

Ciudad de Salinas

200 Lincoln Ave., Salinas, CA 93901

www.cityofsalinas.org



Orden del día - Final

Martes, 13 de Junio de 2023

4:00 p.m.

ROTONDA DE SALINAS

Ayuntamiento

Alcaldesa Kimbley Craig

Concejales:

Carla Viviana González, Distrito 1 - Tony Barrera, Distrito 2

Steve McShane, Distrito 3 - Orlando Osornio, Distrito 4

Andrew Sandoval, Distrito 5 - Anthony Rocha, Distrito 6

Steven S. Carrigan, Administrador Municipal

Christopher A. Callihan, Abogado Municipal

Secretaría Municipal: (831) 758-7381

ZOOM PARTICIPACIÓN WEBINAR

ÚNASE AL SEMINARIO WEB ZOOM PARA PARTICIPAR EN DIRECTO EN:

<https://us02web.zoom.us/j/81669493109>

Para participar telefónicamente, llame a cualquiera de los números que figuran a continuación:

EE.UU: +1 669 900 9128 o +1 669 444 9171 o +1 253 215 8782 o +1 346 248 7799 o +1 719 359 4580 o +1 253 205 0468 o +1 360 209 5623 o +1 386 347 5053 o +1 507 473 4847 o +1 564 217 2000 o +1 646 558 8656 o +1 646 931 3860 o +1 689 278 1000 o +1 301 715 8592 o +1 305 224 1968 o +1 309 205 3325 o +1 312 626 6799

Webinar ID: 816 6949 3109

Si se le pide que entre un ID de participante, pulse #.

JURAMENTO DE LA BANDERA**LISTA DE ASISTENCIA****SESIÓN CERRADA**

Recibir comunicaciones públicas de los asistentes sobre temas de la sesión a puerta cerrada. El ayuntamiento entrara receso a sesión cerrada de conformidad de:

[ID#23-417](#)

- a. Litigio Existente** - Código Gubernamental de California Sección 54956.9, conferencia con el asesor legal con respecto a, *Rick Augustine v. Ciudad de Salinas*, Compensación de Trabajadores Junta de Apelaciones Número de Caso (s): Sin asignar.
- b. Litigio Anticipado** - Sección 54956.9(e)(3) del Código Gubernamental de California, conferencia con el asesor jurídico en relación con un posible litigio (un caso).
- c. Negociaciones Laborales** - Sección 54957.6 del Código Gubernamental de California, con sus representantes laborales designados Steven S. Carrigan, Administrador Municipal; Jim Pia, Asistente del Administrador Municipal; Christopher A. Callihan, Abogado Municipal; Katherine Hogan, Asistente del Abogado Municipal; Mark Roberts, Director de Finanzas; Marina Horta-Gallegos, Directora de Recursos Humanos; Sylvia Enríquez, Analista Principal de Recursos Humanos; Che Johnson, Liebert Cassidy Whitmore, en relación con la mano de obra, relaciones con el Sindicato Internacional de Empleados de Servicios (SEIU), Supervisores del SEIU, Asociación de Empleados Municipales de Salinas/SEIU, Asociación de Personal de Gestión, Asociación de Agentes de Policía, Asociación de Gestión Policial, Asociación Internacional de Bomberos, Asociación de Supervisores de Bomberos, Empleados directivos confidenciales, Empleados no directivos confidenciales.

- d. **Litigio Pendiente** - Sección 54956.9(d)(1) del Código Gubernamental de California, conferencia con el asesor jurídico en relación con, Santa Rita Union High School District, et al. v. City of Salinas et al., Monterey County Superior Court Case No. 20CV000242.
- e. **Litigios pendientes** - Sección 54956.9(d)(1) del Código Gubernamental de California, conferencia con el asesor legal con respecto a, Alisal Union School District, et al. v. City of Salinas, et al., Monterey County Superior Court Case No. 20CV00340.

EL CONSEJO MUNICIPAL VOLVERÁ A REUNIRSE EN LA ROTONDA A LAS 5:00 P.M.

PROCLAMACIÓN

19 de Junio de 2023

PROCEDIMIENTOS DE COMENTARIO PÚBLICO

Si desea hacer un comentario público general o sobre un punto concreto del orden del día, se le invita a asistir a la reunión del Ayuntamiento. Los comentarios del público también pueden enviarse por correo electrónico a PublicComment@ci.salinas.ca.us y serán incluidos en el registro.

