

Ciudad de Salinas

*200 Lincoln Ave., Salinas, CA
93901 www.cityofsalinas.org*



Orden del día - Final

Martes, 23 de Septiembre de 2025

4:00 P. M.

ROTONDA DE SALINAS

Ayuntamiento

Alcalde Dennis Donohue

Concejales:

José Luis Barajas, Distrito 1 - Tony Barrera, Distrito 2

Margaret D'Arrigo, Distrito 3 - Gloria De La Rosa, Distrito 4

Andrew Sandoval, Distrito 5 - Aurelio Salazar, Distrito 6

René Méndez, Administrador Municipal

Christopher A. Callihan, Abogado Municipal

Oficina de la Secretaría Municipal: (831) 758-7381

AVISO DE TELECONFERENCIA

De conformidad con la Sección §54953 del Código de Gubernamental de California, esta reunión contará con la participación por teleconferencia del concejal Tony Barrera desde Avenida Olas Altas 79 Sur Mazatlán, Sinaloa, México. El lugar de la teleconferencia será accesible al público de conformidad con la ley.

PARTICIPACIÓN EN EL SEMINARIO WEB DE ZOOM

ÚNETE AL SEMINARIO WEB DE ZOOM PARA PARTICIPAR EN DIRECTO EN:

<https://cityofsalinas.zoom.us/j/87445314816>

Para participar por teléfono, llame a cualquiera de los siguientes números:

+1 669 900 9128 (San José) +1 669 444 9171 +1 253 215 8782 Tacoma) +1 346 248 7799 (Houston) +1 719 359 4580 +1 253 205 0468 +1 689 278 1000 +1 301 715 8592 (Washington DC) +1 305 224 1968 +1 309 205 3325 +1 312 626 6799 (Chicago) +1 360 209 5623 +1 386 347 5053 +1 507 473 4847 +1 564 217 2000 +1 646 558 8656 (Nueva York) +1 646 931 3860

ID del seminario web: 874 4531 4816

Si se le solicita que introduzca un ID de participante, pulse #.

JURAMENTO DE LEALTAD

LISTA DE ASISTENCIA

SESIÓN A PUERTA CERRADA

Recibir comunicaciones públicas del público sobre los puntos de la sesión a puerta cerrada. El Ayuntamiento pasará a sesión a puerta cerrada de conformidad con:

[ID#25-410](#)

- a. **Litigio Existente:** Sección 54956.9(a), del Código Gubernamental de California, reunión con el asesor jurídico en relación con Joshua Hostetter contra la ciudad de Salinas, Junta de Apelaciones de Compensación Laboral, número(s) de caso: sin asignar.
- b. **Negociaciones Laborales:** artículo 54957.6 del Código Gubernamental de California con sus representantes laborales designados René Méndez, Administrador Municipal; Lisa Murphy, Asistente Administrador Municipal; Christopher A. Callihan, Abogado Municipal; Katherine Hogan, Asistente del Abogado Municipal; Selina Andrews, Directora Financiera; Marina Horta-Gallegos, Directora de Recursos Humanos; Sylvia Enríquez, Gerente de Recursos Humanos; y Che Johnson, Liebert Cassidy Whitmore, en relación con las relaciones laborales con el Sindicato Internacional de Empleados de Servicios (SEIU), los

supervisores del SEIU, la Asociación de Empleados Municipales de Salinas/SEIU, la Asociación de Personal Directivo, la Asociación de Agentes de Policía, la Asociación de Directivos de Policía, la Asociación Internacional de Bomberos, la Asociación de Supervisores de Bomberos, los Empleados Confidenciales No Directivos, los empleados confidenciales y directores de departamento.

EL AYUNTAMIENTO VOLVERÁ A REUNIRSE EN LA ROTONDA A LAS 5:00 P.M.

PROCLAMACIONES

Semana de Concienciación sobre las Aguas Pluviales, del 22 al 26 de Septiembre de 2025

Semana de agradecimiento a los agentes de código, del 5 al 11 de Octubre de 2025

Semana Nacional de Prevención de Incendios, del 5 al 11 de Octubre de 2025

PROCEDIMIENTOS DE COMENTARIOS PÚBLICOS

Si desea realizar un comentario público general o comentar sobre un punto específico del orden del día, le animamos a que asista en persona a la reunión del Ayuntamiento. Los comentarios públicos también pueden enviarse por correo electrónico aPublicComment@ci.salinas.ca.us y se incluirán en el acta. Por lo general, los comentarios públicos tienen una duración máxima de dos minutos por persona; el alcalde puede limitar aún más el tiempo de los comentarios públicos en función del orden del día.

COMENTARIOS PÚBLICOS GENERALES

Recibir comunicaciones públicas sobre asuntos que no figuran en el orden del día y que son competencia de la ciudad de Salinas. Los comentarios sobre los asuntos sometidos a consideración, los asuntos de la audiencia pública y el orden del día de consentimiento deben esperarse hasta que se llegue a dichos asuntos.

