

# Ciudad de Salinas

200 Lincoln Ave., Salinas, CA  
93901 [www.cityofsalinas.org](http://www.cityofsalinas.org)



## Orden del día - Final

Martes, 12 de Mayo de 2026

4:00PM

ROTUNDA DE SALINAS

### Ayuntamiento

*Alcalde Dennis Donohue*

*Concejales:*

*José Luis Barajas, Distrito 1 - Tony Barrera, Distrito 2  
Margaret D'Arrigo, Distrito 3 - Gloria De La Rosa, Distrito 4  
Andrew Sandoval, Distrito 5 - Aurelio Salazar, Distrito 6*

*René Méndez, Administrador Municipal  
Christopher A. Callihan, Abogado Municipal  
Oficina del Secretario Municipal: (831) 758-7381*

**PARTICIPACIÓN EN EL SEMINARIO WEB DE ZOOM**

**ÚNETE AL SEMINARIO WEB DE ZOOM PARA PARTICIPAR EN DIRECTO EN:**

**<https://cityofsalinas.zoom.us/j/81238822734>**

**Para participar por teléfono, llama a cualquiera de los siguientes números:**

**+1 669 444 9171+1 669 900 6833(San José) +1 253 205 0468+1 253 215 8782  
(Tacoma) +1 346 248 7799 (Houston) +1 719 359 4580+1 305 224 1968 +1  
309 205 3325+1 312 626 6799 (Chicago) +1 360 209 5623+1 386 347 5053  
+1 507 473 4847+1 564 217 2000 +1 646 931 3860 +1 689 278 1000+1 929  
205 6099 (Nueva York) +1 301 715 8592 (Washington D. C.)**

**ID del Seminario Web: 812 3882 2734**

**Si se le solicita que introduzca un ID de participante, pulse #.**

**JURAMENTO A LA BANDERA****LISTA DE ASISTENCIA****PROCLAMACIÓN**

Mes de las Personas Mayores

Mes Nacional de la Conservación Histórica

Semana Nacional de las Obras Públicas

Día Nacional en Memoria de los Agentes del Orden Público y Semana de la Policía

Semana Nacional de los Servicios Médicos de Emergencia

**CÓDIGO DE GOBIERNO DE CALIFORNIA §84308 - LEY LEVINE**

*Código de Gobierno, artículo 84308. Las partes de cualquier procedimiento relacionado con una licencia, un permiso u otro derecho de uso que se encuentre pendiente ante el Ayuntamiento deberán revelar cualquier contribución a campañas electorales superior a 500 dólares (en total) realizada en los 12 meses anteriores por la parte, su agente y aquellas personas cuyas contribuciones deban sumarse a las de la parte en virtud del artículo 82015.5 del Código de Gobierno. La divulgación debe incluir el importe aportado y el nombre o nombres de los contribuyentes.*

**INFORME ADMINISTRATIVO - CONTINUACIÓN DEL 5 DE MAYO DE 2026**

[ID# 26-163](#)

**Informe Anual del Departamento de Bomberos de Salinas de 2025**

**Recomendación:**

No se requiere ninguna acción. Recibir el informe relativo al Informe Anual del Departamento de Bomberos de Salinas de 2025.

---

**ORDEN DEL DÍA DE CONSENTIMIENTO - CONTINUACIÓN DEL 5 DE MAYO DE 2026**

---

*Los asuntos incluidos en el orden del día de consentimiento pueden aprobarse mediante una sola moción, a menos que un miembro del Consejo solicite una votación o un debate por separado. Los miembros del público pueden*

*comentar los puntos del orden del día aprobados por consentimiento de forma conjunta durante su turno de intervención pública.*

**[ID# 26-189](#)****Actas****Recomendación:**

Aprobar las actas del 7 de abril de 2026 y del 21 de abril de 2026.

**[ID# 26-124](#)****Aceptación del Proyecto de Mejoras del Pavimento de 2025, CIP n.º 9981****Recomendación:**

Aprobar una resolución por la que se acepta el Proyecto de mejoras del pavimento de 2025, CIP n.º 9981, para su mantenimiento y responsabilidad.

**[ID# 26-168](#)****Declaración y Enajenación del Mobiliario, las Instalaciones y el Equipo Excedentes del Centro de Navegación de Chinatown****Recomendación:**

Aprobar una resolución por la que se declaren excedentes los muebles, instalaciones fijas y equipos (FF&E) del Chinatown Navigation Center (CNC), tal y como se especifican en el Anexo A de la resolución; se autorice la cesión de dichos bienes a Community Homeless Solutions de forma gratuita, sin subasta pública ni convocatoria de licitación; y se autorice la eliminación de cualquier FF&E restante que no haya sido transferido.

**[ID# 26-177](#)****Suscripciones de Software de Peregrine Technologies****Recomendación:**

Aprobar una resolución por la que se autorice al agente de compras a formalizar la renovación de las suscripciones de software restantes en virtud del contrato vigente con Peregrine Technologies, por un importe adicional de \$300,000 dólares, de modo que el coste total del contrato no supere los \$750,000 dólares.

