

Ciudad de Salinas

200 Lincoln Ave., Salinas, CA
93901 www.cityofsalinas.org



Orden del día - Final

Martes, 26 de Agosto de 2025

4:00 PM

ROTONDA DE SALINAS

Ayuntamiento

Alcalde Dennis Donohue

Concejales:

*José Luis Barajas, Distrito 1 - Tony Barrera, Distrito 2
Margaret D'Arrigo, Distrito 3 - Gloria De La Rosa, Distrito 4
Andrew Sandoval, Distrito 5 - Aurelio Salazar, Distrito 6*

*René Méndez, Administrador Municipal
Christopher A. Callihan, Abogado Municipal
Oficina de la Secretaria Municipal: (831) 758-7381*

AVISO DE TELECONFERENCIA

De conformidad con la Sección §54953 del Código Gubernamental de California, esta reunión contará con la participación por teleconferencia de la concejal Margaret D'Arrigo, desde 239 Pine Street, Salinas, California. El lugar de la teleconferencia será accesible al público de conformidad con la ley.

PARTICIPACIÓN EN EL SEMINARIO WEB DE ZOOM**ÚNETE AL SEMINARIO WEB DE ZOOM PARA PARTICIPAR EN VIVO EN:**

<https://cityofsalinas.zoom.us/j/81132996724>

Para participar por teléfono, llama a cualquiera de los siguientes números:

+1 669 900 9128 (San José) +1 669 444 9171 +1 253 215 8782 (Tacoma) +1 346 248 7799 (Houston) +1 719 359 4580 +1 253 205 0468 +1 689 278 1000 +1 301 715 8592 (Washington DC) +1 305 224 1968 +1 309 205 3325 +1 312 626 6799 (Chicago) +1 360 209 5623 +1 386 347 5053 +1 507 473 4847 +1 564 217 2000. +1 646 558 8656 (Nueva York) +1 646 931 3860

ID del seminario web: 811 3299 6724

Si se le solicita que introduzca un ID de participante, pulse #.

JURAMENTO A LA BANDERA**LISTA DE ASISTENCIA****SESIÓN CERRADA**

Recibir comunicaciones públicas del público sobre los puntos tratados en la sesión a puerta cerrada. El Ayuntamiento suspenderá la sesión para celebrar una sesión a puerta cerrada de conformidad con:

[ID#25-372](#)

a. Negociaciones Inmobiliarias - Sección §54956.8. Del Código Gubernamental de California,

Reunión con los negociadores inmobiliarios René Méndez, Administrador Municipal; Lisa Murphy, Asistente del Administrador Municipal, y Christopher A. Callihan, Abogado Municipal, sobre las conversaciones con la Oficina de Educación del Condado de Monterey sobre el precio y las condiciones de pago de los inmuebles situados en 342 Front Street (APN 002-213-028-000) y 323 California Street (APN 002-213-017-000) en la Ciudad de Salinas.

EL CONSEJO MUNICIPAL SE REUNIRÁ DE NUEVO EN LA ROTONDA A LAS 4:30 P.M.

Clara Adams

PROCEDIMIENTOS DE COMENTARIOS PÚBLICOS

Si desea hacer un comentario público general o comentar un punto específico del orden del día, le animamos a que asista en persona a la reunión del Ayuntamiento. Los comentarios públicos también pueden enviarse por correo electrónico a PublicComment@ci.salinas.ca.us y se incluirán en el acta. Por lo general, los comentarios públicos se limitan a dos minutos por persona; el alcalde puede limitar aún más el tiempo para los comentarios públicos en función del orden del día.

COMENTARIOS PÚBLICOS GENERALES

Recibir comunicaciones públicas sobre asuntos que no figuran en el orden del día y que son competencia de la ciudad de Salinas. Los comentarios sobre los asuntos que se someten a consideración, los asuntos que se tratan en la audiencia pública y el orden del día aprobado por consentimiento deberán posponerse hasta que se llegue al punto correspondiente.

CÓDIGO DE GOBIERNO DE CALIFORNIA §84308 - LEY LEVINE

Código de Gobierno § 84308. Las partes de cualquier procedimiento relacionado con una licencia, permiso u otro derecho de uso pendiente ante el Ayuntamiento deben revelar cualquier contribución a la campaña superior a 500 dólares (en total) realizada en los 12 meses anteriores por la parte, su agente y aquellos que deban agregarse a sus contribuciones en virtud del Código de Gobierno § 82015.5. La divulgación debe incluir el importe aportado y el nombre del contribuyente o contribuyentes.

CONSIDERACIÓN

[ID#25-298](#)

Informe Posterior a la Aplicación de la Normativa Sobre Fuegos Artificiales de 2025

Recomendación:

Recibir y aceptar el informe posterior a la acción sobre la aplicación de la normativa sobre fuegos artificiales en 2025 presentado por los Departamentos de Bomberos y Policía de Salinas.

