

Ciudad de Salinas

200 Lincoln Ave., Salinas, CA 93901

www.cityofsalinas.org



Orden del día - Final

Martes, 19 de Marzo del 2024

4:00 PM

ROTONDA DE SALINAS

Ayuntamiento

Alcaldesa Kimbley Craig

Concejales:

Carla Viviana González, Distrito 1 - Tony Barrera, Distrito 2

Steve McShane, Distrito 3 - Orlando Osornio, Distrito 4

Andrew Sandoval, Distrito 5 - Anthony Rocha, Distrito 6

Jim Pia, Administrador Municipal Provisional

Christopher A. Callihan, Abogado Municipal

Secretaría Municipal: (831) 758-7381

ZOOM PARTICIPACIÓN WEBINAR

ÚNASE AL SEMINARIO WEB ZOOM PARA PARTICIPAR EN DIRECTO EN:

<https://us02web.zoom.us/j/88977428696>

Para participar telefónicamente, llame a cualquiera de los números que figuran a continuación:

+1 669 444 9171 US +1 669 9009128 US (San José) +1 253 205 0468 US + 1 253 215 8782 US (Tacoma) + 1 346 48 7749 US (Houston) + 1 719 359 4580 US + 1 507 473 4847 US + 1 564 217 2000 US +1 646 558 6656 US (New York) + 1 646 931 3860 US + 1 689 278 1000 US + 1 301 715 8592 US (Washington DC) + 1 305 224 1968 US + 1 309 205 3325 US +1 312 626 6799 US (Chicago) + 1 360 209 5623 US + 1 386 347 5053 US

Webinar ID: 889 7742 8696

Si se le pide que introduzca un ID de participante, pulse #.

JURAMENTO A LA BANDERA**LISTA DE ASISTENCIA****PROCLAMACIÓN**

Semana Nacional del Desarrollo Comunitario, del 1 al 5 de Abril de 2024

PROCEDIMIENTOS DE COMENTARIO PÚBLICO

Si desea hacer un comentario público general o sobre un punto concreto del orden del día, se le invita asistir a la reunión del Ayuntamiento. Los comentarios del público también pueden enviarse por correo electrónico a PublicComment@ci.salinas.ca.us y serán incluidos en el registro.

RESTRICCIONES DE TIEMPO PARA LOS COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Por lo general, los comentarios del público se limitan a dos minutos por persona; La Alcaldesa puede limitar aún más el tiempo para los comentarios del público en función de la programación del orden del día.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO EN GENERAL

Recibir comunicaciones públicas sobre temas que no están en la jurisdicción de la materia de la Ciudad de Salinas. Comentarios sobre temas de Consentimiento, Consideración, y Sesión Cerrada deben ser retenidos hasta que los temas sean alcanzados. El público puede pedir que el cuerpo legislativo considere añadir un artículo para consideración en una agenda futura. El público puede hacer comentarios sobre temas de la agenda, incluyendo temas de sesiones cerradas, mientras se consideran.

INFORMES ADMINISTRATIVOS

Los comentarios de los concejales sobre las presentaciones generalmente se limitan a tres minutos.

[ID#24-091](#) **Estudio de planificación del Desarrollo Orientado al Transporte (TOD) de Monterey-Salinas Transit**

AUDIENCIAS PÚBLICAS

[ID#24-159](#) **Nombramiento de City Manager y aprobación de un Acuerdo de Empleo**

Recomendación: Aprobar una Resolución por la que se nombra a René L. Méndez Administrador de la Ciudad y se aprueba un Acuerdo de Empleo.

[ID#24-160](#) **Resolución de contratación de un administrador municipal interino**

Recomendación: Aprobar una Resolución relativa a las condiciones de empleo del Administrador municipal interino Jim Pia.

[ID#24-083](#) **Informe Anual de Progreso del Elemento Vivienda 2023**

Recomendación: Aprobar una Resolución aceptando el Informe Anual de Progreso del Elemento Vivienda 2023 y autorizando su presentación al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California y a la Oficina de Planificación e Investigación del Gobernador como lo requiere la Sección 65400(b) del Código Gubernamental.

