

Ciudad de Salinas

200 Lincoln Ave., Salinas, CA
93901 www.cityofsalinas.org



Orden del día - Final

Martes, 24 de Febrero de 2026

4:00 p. m.

ROTONDA DE SALINAS

Ayuntamiento

Alcalde Dennis Donohue

Concejales:

***José Luis Barajas, Distrito 1 - Tony Barrera, Distrito 2
Margaret D'Arrigo, Distrito 3 - Gloria De La Rosa, Distrito 4
Andrew Sandoval, Distrito 5 - Aurelio Salazar, Distrito 6***

***René Méndez, Administrador Municipal
Christopher A. Callihan, Fiscal Municipal
Oficina de la Secretario Municipal: (831) 758-7381***

PARTICIPACIÓN EN EL SEMINARIO WEB DE ZOOM**ÚNETE AL SEMINARIO WEB DE ZOOM PARA
PARTICIPAR EN DIRECTO EN:**

<https://cityofsalinas.zoom.us/j/82990133700>

**Para participar por teléfono, llame a cualquiera de los
siguientes números:**

**+1 669 444 9171 +1 669 900 6833 (San José) +1 253 205 0468 +1 253 215 8782
(Tacoma) +1 346 248 7799 (Houston) +1 719 359 4580 +1 305 224 1968 +1
309 205 3325 +1 312 626 6799 (Chicago) +1 360 209 5623 +1 386 347 5053
+1 507 473 4847 +1 564 217 2000 +1 646 931 3860 +1 689 278 1000 +1 929
205 6099 (Nueva York) +1 301 715 8592 (Washington D. C.)**

ID del seminario web: 829 9013 3700

**Si se le solicita que introduzca un ID de participante,
pulse #.**

JURAMENTO A LA BANDERA**LISTA DE ASISTENCIA****SESIÓN A PUERTA CERRADA**

*Recibir comunicaciones públicas del público sobre los puntos tratados en
sesión a puerta cerrada. El Ayuntamiento pasará a sesión a puerta cerrada de
conformidad con:*

[ID#26-064](#)

a. Negociaciones Laborales - Código de Gobierno de California, sección §54957.6, con sus representantes laborales designados: René Méndez, Administrador Municipal; Lisa G. Murphy, Asistente del Administrador Municipal; Christopher A. Callihan, Fiscal Municipal; Katherine Hogan, Asistente del Fiscal Municipal; Selina Andrews, Directora de Finanzas; Marina Horta-Gallegos, Directora de Recursos Humanos; Sylvia Enríquez, Gerente de Recursos Humanos; y Che Johnson, Liebert Cassidy Whitmore, en relación con las relaciones laborales con el Sindicato Internacional de Empleados de Servicios (SEIU), los supervisores del SEIU, la Asociación de Empleados Municipales de Salinas/SEIU, la Asociación de Personal Directivo, la Asociación de Agentes de Policía, la Asociación de Directivos de Policía, la Asociación Internacional de Bomberos, la Asociación de Supervisores de Bomberos, los empleados confidenciales no directivos, los empleados confidenciales directivos y los directores de departamento.

EL AYUNTAMIENTO VOLVERÁ A REUNIRSE EN LA ROTONDA A LAS 4:30 P.M.

PROCLAMACIÓN

Semana Nacional de los Ingenieros, del 22 al 28 de Febrero de 2026

CIUDAD DE CAMPEONES

Merele Quintero

PROCEDIMIENTOS DE COMENTARIOS PÚBLICOS

Si desea realizar un comentario público general o comentar sobre un punto específico del orden del día, le animamos a que asista en persona a la reunión del Ayuntamiento. Los comentarios públicos también pueden enviarse por correo electrónico a PublicComment@ci.salinas.ca.us y se incluirán en el acta. Por lo general, los comentarios públicos tienen una duración máxima de dos minutos por persona; el alcalde puede limitar aún más el tiempo de los comentarios públicos en función del orden del día.

COMENTARIOS PÚBLICOS GENERALES

Recibir comunicaciones públicas sobre temas que no figuran en el orden del día y que son competencia de la ciudad de Salinas. Los comentarios sobre los temas que se están considerando, los temas de la audiencia pública y el orden del día consensuado deben esperarse hasta que se llegue a dichos temas.

PRESENTACIÓN

Los comentarios de los concejales sobre las presentaciones suelen limitarse a tres minutos.

[ID#25-527](#)

Actualizaciones y Comentarios del Consejo Juvenil de Salinas

Recomendación:

No se requiere ninguna acción. El Consejo Juvenil de la ciudad de Salinas proporcionará una actualización administrativa al Ayuntamiento.

[ID#26-063](#)

Fundación Hartnell College - Salinas Valley Promise

Recibir la presentación de la Dra. Jackie Cruz y la Dra. Gabriela López.