RESTRICCIONES DE TIEMPO PARA LOS COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Por lo general, los comentarios del público se limitan a dos minutos por persona; la Alcaldesa puede limitar aún más el tiempo para los comentarios del público en función de la agenda prevista.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO EN GENERAL

Recibir comunicaciones públicas sobre temas que no están en la jurisdicción de la materia de la Ciudad de Salinas. Comentarios sobre temas de Consentimiento, Consideración, y Sesión Cerrada deben ser retenidos hasta que los temas sean alcanzados. El público puede pedir que el cuerpo legislativo considere añadir un artículo para consideración en una agenda futura. El público puede hacer comentarios sobre temas de la agenda, incluyendo temas de sesiones cerradas, mientras se consideran.

AUDIENCIAS PÚBLICAS

[ID#23-303](#)

Enmienda al Plan General 2022-001 y Rezonificación 2022-001; Enmendar la Designación del Uso de Terreno del Plan General de Densidad Residencial Media (8-15 Unidades/Acre) a Densidad Residencial Alta (15-24 Unidades/Acre) y Rezonificación de Densidad Residencial Media (R-M-3.6) a Densidad Residencial Alta (R-H-2.1) de un terreno baldío de 2,6 acres situado en 1 Preston Street

Recomendación:

Aprobar una Resolución afirmando las conclusiones, adoptando la Declaración Negativa Mitigada propuesta y el Programa de Monitoreo y Reporte de Mitigación, y aprobando una Enmienda al Plan General (GPA 2022-002) cambiando la designación de Uso de Suelo del Plan General de Densidad Residencial Media a Densidad Residencial Alta; y

adoptar una Ordenanza para Rezonificar de la Densidad Residencial Media a Densidad Residencial Alta (RZ 2022-001).

[ID#23-268](#)**Actualización de las Tarifas de las Multas de Estacionamiento****Recomendación:**

Aprobar una Resolución por la que se adopta el calendario actualizado de multas de estacionamiento.

[ID#23-359](#)**2023 Tarifas y Tasas del Aeropuerto Municipal de Salinas****Recomendación:**

Aprobar la Resolución que adopta el Programa de Tasas y Cargos del Aeropuerto Municipal de Salinas para el 2023.

[ID#23-416](#)**Año Fiscal 2024 Presupuestos de Funcionamiento y de Mejoras de Capital Anual con Limite de Creditos.****Recomendación:**

Aprobar una Resolución que aprueba el Presupuesto Operativo para el Año Fiscal 2024 para la Ciudad de Salinas y la Agencia Sucesora de la antigua Agencia de Reurbanización de Salinas; el Presupuesto de Mejoras Capitales para el Año Fiscal 2024 para la Ciudad de Salinas; y la Resolución que establece el límite de apropiaciones para el año fiscal 2024 en la cantidad de \$310,220,680.

ORDEN DEL DÍA CONSENSUADO

Todos los asuntos incluidos en el orden del día pueden aprobarse mediante una moción, a menos que un miembro del Ayuntamiento o el público soliciten un debate o una votación separada.

[ID#23-415](#)**Reclamaciones Financieras****Recomendación:**

Aprobar el informe de reclamaciones financieras.

[ID#23-288](#)**2023 Reparaciones de Emergencia de Sumideros por las Tormentas****Recomendación:**

Aprobar una Resolución autorizando la adquisición de servicios de emergencia de conformidad con el Código Municipal de Salinas Sección 12-24 para las Reparaciones de Emergencia de los sumideros causados por la Tormenta en el 2023 y autorizar al Administrador Municipal a ejecutar un contrato y enmienda con Granite Rock Company por una cantidad que no exceda \$300,000.00.

[ID#23-285](#)**Enmienda nº 2 al Acuerdo de Servicios con Benitez Security Services, Inc.****Recomendación:**

Aprobar una Resolución autorizando al Administrador Municipal o su designado a ejecutar la Enmienda No. 2 al Acuerdo de Servicios #22ARPA04 con Benitez Security, Inc. para aumentar la cantidad de compensación de \$420,000 a un total que no exceda \$906,000 y extender el plazo hasta el 31 de Marzo de 2024.

[ID#23-315](#)**Informe Anual 2022 de la Asociación para la Mejoria del Centro de la Ciudad de Salinas****Recomendación:**

Aprobar una Resolución para el Informe Anual 2022 de la Asociación para el Mejoramiento del Centro de la Ciudad de Salinas (SCCIA).

