

Ciudad de Salinas

200 Lincoln Ave., Salinas, CA 93901

www.cityofsalinas.org



Orden del día - Final

Martes, 12 de marzo de 2024

4:00 PM

ROTONDA DE SALINAS

Ayuntamiento

Alcaldesa Kimbley Craig

Concejales:

Carla Viviana González, Distrito 1 - Tony Barrera, Distrito 2

Steve McShane, Distrito 3 - Orlando Osornio, Distrito 4

Andrew Sandoval, Distrito 5 - Anthony Rocha, Distrito 6

Jim Pia, Administrador Municipal Provisional

Christopher A. Callihan, Abogado Municipal

Secretaría Municipal: (831) 758-7381

ZOOM PARTICIPACIÓN WEBINAR

ÚNASE AL SEMINARIO WEB ZOOM PARA PARTICIPAR EN DIRECTO EN:

<https://us02web.zoom.us/j/88425412799>

Para participar telefónicamente, llame a cualquiera de los números que figuran a continuación:

+1 669 444 9171 US +1 669 900 9128 US (San José) +1 253 205 0468 US +1 253 215 8782 US (Tacoma) +1 346 248 7799 US (Houston) +1 719 359 4580 US +1 507 473 4847 US +1 564 217 2000 US +1 646 558 8656 US (Nueva York) +1 646 931 3860 US +1 689 278 1000 US +1 301 715 8592 US (Washington DC) +1 305 224 1968 US +1 309 205 3325 US +1 312 626 6799 US (Chicago) +1 360 209 5623 US +1 386 347 5053 US

Webinar ID: 884 2541 2799

Si se le pide que introduzca un ID de participante, pulse #.

JURAMENTO A LA BANDERA**LISTA DE ASISTENCIA****SESIÓN CERRADA**

Recibir comunicaciones públicas de los asistentes sobre temas de la sesión a puerta cerrada. El Consejo entrará en receso a sesión cerrada de conformidad con:

[ID#24-141](#)

- a. Litigation Anticipados** - Sección 54956.9(d) (2) del Código Gubernamental de California, conferencia con un asesor legal en relación con una exposición significativa a litigios (un caso).
- b. Litigio Existente** - Sección 54956.9 del Código Gubernamental de California, conferencia con el asesor legal con respecto a, Robert Flynn vs. Ciudad de Salinas, Compensación de Trabajadores Junta de Apelaciones Número de Caso (s): ADJ1667487; ADJ17167156; ADJ17167175; ADJ8656506; ADJ8656409; y ADJ8657606.
- c. Nombramiento de Empleado Público** - Sección 54957(b)(1) del Código Gubernamental de California, Administrador Municipal.
- d. Evaluación del Desempeño de Empleados Públicos** - Sección 54957 del Código Gubernamental de California, Administrador Municipal Provisional.

PROCEDIMIENTOS DE COMENTARIO PÚBLICO

Si desea hacer un comentario público general o sobre un punto concreto del orden del día, se le invita asistir a la reunión del Ayuntamiento. Los comentarios del público también pueden enviarse por correo electrónico a PublicComment@ci.salinas.ca.us y constarán en acta.

RESTRICCIONES DE TIEMPO PARA LOS COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Por lo general, los comentarios del público se limitan a dos minutos por persona; la Alcaldesa puede limitar aún más el tiempo para los comentarios del público en función de la programación del orden del día

COMENTARIOS DEL PÚBLICO EN GENERAL

Recibir comunicaciones públicas sobre temas que no están en la jurisdicción de la materia de la Ciudad de Salinas. Comentarios sobre temas de Consentimiento, Consideración, y Sesión Cerrada deben ser retenidos hasta que los temas sean alcanzados. El público puede pedir que el cuerpo legislativo considere añadir un artículo para consideración en una agenda futura. El público puede hacer comentarios sobre temas de la agenda, incluyendo temas de sesiones cerradas, mientras se consideran.

AUDIENCIAS PÚBLICAS

[ID#24-109](#)

Enmienda al Plan General (GPA 2023-001), Rezonificación (RZ 2023-001), Permiso de Uso Condicional (CUP 2022-059), Resubdivisión (RS 2022-006), y Modificación Menor al Permiso de Uso Condicional 1977-031 (MM 2022-019); para Construir un Proyecto de 36 Viviendas 100% Asequibles para Personas Mayores de edad, Ubicado en 98 Kip Drive.

Recomendación:

Aprobar una Resolución que afirme los hallazgos, adopte la Declaración Negativa Mitigada y el Programa de Monitoreo y Reporte de Mitigación propuestos, y apruebe la Enmienda al Plan General 2023-001, el Permiso de Uso Condicional 2022-059, la Resubdivisión 2022-006, y una Modificación Menor del Permiso de Uso Condicional 1977-031 (MM 2022-019) para construir un proyecto de 36 viviendas para personas mayores 100% asequibles situado en 98 Kip Drive; y adoptar una Ordenanza por la que se recalifica una porción de 0,85 acres de la Propiedad en Cuestión de 2,3 acres situada en 98 Kip Drive de Pública/Semipública (PS) a Residencial de Alta Densidad. (R-H-2.1) (RZ 2023-001).