CÓDIGO DE GOBIERNO DE CALIFORNIA §84308 - LEY LEVINE

Código Gubernamental § 84308. Las partes de cualquier procedimiento relacionado con una licencia, permiso u otro derecho de uso pendiente ante el Ayuntamiento deben revelar cualquier contribución a la campaña superior a 500 dólares (en total) realizada en los 12 meses anteriores por la parte, su agente y aquellos que deben agregarse a sus contribuciones en virtud del Código Gubernamental § 82015.5. La divulgación debe incluir el importe aportado y el nombre o nombres de los contribuyentes.

INFORMES ADMINISTRATIVOS

[**ID# 25-383**](#) **Reunión Pública de Conformidad con el Proyecto de ley del Senado 423 (SB 423) Relacionado con un Proyecto de Viviendas Asequibles que se Ubicará en el 467 y 479 de East Market Street**

Recomendación: No se requiere ninguna acción. Se trata de una reunión pública de conformidad con el SB 423 para ofrecer al público y al Ayuntamiento la oportunidad de comentar sobre el proyecto de desarrollo de uso mixto, que se ubicará en la dirección 467 y 479 de East Market Street.

CONSIDERACIÓN: 6:00 P.M**ID#25-384 Referéndum Contra la Ordenanza n.º 2687; Acción del Ayuntamiento****Sobre el Referéndum (Código Electoral, Sección 9241)**

Recomendación: Este informe presenta las opciones disponibles para el Ayuntamiento en relación con el referéndum contra la Ordenanza n.º 2687.

Continuación del 9 de septiembre de 2025.

AUDIENCIAS PÚBLICAS**ID#25-404 Resolución para Imponer la Cuota Anual de la Asociación Empresarial Unida de Salinas (SUBA) para el Ejercicio Fiscal 2025- 2026**

Recomendación: Aprobar una resolución para imponer y recaudar la cuota anual en el Área de Mejora Comercial (BIA) de la Asociación Empresarial Unida de Salinas (SUBA) para el año fiscal (FY) 2025-2026.

ID#25-310 Informe Anual Consolidado de Rendimiento y Evaluación del HUD para el Año Fiscal 2024-25

Recomendación: Aprobar una resolución que confirme el Informe anual consolidado de rendimiento y evaluación (CAPER) del año fiscal 2024-25 y autorice su presentación al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD).

ID#25-363 Audiencia Pública para la Aprobación del Aumento de las Tarifas de Alcantarillado Sanitario

Recomendación: Aprobar una resolución que adopte las tarifas de alcantarillado sanitario para 2025-2030 basadas en la tabla de tarifas de alcantarillado, siempre que no haya una protesta mayoritaria contra las tarifas de alcantarillado propuestas.

CONSIDERACIÓN**ID#25-397 Programa de Ayuda Para el Pago de Alcantarillado Residencial**

Recomendación: Aprobar una resolución por la que se establece un Programa de Ayuda para el Pago de Alcantarillado Residencial de la Ciudad de Salinas.

ID#25-412 Concesión de Patrocinio Comunitario para el Año Fiscal 2025-26

Recomendación: Aprobar una resolución por la que se concedan patrocinios comunitarios para el ejercicio fiscal 2025-2026, de conformidad con la Política de Patrocinio Comunitario de la ciudad, a los solicitantes recomendados por el equipo de calificación de la ciudad.

ORDEN DEL DÍA DE CONSENTIMIENTO

Los asuntos incluidos en el orden del día de consentimiento pueden aprobarse mediante una sola moción, a menos que un miembro del Consejo solicite una votación o debate por separado. Los miembros del público pueden comentar los puntos del orden del día de consentimiento de forma colectiva durante su turno de comentarios públicos.

[ID#25-394](#)**Actas****Recomendación:**

Aprobar el acta del 26 de Agosto de 2025.

[ID#25-415](#)**Actas****Recomendación:**

Aprobar las actas del 9 de Septiembre de 2025.

[ID#25-360](#)**Enmienda 1 al Memorando de Entendimiento del Centro de Transporte Intermodal de Salinas****Recomendación:**

Aprobar una resolución que apruebe la enmienda 1 al memorando de entendimiento del Centro de Transporte Intermodal de Salinas con la Agencia de Transporte del Condado de Monterey y el Distrito de Transporte Público de Monterey-Salinas.

[ID#25-382](#)**Vehículos y Equipos Excedentes Para su Eliminación****Recomendación:**

Aprobar una resolución de conformidad con la sección 12-15 del Código Municipal de Salinas que declare los vehículos y equipos como excedentes y autorice su eliminación.

