AUDIENCIAS PÚBLICAS****[ID#23-602](#) Enmiendas Sustanciales a los Planes de Acción Anuales del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos para los Ejercicios Fiscales 2017-18, 2018-19, 2019-20, 2020-21 y 2022-23**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución que autorice la presentación de Enmiendas Sustanciales al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos para los Planes de Acción Anuales de los Años Fiscales 2017-18, 2018-19, 2019-20, 2020-21 y 2022-23; autorizar la asignación de \$1,410,000 adicionales en fondos disponibles del programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario al proyecto del Centro Familiar Hebron; y autorizar a la Alcaldesa o su designado para y en nombre de la Ciudad, cualquier acuerdo o documento relacionado aplicable a las Enmiendas Sustanciales y la asignación de fondos adicionales de CDBG.

**[ID#23-674](#) 2023-2031 Elemento Vivienda (Enmienda al Plan General 2023-002)**

**Recomendación:** Adoptar el Elemento de Vivienda 2023-2031 (Enmienda al Plan General 2023-002), autorizar al personal a presentar el Elemento de Vivienda 2023-2031 al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD) del Estado de California para su certificación, y autorizar al personal a hacer revisiones no políticas al Elemento de Vivienda en respuesta a futuros comentarios del HCD.

**CONSIDERACIÓN****[ID#23-723](#) Diseño Esquemático del Proyecto de Mejoría del Parque Cluster**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución aceptando la finalización del diseño esquemático para el Proyecto de Mejoría del Parque Cluster.

**[ID#23-714](#) Ordenanza Sobre la Reducción de Semáforos en Rojo**

**Recomendación:** Considerar la adopción de una Ordenanza para modificar el Código Municipal de Salinas para prever la reducción de las molestias públicas.

**[ID#23-699](#) Proyecto de ley 329 del Senado de California (Dodd): Compensación del Ayuntamiento**

**Recomendación:** Considerar la adopción de una Ordenanza enmendando el Código Municipal de Salinas para aumentar la compensación de la Alcaldesa y Miembros del Concejo Municipal.

**ORDEN DEL DÍA CONSENSUADO**

*Todos los asuntos incluidos en el orden del día pueden aprobarse mediante una moción, a menos que un miembro del Consejo o el público soliciten un debate o una votación por separado.*

[ID#23-710](#)**Actas**

**Recomendación:** Aprobar el acta del 14 de Noviembre del 2023.

[ID#23-750](#)**Reclamaciones Financieras**

**Recomendación:** Aprobar el informe de reclamaciones financieras.

[ID#23-675](#)**Proyecto de Reparación de Banqueta en Toda la Ciudad, Fase II, CIP 9720**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución que apruebe los planos y especificaciones para el Proyecto de Reparación de Banquetas en Toda la Ciudad, Fase II, CIP 9720 y autorizar la Invitación a Licitantes con ofertas que se abrirán el 16 de Enero de 2024.

[ID#23-697](#)**Contratos Maestro de Servicios para Contratistas de Mantenimiento de el Alumbrado Publico**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución que autorice al Administrador Municipal Provisional a negociar y ejecutar Acuerdos de Servicios Maestros con Bear Electrical Solutions, Inc. y St Francis Electric LLC para proporcionar servicios de contratación a pedido relacionados con diversos trabajos de mantenimiento, reparación, modificación y emergencia del alumbrado público de la Ciudad de Salinas, según sea necesario, por una cantidad que no supere los \$50,000.

[ID#23-700](#)**Miracle Playsystems, Inc. Acuerdo para Reparaciones de Parques Infantiles**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución que autorice al Administrador Municipal Provisional a negociar y establecer un acuerdo con Miracle Playsystems, Inc. para la compra e instalación de equipos de juegos infantiles en ubicaciones de parques designadas por una cantidad que no supere los \$67,781.29.