CÓDIGO DEL GOBIERNO DE CALIFORNIA §84308 - LEY LEVINE

Código Gubernamental § 84308. Las partes de cualquier procedimiento relacionado con una licencia, permiso u otro derecho de uso pendiente ante el Ayuntamiento deben revelar cualquier contribución a la campaña superior a 500 dólares (en total) realizada en los 12 meses anteriores por la parte, su agente y aquellos que deben agregarse a sus contribuciones en virtud del Código Gubernamental § 82015.5. La divulgación debe incluir el importe aportado y el nombre o nombres de los contribuyentes.

CONSIDERACIÓN

[ID#26-038](#)

Plataforma Legislativa 2026

Recomendación:

Recibir y adoptar la Plataforma Legislativa 2026 de la ciudad de Salinas.

INFORMES ADMINISTRATIVOS

[ID#26-034](#)**Actualización Sobre las Actividades Previas al Desarrollo de los Números 34, 36, 38, 40, 37-39 y 45 de la Calle Soledad en Chinatown**

Recomendación: No se requiere ninguna acción. Recibir una actualización sobre las actividades previas al desarrollo de los números 34, 36, 38, 40, 37-39 y 45 de la calle Soledad en Chinatown.

[ID#26-054](#)**Registro de Alquileres y Estabilización de Alquileres: Datos Finales del Programa para 2025 y Actividades de Implementación para el 2026**

Recomendación: No se requiere ninguna acción. Recibir un informe administrativo sobre el Programa de Registro de Alquileres y Estabilización de Rentas (Programa) 2025, datos finales del Programa y estrategia de implementación del Programa 2026.

[ID#26-050](#)**Informe Anual del Centro de Permisos de 2025**

Recomendación: No se requiere ninguna acción. Recibir el informe anual del Centro de Permisos de 2025.

ORDEN DEL DÍA DE CONSENTIMIENTO

Los asuntos incluidos en el orden del día aprobado por consentimiento podrán aprobarse mediante una sola moción, a menos que un miembro del Consejo solicite una votación o debate por separado. Los miembros del público podrán comentar los puntos del orden del día aprobado por consentimiento de forma colectiva durante el turno de comentarios públicos.

[ID#26-001](#)**Acta**

Recomendación: Aprobar las actas del 13 de enero de 2026.

[ID#26-065](#)**Actas**

Recomendación: Aprobar las actas del 3 de febrero de 2026.

[ID#26-019](#)**Informe Financiero Anual Completo de 2025**

Recomendación: Aprobar una resolución por la que se acepta el Informe financiero anual completo (ACFR) correspondiente al ejercicio fiscal finalizado el 30 de junio de 2025.

[ID#26-030](#)**Enmienda n.º 3 al Acuerdo de Alumbrado Público de Guardia con St. Francis Electric, LLC.**

Recomendación: Aprobar una resolución que autorice al administrador municipal a ejecutar la enmienda n.º 3 al contrato de servicio de alumbrado público de guardia con St. Francis Electric, LLC para aumentar la cantidad anual en 136 595 dólares, con lo que la cantidad anual revisada no superará los \$386,595 dólares; desapropriando \$137,000 dólares del CIP 9163, Mejoras para la pacificación del tráfico; y asignar \$137,000 dólares al presupuesto operativo de obras públicas.

[ID#26-032](#)**Asignación de \$1,190,337 dólares de los fondos del Plan de Rescate Estadounidense HOME a la Autoridad de Vivienda del Condado de Monterey.**

Recomendación: Aprobar una resolución que autorice la asignación de \$1,190,337 dólares de los fondos del Plan de Rescate Estadounidense HOME (HOME-ARP) a la Autoridad de Vivienda del Condado de Monterey para prestar servicios de apoyo mediante ayudas al alquiler a las poblaciones que cumplan los requisitos del HOME-ARP en el complejo de

viviendas de apoyo permanente Fairview Homekey, situado en el 1030 de Fairview Avenue.

[ID#26-049](#)**All-Way STOP en California Street y East San Luis Street****Recomendación:**

Aprobar una resolución por la que se establece un STOP en todas las direcciones en California Street y East San Luis Street.

[ID#26-051](#)**Solicitud de Señal de Alto en Todas las Direcciones para North Madeira Avenue y Roosevelt Street****Recomendación:**

Aprobar una resolución que establezca una señal de STOP en todas las direcciones en North Madeira Avenue y Roosevelt Street.

[ID#25-507](#)**Acuerdo de control del Estacionamiento en Toda la Ciudad****Recomendación:**

Aprobar una resolución que autorice al administrador municipal a firmar un contrato de servicios con LAZ Parking California, LLC para la prestación de servicios de control del estacionamiento en toda la ciudad por un importe que no supere los \$1,949,175 dólares hasta el 1 de enero de 2029, con la opción de prorrogar el plazo por dos (2) períodos adicionales de un año.