[ID#23-317](#)**Renovación de la Licencia del Programa Cityworks****Recomendación:**

Aprobar una Resolución por la que se autoriza la adquisición de una renovación de la licencia del programa informático Cityworks por un importe no superior a \$71,000,00 dólares.

[ID#23-343](#)**Acuerdo de Servicios Profesionales con Kosmont & Associates, Inc para Servicios de Consultoría Económica****Recomendación:**

Aprobar una Resolución autorizando al Administrador Municipal o su designado a ejecutar un acuerdo para Servicios Profesionales entre la Ciudad de Salinas y Kosmont & Associates Inc, ("Kosmont") por la cantidad de \$40,000 anualmente con un total que no exceda la cantidad de \$120,000.00 durante un periodo de tres años para servicios generales de consultoría en desarrollo económico, bienes y análisis financiero.

[ID#23-347](#)**Mejoria de la Puerta de Seguridad de la Yarda Municipal****Recomendación:**

Aprobar una Resolución autorizando un acuerdo con American Door & Gates para actualizar el Sistema de Seguridad de la puerta de seguridad en la yarda municipal en 426 Work Street por un costo que no exceda de \$63,500.00.

[ID#23-350](#)**Adjudicación del Contrato para el Sendero DG del Parque César Chávez****Recomendación:**

Aprobar una Resolución adjudicando un contrato para las mejoras del Sendero DG del Parque César Chávez para NR Development, Inc por la suma de \$602,500.00; autorizando el establecimiento del Proyecto de Mejoras Capitales (CIP) 9361, " César Chávez Trails", con asignación(es) por un total de \$559,000; aprobando la transferencia de \$559,000 del AVP CIP 9246 al CIP 9361.

[ID#23-352](#)**SB 1 Ley de Reparación de Carreteras y Rendición de Cuentas - FY 2023/24 Proyectos****Recomendación:**

Aprobar una Resolución que adopte una lista de proyectos para el Año Fiscal 2023-24 financiados por SB 1: La Ley de Reparación de Carreteras y Responsabilidad de 2017.

[ID#23-363](#)**Proyecto de ley 567 del Senado (Durazo): Ley de Prevención de la Falta de Vivienda****Recomendación:**

Considerar la aprobación de una Resolución en apoyo del Proyecto de Ley 567 del Senado (Durazo).

[ID#23-364](#)**2023-2024 Priorización de los Proyectos de Pacificación del Tráfico****Recomendación:**

Aprobar una Resolución por la que se apruebe la lista propuesta de priorización de proyectos de pacificación del tráfico vecinal para el año fiscal 2023-2024.

[ID#23-365](#)**2023-2024 Priorización de Proyectos de Cambio de Reasfaltado****Recomendación:**

Aprobar una Resolución por la que se apruebe la Priorización de Proyectos de Reasfaltado 2023-2024.

[ID#23-374](#)**Reparación Urgente del Techo del Ayuntamiento, Proyecto nº 8170****Recomendación:**

Aprobar una Resolución que apruebe la Orden del Cambio de Contrato No. 1 a F C & Sons Roofing, Inc. Para la Reparación de Emergencia del Techo del Ayuntamiento, Proyecto No. 8170 por la cantidad de \$412,031.00 más un 20% adicional para contingencia de construcción por la cantidad de \$129,254.20; autorizar al Administrador Municipal a ejecutar todos los documentos necesarios; y autorizar el costo de los gastos para todas las mudanzas profesionales de emergencia, cambios de Tecnología de Información y gastos imprevistos de mudanza/transición por una cantidad que no exceda \$100,000.

[ID#23-382](#)**Renovación de Licencias de Microsoft Office 365 y Azure AD**

Recomendación: Aprobar una Resolución por la que se autoriza la adquisición y renovación del programa Microsoft Office 365 y Azure Active Directory a Dell, Inc. por una cantidad no superior a \$321,000.

[ID#23-395](#)**Sustitución de las estructuras de los parques infantiles de los barrios de Natividad y Steinbeck**

Recomendación: Aprobar una Resolución que autorice al Administrador Municipal a entrar en un acuerdo con Miracle Playsystems Inc. y Ross Recreation Inc. para la compra de equipos de juegos infantiles y mano de obra para reemplazar las estructuras de juegos infantiles en los Parques Vecinales de Natividad y Steinbeck.

[ID#23-397](#)**Acuerdo de Transcripción SpeakWrite para el Ejercicio 2023-24**

Recomendación: Aprobar una Resolución que autorice la ejecución de un Acuerdo de Servicio para servicios de transcripción con SpeakWrite LLC por una cantidad que no exceda los \$100,000 para el Año Fiscal 2023-24.