**[ID# 26-178](#)****Enmienda n.º 3 al Contrato de Servicios Profesionales de BFS Landscape Architects (BFS)****Recomendación:**

Aprobar una resolución por la que se autorice al administrador municipal a firmar la Enmienda n.º 3 con BFS Landscape Architects para la gestión adicional del diseño, el programa y la construcción de Closter Park y El Gabilan Tot Lot, con el fin de aumentar el importe total de la remuneración a \$110,900 dólares para una indemnización máxima que no supere los \$1,939,489 dólares; y autorizando la reasignación de hasta \$71,000 dólares de la partida «Mejoras en parques infantiles» del CIP 9060 al CIP 9350 para cubrir los costes adicionales relacionados con el parque Closter.

**[ID# 26-186](#)****Reasignación y Asignación de Fondos del Programa de Ayuda para la Vivienda (Home-ARP), del Acuerdo Nacional Sobre Opioides y de los Fondos Generales para el Equipo de Asistencia y Respuesta de Salinas, el Proyecto Fairview Homekey y las Operaciones de Orientación de Chinatown****Recomendación:**

Aprobar una resolución por la que se autorice la reasignación y la consignación de \$1,190,337 dólares del programa HOME-American Rescue Plan (HOME-ARP) de la Autoridad de Vivienda del Condado de Monterey para el proyecto Fairview HomeKey, con el fin de financiar los servicios de apoyo del Equipo de Intervención y Respuesta de Salinas (SORT); y la reasignación de \$1,190,337 dólares de los Fondos del Acuerdo Nacional sobre Opioides a la Autoridad de Vivienda del Condado de Monterey para las

operaciones del proyecto Fairview HomeKey; y aumentar una asignación de \$279,306 dólares en ingresos y \$1,098,303 dólares en concepto de gastos con cargo a los Fondos del Acuerdo Nacional sobre Opioides destinados a la Autoridad de Vivienda del Condado de Monterey; y la reasignación y consignación de \$200,000 dólares del Fondo General procedentes de Downtown Streets Team, en la División 3181, para ampliar las operaciones del Centro de Orientación de Chinatown (CNC); y que el Administrador Municipal ejecute la Enmienda n.º 3 con Community Homeless Solutions para gestionar el CNC hasta el 30 de mayo de 2026, y aumente la remuneración total en \$200,000 dólares adicionales, hasta un importe que no exceda los \$3,288,278 dólares.

## PROCEDIMIENTOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

*Si desea realizar un comentario público general o comentar un punto específico del orden del día, le animamos a que asista en persona a la reunión del Ayuntamiento. Los comentarios públicos también pueden enviarse por correo electrónico a [PublicComment@ci.salinas.ca.us](mailto:PublicComment@ci.salinas.ca.us) y se incluirán en el acta. Por lo general, los comentarios públicos tienen una duración máxima de dos minutos por orador; el alcalde puede limitar aún más el tiempo destinado a los comentarios públicos en función del calendario del orden del día.*

## COMENTARIOS DEL PÚBLICO EN GENERAL

*Se aceptan comunicaciones del público sobre asuntos que no figuran en el orden del día y que son competencia de la ciudad de Salinas. Los comentarios sobre los asuntos a debatir, los puntos de la audiencia pública y el orden del día por consentimiento deben reservarse hasta que se trate cada uno de ellos.*

## ACTUALIZACIONES Y COMENTARIOS DEL CONSEJO JUVENIL DE SALINAS

*Recibir una presentación de los miembros del Consejo Juvenil de Salinas.*

## AUDIENCIA PÚBLICA

### [ID# 26-197](#)

#### **Financiación Indirecta para el Proyecto de Viviendas Adosadas de Santa Lucía**

##### **Recomendación:**

Aprobar una resolución por la que se autoriza la emisión de bonos por parte de la Autoridad para el Desarrollo de las Comunidades de California (CSCDA) en beneficio de Foothill Santa Lucia, LLC (el «Prestatario»), una sociedad sin ánimo de lucro de beneficio público de California y una organización descrita en la Sección 501(c)(3) del Código de Rentas Internas de 1986, en su versión modificada (el «Código»), con el fin de financiar el Proyecto (la adquisición y mejora de la propiedad), dicha adopción tiene como único objetivo cumplir los requisitos de la TEFRA, el Código y la Sección 6500 (y siguientes) del Código de Gobierno de California.

## INFORMES ADMINISTRATIVOS

### [ID# 26-199](#)

#### **Informe Anual 2025 del Departamento de Policía de Salinas**

##### **Recomendación:**

No se requiere ninguna acción. Este informe presenta información al Ayuntamiento sobre el Informe Anual 2025 del Departamento de Policía de Salinas.

### [ID# 26-110](#)

#### **Actualización Trimestral Sobre el Registro de Alquileres y el Programa de Estabilización de Alquileres**

##### **Recomendación:**

No se requiere ninguna acción. Informarse sobre las actividades de implementación del Programa de Registro de Alquileres Residenciales y Estabilización de Alquileres.