[ID#23-701](#)**Carta de Reserva de Financiación Condicional para los Costos del Desarrollo del Proyecto de Construcción de Viviendas Multifamiliares 100% Economicas en 467-479 E. Market Street**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución por la que se le autoriza al Administrador Municipal Provisional o a la persona designada a ejecutar una Carta de Reserva de Financiación Condicional con Envision Housing LLC por una cantidad de \$500,000 dólares de los fondos del programa piloto de incentivos a la vivienda (PIP) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD) de California para los costes previos al desarrollo de una propuesta de construcción de viviendas multifamiliares 100% economicos en 467-479 E. Market Street.

[ID#23-711](#)**Apéndice No. 1 al Contrato de Arrendamiento de las Instalaciones de Jet West, Inc. Contrato de Alquiler de Instalaciones en el Aeropuerto Municipal de Salinas**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución aprobando el Addendum No. 1 al Contrato de Alquiler de las Instalaciones del Aeropuerto Municipal de Salinas en consideración de la reducción de renta para las Mejoras del Arrendatario bajo el Acta Americana de Discapacidades (ADA).

[ID#23-713](#)**Renovación del Acuerdo Cadence Team****Recomendación:**

Aprobar una Resolución por la que se autoriza al Administrador Municipal Provisional a negociar y ejecutar la renovación de un acuerdo de servicios con Cadence Team, Inc. para proporcionar infraestructura de red, mantenimiento de red y soporte por una cantidad no superior a \$45,000 dólares.

[ID#23-715](#)**Excedentes de Vehículos y Equipos de Bomberos para su Eliminación****Recomendación:**

Aprobar una Resolución por la que se declaran excedentes ciertos vehículos y equipos y se autoriza la donación de dos aparatos de bomberos y equipos de extinción de incendios excedentes a las comunidades mexicanas de Chavinda, Michoacán y San Luis Río Colorado, Sonora, y la eliminación de varios vehículos excedentes a través de servicios de subasta contratados.

[ID#23-716](#)**Subvención Federal para la Iniciativa de Seguridad del Área Urbana (UASI) Compra de Equipos****Recomendación:**

Aprobar una Resolución que autorice al Administrador Municipal Provisional o a la persona designada a aprobar los gastos de la subvención de la Iniciativa de Seguridad del Área Urbana (UASI, por sus siglas en inglés) de 2022 relacionados con las actualizaciones tecnológicas del Vehículo Móvil de Comando y Comunicaciones (MCCV, por sus siglas en inglés) por una cantidad que no supere los \$179,500.

[ID#23-717](#)**Memorando de Entendimiento (MOU) con el Condado de Monterey para el Programa Piloto de Servicios Móviles de Crisis****Recomendación:**

Aprobar una Resolución que autorice al Administrador Municipal Provisional a ejecutar un Memorando de Entendimiento con el Condado de Monterey para la creación e implementación del Programa Piloto de Servicios Móviles de Crisis por una cantidad que no supere los \$390,000.

[ID#23-718](#)**Plan de Pacificación del Tráfico en la Comunidad de Rainier Drive****Recomendación:**

Aprobar una Resolución por la que se aprueba el Plan de Calmado de Tráfico del Comunidad de Rainier Drive apoyado por los residentes.

[ID#23-719](#)**Plan de Pacificación del Tráfico en la Comunidad de Nogal Drive****Recomendación:**

Aprobar una Resolución por la que se aprueba el Plan de Calmado de Tráfico de la Comunidad de Rainier Drive apoyado por los residentes.

[ID#23-724](#)**Reconstrucción del Primer Piso del Ayuntamiento, Proyecto n° 8170****Recomendación:**

Aprobar una Resolución que apruebe los Planos y Especificaciones para la reconstrucción del Primer Piso del Ayuntamiento, CIP No. 8170; y adjudicar un contrato a Premier Builders, Inc, CIP No. 8170 por la cantidad de \$1,859,138; y autorizar el 25% de la cantidad del contrato, \$464,784.00 para contingencias de construcción para la reconstrucción del Primer Piso del Ayuntamiento, CIP No. 8170.50, para imprevistos. Aprobar la reasignación por parte del Ayuntamiento de fondos de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (ARPA), por un importe de \$1,000.000, de mejoras del riego de parques (3911.55.8191) al proyecto Adaptaciones del Ayuntamiento (3911.50.8170).

