

# **Ciudad de Salinas**

*200 Lincoln Ave., Salinas, CA  
93901 [www.cityofsalinas.org](http://www.cityofsalinas.org)*



## **Orden del día - Final**

**Martes, 27 de Enero de 2026**

**4:00 p.m.**

## **ROTONDA DE SALINAS**

### **Ayuntamiento**

*Alcalde Dennis Donohue*

*Concejales:*

*José Luis Barajas, Distrito 1 - Tony Barrera, Distrito 2  
Margaret D'Arrigo, Distrito 3 - Gloria De La Rosa, Distrito 4  
Andrew Sandoval, Distrito 5 - Aurelio Salazar, Distrito 6*

*René Méndez, Administrador Municipal  
Christopher A. Callihan, Fiscal Municipal  
Oficina de la Secretaria Municipal: (831) 758-7381*

**PARTICIPACIÓN EN EL SEMINARIO WEB DE ZOOM**

**ÚNETE AL SEMINARIO WEB DE ZOOM PARA  
PARTICIPAR EN DIRECTO EN:**

<https://cityofsalinas.zoom.us/j/85780844138>

**Para participar por teléfono, llame a cualquiera de los  
siguientes números:**

+1 669 444 9171+1 669 900 6833 (San José) +1 253 205 0468 +1 253 215 8782  
(Tacoma) +1 346 248 7799 (Houston) +1 719 359 4580 +1 305 224 1968+1  
309 205 3325 +1 312 626 6799 (Chicago) +1 360 209 5623 +1 386 347 5053  
+1 507 473 4847 +1 564 217 2000 +1 646 931 3860 +1 689 278 1000 +1 929  
205 6099 (Nueva York) +1 301 715 8592 (Washington D. C.)

**ID del seminario web: 857 8084 4138**

**Si se le solicita que introduzca un ID de participante,  
pulse #.**

**JURAMENTO A LA BANDERA****LISTA DE ASISTENCIA****CIUDAD DE LOS CAMPEONES**

Aldo Barron

**PROCEDIMIENTOS DE COMENTARIOS PÚBLICOS**

*Si desea realizar un comentario público general o comentar un punto específico del orden del día, le animamos a que asista en persona a la reunión del Ayuntamiento. Los comentarios públicos también pueden enviarse por correo electrónico a [aPublicComment@ci.salinas.ca.us](mailto:aPublicComment@ci.salinas.ca.us) y se incluirán en el acta. Los comentarios públicos suelen limitarse a dos minutos por orador; el alcalde puede limitar aún más el tiempo para los comentarios públicos en función del orden del día.*

**COMENTARIOS DEL PÚBLICO EN GENERAL**

*Recibir comunicaciones públicas sobre temas que no figuran en el orden del día y que son competencia de la ciudad de Salinas. Los comentarios sobre los temas que se están debatiendo, los temas de la audiencia pública y el orden del día consensuado deben esperarse hasta que se llegue a dichos temas.*

**CÓDIGO DE GOBIERNO DE CALIFORNIA §84308 - LEY LEVINE**

*Código Gubernamental § 84308. Las partes de cualquier procedimiento relacionado con una licencia, permiso u otro derecho de uso pendiente ante el Ayuntamiento deben revelar cualquier contribución a la campaña superior a 500 dólares (en total) realizada en los 12 meses anteriores por la parte, su agente y aquellos que deben agregarse a*

*sus contribuciones en virtud del Código Gubernamental § 82015.5. La divulgación debe incluir el importe aportado y el nombre o nombres de los contribuyentes.*

## INFORMES ADMINISTRATIVOS

### [ID# 25-525](#) **Actualizaciones y Comentarios del Consejo Juvenil de Salinas**

**Recomendación:** No se requiere ninguna acción. El Consejo Juvenil de la ciudad de Salinas proporcionará una actualización administrativa al Ayuntamiento.