[ID#25-362](#)

Financiación Futura para el Centro de Orientación de Chinatown

Recomendación:

Considerar la aprobación de una de las siguientes opciones con respecto al Centro de Navegación de Chinatown: 1) no asignar fondos adicionales y cerrar el Centro de Navegación de Chinatown según lo previsto actualmente para el 30 de Noviembre de 2025; o 2) asignar \$387,000 de fondos adicionales del Fondo de Contingencia para la Estabilización del Presupuesto, si el programa Continuum of Care proporciona \$200,000 adicionales, para mantener las operaciones hasta el 31 de Marzo de 2026.

AUDIENCIAS PÚBLICAS

[ID#25-304](#)

Primera Enmienda Sustancial al Plan de Acción Anual del HUD para los Años Fiscales 2023-2024

Recomendación:

Aprobar una resolución que autorice la presentación de una primera enmienda sustancial al Plan de Acción Anual (AAP) para el año fiscal 2023-2024 al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD); autorizar la asignación de una cantidad adicional de \$595,000 de fondos disponibles del programa de subvenciones para el desarrollo comunitario (CDBG) para el proyecto

de mejora del edificio del centro recreativo de Sherwood (CIP 9535), con una asignación total de \$4,546,796 dólares; y autorizar al administrador municipal, o a la persona que este designe, a incorporar cualquier modificación necesaria a la primera enmienda sustancial en función de los comentarios de la comunidad, y a ejecutar, en nombre de la ciudad, cualquier acuerdo y documento relacionado con los proyectos y actividades financiados por el HUD, tal y como se describe en el resumen de la primera enmienda sustancial adjunto al AAP para el año fiscal 2023-2024.

ORDEN DEL DÍA DE ASUNTOS APROBADOS

Los asuntos incluidos en el orden del día aprobado pueden aprobarse mediante una sola moción, a menos que un miembro del Consejo solicite una votación por separado o un debate. Los miembros del público pueden comentar los puntos del orden del día aprobado de forma conjunta durante el turno de comentarios públicos.

[ID#25-373](#)

Acta

Recomendación:

Aprobar las actas del 3 de Junio de 2025, del 10 de Junio de 2025 y del 12 de Agosto de 2025.

[ID#25-255](#)

Sistemas de Cámaras Axon Fleet y Licencias Axon Evidence

Recomendación:

Aprobar una resolución que autorice la compra directa y el pago de las tarifas anuales por servicios para respaldar 10 sistemas de cámaras Axon Fleet adicionales y 20 licencias Axon Evidence adicionales en virtud del contrato maestro de servicios Axon vigente desde el 1 de Septiembre 2025 al 30 de Septiembre de 2026, y aumentar la compensación en \$50,383.81 dólares, hasta un importe revisado que no excederá los \$2,432,236.57 dólares.

[ID#25-322](#)

Permiso para el Salón Aeronáutico Internacional de California 2025 en el Aeropuerto Municipal de Salinas

Recomendación:

Aprobar una resolución que autorice al administrador municipal, o a la persona que este designada, a otorgar un permiso de uso del aeropuerto para el California International Airshow 2025, que será organizada por la Asociación del Salón Aeronáutico del Condado de Monterey en el Aeropuerto Municipal de Salinas, de conformidad con los términos de dicho permiso; eximir el pago de las tasas del permiso de uso del aeropuerto para el Salón Aeronáutico Internacional de California 2025; y eximir del coste del tiempo del personal del aeropuerto municipal asociado al Salón Aeronáutico Internacional de California 2025.

[ID#25-325](#)

Mapa de Zonas de Riesgo de Incendios

Recomendación:

Adoptar una ordenanza que adopte por referencia el mapa de zonas de riesgo de incendio del estado de California titulado «Zonas de Riesgo de Incendio del Area de Responsabilidad Local de la Ciudad de Salinas-Condado de Monterey».

Segunda lectura

[ID#25-343](#)

Adjudicación de la Mejora del Edificio del Centro Recreativo Sherwood, CIP 9535

Recomendación:

Aprobar una resolución que apruebe los planes y especificaciones para la mejora del edificio del centro recreativo Sherwood, CIP 9535; adjudicar un contrato a Otto Construction, Inc. para la mejora del edificio del centro recreativo Sherwood, CIP 9535, por un importe que no exceda los \$2,686,900; autorizar al Director de Obras Públicas o a la persona que este designe a aprobar órdenes de modificación del contrato por un importe adicional hasta \$538,000 dólares, aproximadamente el 20 % del importe del contrato, para imprevistos de construcción; y asignar \$3,623,602 de los fondos de las Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) al CIP 9535.