[ID#25-539](#)**Enmienda al Código de Zonificación 2025-001; Derogar la Sección 37-50.250 (Unidades de Vivienda Accesorias) del Capítulo 37 del Código Municipal de Salinas (Código de Zonificación), Eliminar y Modificar las Definiciones y las Normas de Desarrollo Aplicables del Código de Zonificación Relativas a las Unidades de Vivienda Accesorias (ADU) y Aplicar la Legislación Estatal Aplicable en Materia de ADU para la Tramitación de las solicitudes de ADU.****Recomendación:**

Considerar la posibilidad de eximir categóricamente la Enmienda 2025-001 al Código de Zonificación de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) de conformidad con la Sección 15305 de las Directrices de la CEQA; y adoptar una Ordenanza para cumplir con la enmienda del Capítulo 37 del Código Municipal de Salinas (Código de Zonificación) para derogar la Sección 37-50.250 (Unidades de vivienda accesorias), eliminar y modificar las definiciones de Unidad de vivienda accesorio (ADU) de la sección 37-10.250 (definiciones «A»), modificar las normas de desarrollo de ADU de las secciones 37-30.020, 37-30.060, 37-30.110, 37-30.160, 37-30.390 y 37-30.430, y aplicar la ley estatal aplicable a las ADU para tramitar las solicitudes de ADU.

2.^a LECTURA

[ID#26-022](#)**Ordenanza por la que se Modifican los Artículos XIV y XIII del Capítulo 16 del Código Municipal de Salinas****Recomendación:**

Aprobar una ordenanza que modifica el artículo XIV del capítulo 16 del Código Municipal de Salinas para actualizar las normas que prohíben acampar en propiedad pública; aprobar una ordenanza que modifica el artículo XIII del capítulo 16 del Código Municipal de Salinas en relación con el almacenamiento de bienes personales en propiedad pública.

SEGUNDA LECTURA

INFORMES DE LOS CONCEJALES, NOMBRAMIENTOS Y PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA FUTURO

Recibir comunicaciones de los concejales sobre informes, nombramientos y puntos del orden del día futuros. Los comentarios de los concejales suelen limitarse a tres minutos.

CLAUSURA

Patricia M. Soratos, Secretaria Municipal**MATERIAL DEL ORDEN DEL DÍA / ANEXO**

Cualquier apéndice se publicará en un plazo de 72 horas tras las reuniones ordinarias o de 24 horas tras las reuniones extraordinarias, de conformidad con los artículos 54954.2 y 54956 del Código de Gobierno de California. Los informes de la agenda del Ayuntamiento y otros documentos distribuidos al órgano legislativo pueden consultarse en la Oficina del Secretario Municipal de Salinas, situada en 200 Lincoln Avenue, Salinas, y se publican en el sitio web de la ciudad, www.cityofsalinas.org, de conformidad con la sección 54597.5 del Código de Gobierno de California. El Ayuntamiento puede tomar medidas diferentes a las propuestas que figuran en la agenda.

Cualquier persona con discapacidad que necesite una modificación o adaptación para participar en la reunión puede solicitar una modificación o adaptación relacionada con la discapacidad, incluyendo ayudas o servicios auxiliares. Se puede solicitar interpretación lingüística.

solicitarse lo antes posible, pero no más tarde de las 5 p. m. del último día hábil anterior a la reunión. Las solicitudes deben dirigirse a la Oficina del Secretario Municipal, situada en 200 Lincoln Avenue, Salinas, 758-7381, lo antes posible, pero no más tarde de las 5 p. m. del último día hábil anterior a la reunión. Las personas con discapacidad auditiva o los usuarios de teléfonos de texto TTY/TDD pueden ponerse en contacto con la ciudad marcando el 711 para acceder al Servicio de Retransmisión de California (CRS) o llamando al número de teléfono CRS de cualquier otro proveedor de servicios.

NOTIFICACIÓN PÚBLICA

Esta agenda se publicó el 20 de febrero de 2026 en la Rotonda de Salinas y en el sitio web de la ciudad.

Las reuniones se transmiten en directo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, se retransmiten en directo por el canal 25 de Comcast y en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel> a las 4:00 p. m. del día de la reunión programada y se emiten durante todo el día el viernes, sábado, lunes y miércoles siguientes a la reunión. Para obtener la información más Para consultar el calendario actualizado de emisiones del canal Salinas Channel en Comcast 25, visite o suscríbase a nuestro calendario de Google en <http://tinyurl.com/SalinasChannel25>. Todas las reuniones anteriores del Ayuntamiento también pueden verse en el canal Salinas Channel en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>.