[ID#24-110](#) **Informe Anual de Avance del Plan General 2023 y Actualización de Visión Salinas 2040**

Recomendación: Aprobar una resolución aceptando el Informe Anual de Progreso del Plan General 2023 (GP APR) y autorizando su presentación al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (HCD) y a la Oficina de Planificación e Investigación del Gobernador (OPR).

CONSIDERACIÓN

[ID#24-140](#) **Memorando de Entendimiento entre la Ciudad de Salinas y Big Sur Land Trust para el Proyecto del Parque Carr Lake**

Recomendación: Aprobar una Resolución aprobando un Memorandum de Entendimiento con el Fideicomiso de Tierras de Big Sur para el Proyecto del Parque Carr Lake y autorizando al Administrador Municipal Interino a celebrar el Memorandum de Entendimiento en nombre de la Ciudad de Salinas.

ORDEN DEL DÍA CONSENSUADO

Todos los asuntos incluidos en el orden del día pueden aprobarse mediante una moción, a menos que un miembro del Consejo o el público soliciten un debate o una votación por separado.

[ID#24-127](#) **Actas**

Recomendación: Aprobar el acta del 12 de Marzo del 2024.

[ID#24-158](#) **Reclamaciones Financieras**

Recomendación: Aprobar el informe de reclamaciones financieras.

[ID#24-109](#) **Enmienda al Plan General (GPA 2023-001), Rezonificación (RZ 2023-001), Permiso**

de Uso Condicional (CUP 2022-059), Resubdivisión (RS 2022-006), y Modificación Menor al Permiso de Uso Condicional 1977-031 (MM 2022-019); para construir un proyecto de 36 viviendas 100% asequibles para personas mayores ubicado en 98 Kip Drive.

Recomendación: Adoptar una Ordenanza que rezonifique una porción de 2.3 acres de la Propiedad Sujeta ubicada en 98 Kip Drive de Pública/Sempública (PS) a Residencial de Alta Densidad (R-H-2.1) (RZ 2023-001).

[ID#24-112](#)

Coalición de Proveedores de Servicios para Personas Sin Hogar y Solicitud de Subvención para la Cuarta Ronda del Programa de Prevención

Recomendación: Aprobar una Resolución por la que se aprueba la presentación de una solicitud de subvención para el Programa de Ayuda a la Vivienda y Prevención de los Sin Hogar para la Vivienda y el Programa de Prevención Ronda 4 a la Coalición de Personas sin Hogar Services Provides (CHSP) por un importe de \$540,000 dólares y autorizando al Administrador Interino de la Ciudad o su designado para ejecutar todos los acuerdos necesarios y otros documentos necesarios para permitir la aceptación de un premio y la aplicación de la propuesta proyecto propuesto.

[ID#24-129](#)

Reparación de Parques Infantiles

Recomendación: Aprobar una Resolución que autorice al Administrador Municipal Interino a establecer un Acuerdo con Miracle Playsystems y Ross Recreation para la compra de equipos de juegos infantiles y mano de obra para reparar estructuras de juegos infantiles en todo el sistema de parques por un monto que no supere los \$50,000 cada uno.

[ID#24-131](#)

Premio a la Subvención de Alfabetización ESL de los Servicios de Alfabetización de las Bibliotecas de California

Recomendación: Aprobar una Resolución aceptando la subvención de los Servicios de Alfabetización de Bibliotecas de California (CLLS) para los años fiscales 2024-25 y 2025-26 por un monto de \$131,697 en apoyo a la Alfabetización de Adultos ESL, y autorizar la ejecución de todos los documentos de aceptación de la subvención con la Biblioteca Estatal de California.

[ID#24-135](#)

Salinas Business Park, LLC, Contrato de arrendamiento de terreno para 1341 Mercer Way

Recomendación: Aprobar una Resolución aprobando y autorizando la ejecución del Contrato de Arrendamiento de Terreno entre la Ciudad y Salinas Business Park, LLC, para la propiedad localizada en 1341 Mercer Way identificado como APN 003-862-001-000, en el Aeropuerto Municipal de Salinas.

[ID#24-137](#)

Adquisición de Programas Informáticos para Sistemas de Comunicación

Recomendación: Aprobar una Resolución autorizando la compra e instalación de software de sistemas de informacion de Cadence Inc. por un importe no superior a \$38,000.