[ID#25-398](#)**Aceptación de las Subvenciones Concedidas por la Oficina de Seguridad Vial (OTS) para 2026.****Recomendación:**

Aprobar las resoluciones que autorizan la aceptación de las subvenciones OTS 2026: la subvención del Programa Selectivo de Control del Tráfico (STEP) por un importe de \$85,000, la subvención del Programa Selectivo de Control del Tráfico (STEP) por un importe de \$195,000 , y establecer las asignaciones presupuestarias y los presupuestos de gastos relacionados para financiar las actividades subvencionadas.

[ID#25-399](#)**Primera Enmienda al Contrato de Arrendamiento con LAZ Parking para 3 Station Place.****Recomendación:**

Aprobar una resolución que autorice al alcalde a firmar la primera enmienda al contrato de arrendamiento entre la ciudad de Salinas y LAZ Parking California, LLC para la propiedad municipal situada en 3 Station Place.

[ID#25-405](#)**Venta de una Propiedad Municipal a la Oficina de Educación del Condado de Monterey; Declaración de Excedencia de Terrenos Sobrantes.****Recomendación:**

Aprobar una resolución que declare que los terrenos situados en el 342 Front St. y el 323 California St. son terrenos excedentes que ya no necesita la ciudad, aprobar un contrato de compraventa para vender las propiedades a la Oficina de Educación del Condado de Monterey por un importe de \$2,500,000 dólares y autorizar al alcalde a firmar el contrato.

[ID#25-406](#)**Ordenanza por la que se Modifican los Artículos III y IIIA del Capítulo 12 (Finanzas) del Código Municipal de Salinas en Materia de Compras.****Recomendación:**

Adoptar una ordenanza que actualice el artículo III y el artículo IIIA del capítulo 12 del Código Municipal de Salinas en relación con las políticas y procedimientos de compra.

[ID#25-407](#)**Enmienda al Memorando de Entendimiento para la Asociación de Personal Directivo de Salinas.****Recomendación:**

Aprobar una resolución que modifique el Memorando de Entendimiento (MOU) de la Asociación de Personal Directivo de Salinas (AMPS) para prorrogar la actual contribución municipal a las primas sanitarias hasta el 31 de Diciembre de 2026, y autorizar un aumento de las asignaciones correspondientes a prestaciones sanitarias dentro de los fondos

respectivos por un importe máximo de \$43,000.

INFORMES DE LOS CONCEJALES, NOMBRAMIENTOS Y PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA FUTUROS

Recibir comunicaciones de los concejales sobre informes, nombramientos y puntos del orden del día futuros. Los comentarios de los concejales suelen limitarse a tres minutos.

CLAUSURA

Patricia M. Barajas, Secretaria Municipal

MATERIAL DEL ORDEN DEL DÍA / ANEXO

Cualquier apéndice se publicará en un plazo de 72 horas tras las reuniones ordinarias o de 24 horas tras las reuniones extraordinarias, de conformidad con los artículos 54954.2 y 54956 del Código de Gobierno de California. Los informes de la agenda del Ayuntamiento y otros documentos distribuidos al órgano legislativo pueden consultarse en la Oficina del Secretario Municipal de Salinas, situada en 200 Lincoln Avenue, Salinas, y se publican en el sitio web de la ciudad, www.cityofsalinas.org, de conformidad con la legislación de California.

Código Gubernamental, sección 54597.5. El Concejo Municipal puede tomar medidas diferentes a las medidas propuestas que figuran en la agenda.

Cualquier persona con discapacidad que necesite una modificación o adaptación para participar en la reunión puede solicitar modificaciones o adaptaciones relacionadas con la discapacidad, incluyendo ayudas o servicios auxiliares. Se puede solicitar interpretación lingüística lo antes posible, pero a más tardar a las 5 p. m. del último día hábil anterior a la reunión. Las solicitudes deben dirigirse a la Oficina del Secretario Municipal, situada en 200 Lincoln Avenue, Salinas, 758-7381, lo antes posible, pero a más tardar a las 5 p. m. del último día hábil anterior a la reunión. Las personas con discapacidad auditiva o los usuarios de teléfonos de texto TTY/TDD pueden ponerse en contacto con la ciudad marcando el 711 para el Servicio de Retransmisión de California (CRS) o llamando al número de teléfono CRS de cualquier otro proveedor de servicios.

NOTIFICACIÓN PÚBLICA

Esta agenda se publicó el 19 de septiembre de 2025 en la Rotonda de Salinas y en el sitio web de la ciudad.

Las reuniones se transmiten en directo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, se retransmiten en directo por el canal 25 de Comcast y en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel> a las 4:00 p. m. del día de la reunión programada y se emiten durante todo el día el viernes, sábado, lunes y miércoles siguientes a la reunión. Para obtener la información más Para consultar el calendario actualizado de emisiones del canal Salinas Channel en Comcast 25, visite o suscríbase a nuestro calendario de Google en <http://tinyurl.com/SalinasChannel25>. Todas las reuniones anteriores del Ayuntamiento también pueden verse en el canal Salinas Channel en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>.