[ID#23-726](#)**Circuito Cerrado de Televisión del Alcantarillado Sanitario****Recomendación:**

Aprobar una Resolución aprobando los planos y especificaciones para el CCTV del Alcantarillado Sanitario y aprobando la adjudicación del contrato a National Plant Services, Inc. para el CCTV del Alcantarillado Sanitario por la cantidad de \$547,512.02 (Licitaciones 1-14); y aprobar una contingencia del 15% por la cantidad de \$82,100.

[ID#23-727](#)**Servicio de Localización, Alerta y Análisis de Disparos ShotSpotter****Recomendación:**

Aprobar una Resolución que autorice al Administrador Municipal Provisional a ejecutar un acuerdo con SoundThinking, Inc. (ShotSpotter) para una suscripción de un año desde el 14 de Diciembre de 2023 hasta el 13 de Diciembre de 2024 por una cantidad que no exceda los \$490,000.

[ID#23-728](#)**2023 Subvención de Asistencia de Justicia, MOU con el Condado de Monterey, y Alquiler de Cámaras Flock LPR****Recomendación:**

Aprobar una Resolución por la que se acepta la Subvención de Asistencia a la Justicia (JAG) 2023, la ejecución de todos los documentos de aceptación de la subvención, el establecimiento de la asignación de la Subvención JAG 2023 de \$92,532 dólares y el presupuesto de ingresos correspondiente para apoyar las actividades de la subvención, y autorizar al Administrador Municipal Provisional a ejecutar un Memorando de Entendimiento entre la Ciudad y el Condado de Monterey para las actividades relacionadas con la JAG 2023; y autorizar al Administrador Municipal Provisional a ejecutar una renovación de contrato de arrendamiento de 60 meses por 20 cámaras de Lectura de Matrículas (LPR) de Flock Group, Inc. por un importe que no exceda \$250,000.

[ID#23-729](#)**Alquiler de Lector de Matrículas y Cámaras PTZ a Flock Group, Inc.****Recomendación:**

Aprobar una Resolución que autorice al Administrador Municipal Provisional a firmar un Acuerdo que incluya el alquiler de 60 Cámaras LPR Flock Safety Falcon y 12 Cámaras PTZ Flock Safety Condor por un plazo que no exceda de 60 meses con un coste total que no exceda \$948,000.

[ID#23-732](#)**Acuerdo de Financiación con la Autoridad de la Vivienda del Condado de Monterey para el Programa de Estabilización de la Vivienda de United Way****Recomendación:**

Aprobar una Resolución autorizando al Administrador Municipal Provisional o su designado a ejecutar un Acuerdo de Financiamiento de Subconcesionario entre la Ciudad de Salinas y la Autoridad de Vivienda del Condado de Monterey para implementar un Programa de Estabilización de Vivienda de Impacto Comunitario por una cantidad que no exceda \$331,000.

[ID#23-746](#)**Modificación de la Clasificación - Tabla Salarial****Recomendación:**

Aprobar una Resolución que modifica la Clasificación - Tabla Salarial para reflejar los ajustes por costo de vida previamente autorizados que vencen en el período de pago que incluye el 1 de Enero de 2024, y agregar la clasificación de Empleado del Centro de Permisos a las clasificaciones temporales.