[ID#24-150](#)

Acuerdo con iHeartMedia para Publicidad Sobre Reclutamiento de Policías

Recomendación: Aprobar una Resolución por la que se autoriza un Acuerdo con iHeartMedia Entertainment Inc. para servicios de publicidad y marketing para la contratación de policías por un importe no superior a \$54,800.

[ID#23-745](#)

Ordenanza Sobre Tecnología de Vigilancia

Recomendación: Adoptar una Ordenanza para añadir el Artículo IV al Capítulo 27 del Código Municipal de Salinas relacionado con el uso de tecnología de vigilancia.

INFORMES DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO, NOMBRAMIENTOS Y FUTUROS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA

Recibir comunicaciones de los concejales sobre informes, nombramientos y futuros puntos del orden del día. Los comentarios de los concejales se limitan a tres minutos.

SESIÓN CERRADA

Recibir comunicaciones públicas de los asistentes sobre temas de la sesión a puerta cerrada. El Consejo entrará en receso a sesión cerrada de conformidad con:

ID#24-142

- a. **Litigio Existente** - Litigio Existente - Código de Gobierno de California Sección 54956.9, conferencia con consejero legal con respecto a, George Lauricella vs. Ciudad de Salinas, Junta de Apelaciones de Compensación de Trabajadores Caso(s) Número(s): ADJ6785249; ADJ16272651.
- b. **Litigio Existente** - Código de Gobierno de California Sección 54956.9, conferencia con consejero legal con respecto a, Cappy Pottorff vs. Ciudad de Salinas, Junta de Apelaciones de Compensación de Trabajadores Caso(s) Número(s): ADJ16482422; ADJ15564386.
- c. **Litigio Existente** - Código de Gobierno de California, Sección 54956.9(d)(1), conferencia con consejero legal con respecto a, Louis Montano, et al. v. Ciudad de Salinas, et al. Monterey Superior Court Case No. 21CV003635.

APLAZAMIENTO

Patricia M. Barajas, Secretaria municipal

MATERIAL DEL ORDEN DEL DÍA / ADENDA

Cualquier addenda será publicada dentro de 72 horas de reuniones regulares o 24 horas de reuniones especiales y de acuerdo con el Código de Gobierno de California Sección 54954.2 y 54956. Los reportes de la agenda del Concilio de la Ciudad y otros escritos distribuidos al cuerpo legislativo pueden ser vistos en la Oficina de la Secretaria de la Ciudad de Salinas, 200 Lincoln Avenue, Salinas, y son publicadas en el sitio web de la Ciudad, www.cityofsalinas.org, de conformidad con la sección 54597.5 del Código Gubernamental de California. El concejo municipal puede tomar una accion diferentes a la accion propuesta reflejada en la agenda.

Cualquier persona discapacitada que necesite una modificación o adaptación para participar en la reunion podrá solicitar modificaciones o adaptaciones relacionadas con su discapacidad, incluidas ayudas o servicios auxiliares. La interpretación puede solicitarse lo antes posible, pero no más tarde de las 5:00 p.m. del último día laboral anterior a la reunion. Las solicitudes deben dirigirse a la Secretaría Municipal, 200 Lincoln Avenue, Salinas, 758-7381. Los usuarios de teléfonos de texto con discapacidad auditiva o TTY/TDD pueden ponerse en contacto con la ciudad

marcando el 711 para el Servicio de Retransmisión de California (CRS) o llamando al número de teléfono CRS de cualquier otro proveedor de servicios.

NOTIFICACIÓN PÚBLICA

Esta agenda fue publicada el 9 de Noviembre del 2023 en la Rotonda de Salinas y en el sitio web de la Ciudad.

Las reuniones se retransmiten en directo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, se televisan en directo en Comcast Channel 25 y en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel> a las 4:00p.m. del día de la reunión programada y se retransmitirán durante todo el día el viernes, sábado, lunes y miércoles siguientes a la reunión. Para más horarios de transmisión actualizado para el Canal de Salinas en Comcast 25, por favor visite o suscríbase a nuestro calendario de Google ubicado en <http://tinyurl.com/SalinasChannel25>. Todas las reuniones anteriores del Ayuntamiento también se pueden ver en el Canal de Salinas en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>.