[ID#23-398](#)**Adquisición directa de equipos de emergencia para vehículos policiales**

Recomendación: Aprobar una Resolución autorizando la compra directa de equipos de emergencia para equipar 10 vehículos policiales por un costo total que no excederá \$223,884,73.

[ID#23-399](#)**Compra Directa de Equipos de AB-481**

Recomendación: Aprobar una Resolución por la que se autoriza la compra directa de vehículos aéreos no tripulados y equipos asociados, dispositivos de distracción y municiones por un coste total no superior a \$59,994.91.

[ID#23-414](#)**Modificación de la Clasificación - Calendario Salarial**

Recomendación: Aprobar una Resolución para modificar la Clasificación del calendario salarial para reflejar el ajuste salarial previamente autorizado para la Asociación de Gerentes de Policía efectivo en el primer período completo de Julio de 2023.

INFORMES DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO, NOMBRAMIENTOS Y FUTUROS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA

Recibir comunicaciones de los concejales sobre informes, nombramientos y futuros puntos del orden del día. Los comentarios de los concejales se limitan generalmente son limitados a tres minutos.

SESIÓN CERRADA

Recibir comunicaciones públicas sobre temas de la sesión a puerta cerrada. El ayuntamiento entrará en receso a sesión cerrada de conformidad con:

[ID#23-411](#)

- a. **Litigios Existentes** - Código Gubernamental California Sección 54956.9(d)(1), conferencia con el asesor legal en relación con New Harvest Christian Fellowship Church v. City of Salinas, US District Court (ND) Case no. 5:19-cv-00334 -SVK.
- b. **Evaluación del Desempeño y Relaciones Laborales** - Sección 54957 y 54957.6 del Código Gubernamental de California, evaluación del

desempeño de los empleados públicos y relaciones laborales con empleados no representados (Administrador Municipal).

- c. **Litigio Anticipado** - Código Gubernamental de California Sección 54956.9(d)(2)(e)(5), conferencia con el asesor jurídico en relación con la exposición significativa a litigios (un caso).

APLAZAMIENTO

Patricia M. Barajas, Secretaria Municipal

AGENDA MATERIAL / ADDENDUM

Cualquier agenda será publicada dentro de 72 horas de reuniones regulares o 24 horas de reuniones especiales y de acuerdo con Sección 54954.2 y 54956 del Código Gubernamental de California. Los reportes de la agenda del Concilio de la Ciudad y otros escritos distribuidos al cuerpo legislativo pueden ser vistos en la Oficina de la secretaria municipal de la Ciudad de Salinas, 200 Lincoln Avenue, Salinas, y son publicados en el sitio web de la Ciudad en www.cityofsalinas.org de acuerdo con la Sección 54597.5 del Código Gubernamental de California. El Concejo Municipal puede tomar una acción diferente a la acción reflejada en el orden del día.

Cualquier persona discapacitada que necesite una modificación o adaptación para participar en la reunión podrá solicitar modificaciones o adaptaciones relacionadas con su discapacidad, incluidas ayudas o servicios auxiliares. Interpretación puede solicitarse lo antes posible, pero no más tarde de las 5 p.m. del último día laborable anterior a la reunión. Las solicitudes deben dirigirse a la Secretaría Municipal, 200 Lincoln Avenue, Salinas, 758-7381. Los usuarios de teléfonos de texto TTY/TDD o con discapacidad auditiva pueden ponerse en contacto con la ciudad marcando el 711 para el Servicio de Retransmisión de California (CRS) o llamando al número de teléfono CRS de cualquier otro proveedor de servicios.

NOTIFICACIÓN PÚBLICA

Este orden del día se publicó el 18 de mayo de 2023 en la Secretaría Municipal, en el Consejo Rotonda del Consejo, y el sitio web de la Ciudad.

Las reuniones se retransmiten en directo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, se televisan en vivo en Comcast Canal 25 y en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel> a las 4:00 p.m. en la fecha de la reunión programada regularmente y se transmitirán durante todo el día el miércoles, viernes, sábado y lunes siguientes a la reunión. Para obtener la programación más actualizada de The Salinas Channel en Comcast 25, visite o suscríbese a nuestro calendario de Google en <http://tinyurl.com/salinas25>. Reuniones recientes del Ayuntamiento también se pueden ver en el Canal de Salinas en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>