---

**ORDEN DEL DÍA DE CONSENTIMIENTO**

*Los asuntos incluidos en el orden del día por consenso pueden aprobarse mediante una sola moción, a menos que un miembro del Consejo solicite una votación por separado o un debate. Los ciudadanos pueden formular comentarios sobre los puntos del orden del día por consenso de forma conjunta durante el turno de comentarios públicos.*

**[ID# 26-212](#)**      **Acta**

**Recomendación:** Aprobar el acta del 5 de mayo de 2026.

**[ID# 26-170](#)**      **Adjudicación del Programa de Mantenimiento Preventivo de Puentes, BPMPPL 5045(046), Fase de Ingeniería Preliminar a BKF ENGINEERS**

**Recomendación:** Aprobar una resolución por la que se adjudica un contrato a BKF Engineers para la ingeniería preliminar y el apoyo a la construcción del Programa de Mantenimiento Preventivo de Puentes, BPMPPL 5045(046), por un importe que no exceda los \$282,509 dólares, con vigencia desde el 19 de mayo de 2026 hasta el 31 de diciembre de 2027; y autorizar al administrador municipal a firmar el contrato y/o las modificaciones del mismo.

**[ID# 26-196](#)**      **Compra del Software SentinelOne Enterprise**

**Recomendación:** Aprobar una resolución por la que se autorice al administrador municipal y al responsable de compras a formalizar la adquisición del software SentinelOne Enterprise por un periodo de tres años, con pagos anuales, a CDW LLC, por un importe que no exceda los \$280,407.98 dólares, desde el 1 de junio de 2026 hasta el 31 de mayo de 2029.

**[ID# 26-206](#)**      **Memorando de Entendimiento de la Asociación de Bomberos de Salinas (IAFF Local 1270); Modificación de la Clasificación - Escala Salarial**

**Recomendación:** Aprobar una resolución por la que se autoriza al administrador municipal a firmar el memorando de entendimiento (MOU) con la Asociación de Bomberos de Salinas (IAFF Local 1270) para un período que finaliza el 31 de diciembre de 2027, y por la que se aprueba la modificación del cuadro de clasificación y salarios.

**INFORME DEL ADMINISTRADOR MUNICIPAL**

*Recibir un breve informe oral del administrador municipal.*

**INFORMES DE LOS CONCEJALES, NOMBRAMIENTOS Y PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA FUTUROS**

*Recibir comunicaciones de los concejales sobre informes, nombramientos y puntos del orden del día futuros. Las intervenciones de los concejales suelen limitarse a tres minutos.*

**CLUSURA**

---

**Patricia M. Soratos, Secretaria Municipal****MATERIAL DE LA ORDEN DEL DÍA / ANEXO**

*Cualquier anexo se publicará en un plazo de 72 horas tras las reuniones ordinarias o de 24 horas tras las reuniones extraordinarias, de conformidad con los artículos 54954.2 y 54956 del Código de Gobierno de California. Los informes del orden del día del Ayuntamiento y otros documentos distribuidos al órgano legislativo pueden consultarse en la Oficina del Secretario Municipal de Salinas, situada en 200 Lincoln Avenue, Salinas, y se publican en el sitio web de la ciudad, [www.cityofsalinas.org](http://www.cityofsalinas.org), de conformidad con la sección 54597.5 del Código de Gobierno de California. El Ayuntamiento puede tomar medidas diferentes a las propuestas que figuran en el orden del día.*

*Cualquier persona con discapacidad que necesite una adaptación o ajuste para poder participar en la reunión podrá solicitarlo, incluyendo ayudas o servicios auxiliares. El servicio de interpretación de idiomas deberá solicitarse lo antes posible y, a más tardar, a las 17:00 horas del último día hábil anterior a la reunión. Las solicitudes deben dirigirse a la Oficina del Secretario Municipal, situada en 200 Lincoln Avenue, Salinas, 758-7381, lo antes posible, pero a más tardar a las 5 p. m. del último día hábil anterior a la reunión. Las personas con discapacidad auditiva o los usuarios de teléfonos de texto TTY/TDD pueden ponerse en contacto con la ciudad marcando el 711 para acceder al Servicio de Retransmisión de California (CRS) o llamando al número de teléfono del CRS de cualquier otro proveedor de servicios.*

## AVISO PÚBLICO

*Este orden del día se publicó el 8 de mayo de 2026 en el Salinas Rotunda y en la página web del Ayuntamiento.*

*Las reuniones se retransmiten en directo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, se emiten en directo por el canal 25 de Comcast y en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel> a las 16:00 h del día de la reunión ordinaria, y se retransmitirán durante todo el día el viernes, sábado, lunes y miércoles siguientes a la reunión. Para obtener la información consulte la programación actualizada de «The Salinas Channel» en el canal 25 de Comcast, visite o suscríbese a nuestro calendario de Google, disponible en <http://tinyurl.com/SalinasChannel25>. Todas las sesiones anteriores del Ayuntamiento también pueden verse en el canal de YouTube de «The Salinas Channel», en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>.*