[ID#25-347](#)**Acuerdo de Servicios Profesionales para la Gestión y el Análisis de Pavimentos Bajo Demanda**

Recomendación: Aprobar una resolución por la que se delega en el administrador municipal la facultad de celebrar el contrato de servicios profesionales y adoptar las medidas adicionales necesarias para ejecutar el contrato con Pavement Engineering Inc. para la gestión y el análisis de pavimentos bajo demanda desde el 26 de Agosto de 2025 hasta el 25 de Agosto de 2029, por un importe que no excederá \$1,000,000.

[ID#25-348](#)**Acuerdo de Servicios Profesionales Entre la Ciudad de Salinas y RRM Design Group**

Recomendación: Aprobar una resolución que autorice al administrador municipal a celebrar un contrato de servicios profesionales entre la ciudad de Salinas y RRM Design Group para la prestación de servicios de arquitectura relacionados con las renovaciones de las estaciones de bomberos de la ciudad, desde el 1 de Julio de 2025 hasta el 30 de Junio de 2026, por un importe que no exceda los \$587,716.55.

[ID#25-358](#)**Asignación Presupuestaria para la Plantilla de Personal para el Año Fiscal 2025-26**

Recomendación: Aprobar una resolución que autorice la asignación de \$137,100.00 del saldo de los fondos generales para sufragar los costes totales de un coordinador de contratación y un especialista en comunicaciones de seguridad pública en el Departamento de Policía.

[ID#25-366](#)**Renovación de la Licencia G3 de Microsoft Office 365 para el Sector Público.**

Recomendación: Aprobar una resolución que autorice al administrador municipal y al agente de compras a completar la compra de la renovación por tercer año de la licencia Microsoft Office 365 Government G3 a Dell, LP, desde el 1 de Septiembre de 2025 hasta el 31 de Agosto de 2026, y aumentar la compensación en \$289,476.60, hasta un importe máximo actualizado de \$853,719.72.

CONSIDERACIÓN - 6:00 p. m.[ID#25-371](#)**Aceptación de la Verificación de la Firma; Referéndum contra la Ordenanza n.º 2687**

Recomendación: Aprobar una resolución por la que se acepta el certificado de verificación de firmas relativo al referéndum contra la Ordenanza n.º 2687, por la que se derogan cuatro ordenanzas relacionadas con el alquiler (Ordenanza n.º 2663, Ordenanza n.º 2681, Ordenanza n.º 2682 y Ordenanza n.º 2683).

INFORMES DE LOS CONCEJALES, NOMBRAMIENTOS Y PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA

Recibir comunicaciones de los concejales sobre informes, nombramientos y puntos del orden del día futuro. Los comentarios de los concejales se limitan generalmente a tres minutos.

CLAUSURA

Patricia M. Barajas, Secretaria Municipal

MATERIAL DEL ORDEN DEL DÍA / ANEXO

Cualquier agenda se publicará en un plazo de 72 horas tras las reuniones ordinarias o de 24 horas tras las reuniones extraordinarias, de conformidad con los artículos 54954.2 y 54956 del Código de Gobierno de California. Los informes de la agenda del Ayuntamiento y otros documentos escritos distribuidos al órgano legislativo pueden consultarse en la Oficina del Secretario Municipal de Salinas, situada en 200 Lincoln Avenue, Salinas, y se publican en el sitio web de la ciudad, www.cityofsalinas.org, de conformidad con el artículo 54597.5 del Código de Gobierno de California. El Ayuntamiento puede tomar medidas diferentes a las propuestas que figuran en la agenda.

Cualquier persona con discapacidad que necesite una modificación o adaptación, incluyendo ayudas o servicios auxiliares, para poder participar en la reunión, puede solicitarla. Se puede solicitar un intérprete lo antes posible, pero a más tardar a las 5 p.m. del último día hábil anterior a la reunión. Las solicitudes deben dirigirse a la Oficina de la Secretaria Municipal, situada en 200 Lincoln Avenue, Salinas, 758-7381, lo antes posible, pero a más tardar a las 5 p.m. del último día hábil anterior a la reunión. Las personas con discapacidad auditiva o que utilicen teléfonos de texto TTY/TDD pueden ponerse en contacto con la ciudad marcando el 711 para el Servicio de Retransmisión de California (CRS) o llamando al número de teléfono del CRS de cualquier otro proveedor de servicios.

NOTIFICACIÓN PÚBLICA

Este orden del día se publicó el 21 de agosto de 2025 en la Rotonda de Salinas y en el sitio web de la ciudad. Las reuniones se transmiten en directo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, se retransmiten en directo por el canal 25 de Comcast y en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel> a las 4:00 p. m. del día de la reunión ordinaria y se emiten durante todo el día el viernes, sábado, lunes y miércoles siguientes a la reunión. Para obtener la información más Para obtener el calendario actualizado de emisiones del Canal Salinas en Comcast 25, visite o suscribese a nuestro calendario de Google en <http://tinyurl.com/SalinasChannel25>. Todas las reuniones anteriores del Ayuntamiento también pueden verse en el Canal Salinas en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>.