SESIÓN DE ESTUDIO

[ID#24-095](#)

Actualización del Plan General/Visión Salinas 2040 Sesión de Estudio de Uso del Terreno y Circulación

Recomendación:

Ninguna acción requerida. Recibir un reporte sobre la Actualización del Plan General/Visión Salinas 2024 Uso del terreno y Circulación y proveer comentarios.

ORDEN DEL DÍA CONSENSUADO

Todos los asuntos incluidos en el orden del día pueden aprobarse mediante una moción, a menos que un miembro del Consejo o el público soliciten un debate o una votación por separado.

[ID#24-143](#)

Actas

Recomendación:

Aprobar las actas del 17 de febrero del 2024, 20 de febrero del 2024, 27 de febrero del 2024, y 5 de marzo del 2024.

[ID#24-136](#)

Reclamaciones Financieras

Recomendación:

Aprobar el informe de reclamación financiera.

[ID#24-082](#)**Proyecto de Rehabilitación de los Baños del Parque Natividad Creek (CIP 9346) Pedidos de Cambio de Contrato**

Recomendación: Aprobar una Resolución por la que se aprueban las Órdenes de Cambio del Contrato 3, 4, 5, 6, 7, y 8 al contrato de HA Construction para el Proyecto de Rehabilitación de los Baños del Parque Natividad Creek (CIP 9346) por un importe de \$39,465,19 dólares; aumento de la contingencia del Proyecto por un importe de \$44,070.81; y autorizar al Administrador Municipal Provisional o su designado a ejecutar cualquier revisión, enmienda y/o orden de cambio necesaria aplicable al Proyecto de Rehabilitación de Baños del Parque Natividad Creek.

[ID#24-084](#)**Enmienda nº 2 al Contrato Maestro de Servicios Profesionales con CSG Consultants, Inc.**

Recomendación: Aprobar una Resolución autorizando la aprobación de la Enmienda No. 2 al Contrato Maestro de Servicios Profesionales entre la Ciudad de Salinas y CSG Consultants, Inc. para proveer servicios de diseño, inspección, administración de proyectos, administración de construcción, cumplimiento laboral y ambiental por una cantidad no mayor a \$1,054,420 y autorizar al Administrador Municipal Provisional o su designado a ejecutar cualquier modificación o enmienda.

[ID#24-128](#)**Plan Anual de Arte Pública Ejercicio Fiscal 2025**

Recomendación: Aprobar una Resolución que acepte y apruebe el Plan de Arte Pública del Año Fiscal 2025, incluyendo la asignación de \$15,000 del Fondo de Arte Municipal y autorizando al Director de la Biblioteca y Servicios Comunitarios o su designado a diseñar y administrar la oportunidad de subvención para eventos culturales de Arte Público.

INFORMES DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO, NOMBRAMIENTOS Y FUTUROS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA

Recibir comunicaciones de los concejales sobre informes, nombramientos y futuros puntos del orden del día. Los comentarios de los concejales se limitan a tres minutos.

APLAZAMIENTO

Patricia M. Barajas, Secretaria Municipal

MATERIAL DEL ORDEN DEL DÍA / ADENDA

Cualquier addenda será publicada dentro de 72 horas de reuniones regulares o 24 horas de reuniones especiales y de acuerdo con el Código de Gobierno de California Sección 54954.2 y 54956. Los reportes de la agenda del Concilio de la Ciudad y otros escritos distribuidos al cuerpo legislativo pueden ser vistos en la Oficina de la Secretaria de la Ciudad de Salinas, 200 Lincoln Avenue, Salinas, y son publicados en el sitio web de la Ciudad en www.cityofsalinas.org de acuerdo con la Sección 54597.5 del Código de Gobierno de California. El Concejo Municipal puede tomar una acción diferente a la acción propuesta reflejada en la agenda.

Cualquier persona discapacitada que necesite una modificación o adaptación para participar en la reunión podrá solicitar modificaciones o adaptaciones relacionadas con su discapacidad, incluidas ayudas o servicios auxiliares. La interpretación puede solicitarse lo antes posible, pero no más tarde de las 5:00pm del último día laborable anterior a la reunión. Las solicitudes deben dirigirse a la Secretaría Municipal, 200 Lincoln Avenue, Salinas, 758-738. Los usuarios de teléfonos de texto TTY/TDD o

con discapacidad auditiva pueden ponerse en contacto con la ciudad marcando el 711 para el Servicio de Retransmisión de California (CRS) o llamando al número de teléfono CRS de cualquier otro proveedor de servicios.

NOTIFICACIÓN PÚBLICA

Esta agenda fue publicada el 29 de febrero de 2024 en la Rotonda de Salinas y en el sitio web de la Ciudad.

Las reuniones se retransmiten en directo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, se televisan en directo en Comcast Canal 25 y en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel> a las 4:00pm del día de la reunión programada y se retransmitirán durante todo el día el viernes, sábado, lunes y miércoles siguientes a la reunión. Para más horario de emisión actualizado de The Salinas Channel en Comcast 25, visite o suscríbase a nuestro calendario de Google en <http://tinyurl.com/SalinasChannel25>. Todas las reuniones anteriores del Ayuntamiento también se pueden ver en el Canal de Salinas en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>.