---

**INFORMES DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO, NOMBRAMIENTOS Y FUTUROS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA**

*Recibir comunicaciones de los concejales sobre informes, nombramientos y futuros puntos del orden del día. Los comentarios de los concejales se limitan a tres minutos.*

**SESIÓN CERRADA**

*Recibir comunicaciones públicas de los asistentes sobre temas de la sesión a puerta cerrada. El Consejo entrará en receso a sesión cerrada de conformidad con:*

**ID#23-752**

- a. Nombramiento de Empleado Público** - Código de Gobierno de California Sección 54957(b)(1), Administrador de la Ciudad.
- b. Litigio Pendiente** - Sección 54956.9(d)(1) del Código Gubernamental de California, conferencia con el asesor jurídico en relación con, el Distrito Escolar de Santa Rita , et al. v. Ciudad de Salinas et al., La Corte Superior del Condado de Monterey Caso No. 20CV000242.
- c. Litigio Pendiente** - Sección 54956.9(d)(1) del Código Gubernamental de California, conferencia con el asesor jurídico en relación con, el Distrito Escolar Unido de Alisal, et al. v. Ciudad de Salinas, et al., La Courte Superior del Condado de Monterey Caso No. 20CV00340.
- d. Negociaciones Laborales** - Sección 54957.6 del Código de Gobierno de California, con sus representantes laborales designados Jim Pia, Administrador Municipal Provisional; Christopher A. Callihan, Abogado Municipal; Katie Hogan, Asistente del Abogado Municipal; Marina Horta-Gallegos, Director de Recursos Humanos; Sylvia Enríquez, Analista Senior de Recursos Humanos; Che Johnson, Liebert Cassidy Whitmore, en relación con las relaciones laborales con el Sindicato Internacional de Empleados de Servicios (SEIU), Supervisores de Cuadrillas y Empleados de Cuello Azul del SEIU, Asociación de Empleados Municipales de Salinas/SEIU, Asociación de Personal Directivo, Asociación de Oficiales de Policía, Asociación de Directivos de Policía, Asociación Internacional de Bomberos, Asociación de Supervisores de Bomberos, Empleados Directivos Confidenciales, Empleados No Directivos Confidenciales y Directores de Departamento.

**APLAZAMIENTO**

---

**Patricia M. Barajas, Secretaria municipal**

**MATERIAL DEL ORDEN DEL DÍA / ADENDA**

*Cualquier addenda será publicada dentro de 72 horas de reuniones regulares o 24 horas de reuniones especiales y de acuerdo con el Código de Gobierno de California Sección 54954.2 y 54956. Los reportes de la agenda del Concilio de la Ciudadl y otros escritos distribuidos al cuerpo legislativo pueden ser vistos en la Oficina de la Secretaria de la Ciudad de Salinas, 200 Lincoln Avenue, Salinas, y son publicadas en el sitio web de la Ciudad, [www.cityofsalinas.org](http://www.cityofsalinas.org), de conformidad con la sección 54597.5 del Código Gubernamental de California. El concejo municipal puede tomar*

*una acción diferentes a la acción propuesta reflejada en la agenda.*

*Cualquier persona discapacitada que necesite una modificación o adaptación para participar en la reunión podrá solicitar modificaciones o adaptaciones relacionadas con su discapacidad, incluidas ayudas o servicios auxiliares. La interpretación puede solicitarse lo antes posible, pero no más tarde de las 5:00 p.m. del último día laboral anterior a la reunión. Las solicitudes deben dirigirse a la Secretaría Municipal, 200 Lincoln Avenue, Salinas, 758-7381. Los usuarios de teléfonos de texto con discapacidad auditiva o TTY/TDD pueden ponerse en contacto con la ciudad marcando el 711 para el Servicio de Retransmisión de California (CRS) o llamando al número de teléfono CRS de cualquier otro proveedor de servicios.*

## **NOTIFICACIÓN PÚBLICA**

*Esta agenda fue publicada el 9 de Noviembre del 2023 en la Rotonda de Salinas y en el sitio web de la Ciudad.*

*Las reuniones se retransmiten en directo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, se televisan en directo en Comcast Channel 25 y en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel> a las 4:00p.m. del día de la reunión programada y se retransmitirán durante todo el día el viernes, sábado, lunes y miércoles siguientes a la reunión. Para más horarios de transmisión actualizado para el Canal de Salinas en Comcast 25, por favor visite o suscribase a nuestro calendario de Google ubicado en <http://tinyurl.com/SalinasChannel25>. Todas las reuniones anteriores del Ayuntamiento también se pueden ver en el Canal de Salinas en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>.*