### [ID# 26-007](#) **Actualización Sobre la Tecnología de Inteligencia Artificial**

**Recomendación:** No se requiere ninguna acción. Recibir un informe administrativo sobre la tecnología de inteligencia artificial (IA).

## AUDIENCIAS PÚBLICAS

### [ID# 25-598](#) **Permiso de Uso Condicional 2025-023; Apelación de la Denegación por Parte de la Comisión de Planificación de una Solicitud para Establecer y Operar un uso Relacionado con la Venta de Alcohol para llevar (Tipo 21). Licencia ABC) en una tienda de Conveniencia Propuesta Ubicada en el Centro Comercial Laurel West Shopping Center, en 1018 North Davis Road, en el Distrito de Zonificación Comercial Minorista (CR).**

**Recomendación:** Aprobar una resolución que respalde la denegación por parte de la Comisión de Planificación del Permiso de Uso Condicional 2025-023, denegando una solicitud para establecer y operar un uso relacionado con la venta de alcohol para llevar (Licencia ABC Tipo 21) en una tienda de conveniencia propuesta ubicada en el Centro Comercial Laurel West, en 1018 North Davis Road, en el Distrito de Zonificación Comercial Minorista (CR).

### [ID# 25-607](#) **Establecimiento de una Zona de Beneficio en la Zona Central del Norte del Área de Crecimiento Futuro de Boronda - CONTINUACIÓN HASTA EL 3 DE FEBRERO DE 2026**

**Recomendación:** Aprobar una resolución para crear una zona de beneficio en la zona central del norte del área de crecimiento futuro de Boronda.

## CONSIDERACIÓN

### [ID# 25-553](#) **Camino Harden Parkway y Rutas Seguras a las Escuelas**

**Recomendación:** Aprobar una resolución que apruebe el proyecto Harden Parkway Path and Safe Routes to School (Camino Harden Parkway y rutas seguras al colegio) y que declare el proyecto categóricamente exento de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) de conformidad con la sección 15301, clase 1(c).

### [ID# 26-009](#) **Establecimiento de un Programa de Ayuda para el Pago Inicial de la Hipoteca para Compradores de Primera Vivienda.**

**Recomendación:** Aprobar una resolución que establezca el Programa de Asistencia para el Pago Inicial de Hipotecas (MDPAP) para compradores de primera vivienda; y aumentar los ingresos estimados por subvenciones de la Asignación Permanente de Vivienda Local (PLHA) de los años de asignación 2021 y 2022 en \$1,034,137 dólares; y autorizar al administrador municipal, o a la persona que este designe, a promulgar las directrices del MDPAP y a negociar y ejecutar todos los formularios, cartas de compromiso condicional, acuerdos y modificaciones posteriores que sean necesarios para implementar el programa MDPAP.

## ORDEN DEL DÍA DE CONSENTIMIENTO

*Los asuntos incluidos en el orden del día aprobado por consentimiento podrán aprobarse mediante una sola moción, a menos que un miembro del Consejo solicite una votación o debate por separado. Los miembros del público podrán comentar los puntos del orden del día aprobado por consentimiento de forma colectiva durante el turno de comentarios públicos.*

[ID# 26-001](#)

### Acta

Recomendación: Aprobar las Actas del 13 de Enero de 2026.

[ID# 25-620](#)

### Enmienda n.º 2 al Acuerdo de Servicios Profesionales con True North Compliance Services, Inc.

Recomendación:

Aprobar una resolución que autorice al administrador municipal a ejecutar la enmienda n.º 2 al acuerdo de servicios profesionales con True North Compliance Services para aumentar la cantidad en \$200,000 dólares, hasta un nuevo importe máximo de \$600,000 dólares.

[ID# 25-609](#)

### Solicitud de Compra de Sistemas de Alerta para Parques de Bomberos y Transferencia de Fondos del CIP

Recomendación:

Aprobar una resolución que autorice la reasignación del presupuesto al CIP 9987 (Sistemas de alerta para estaciones de bomberos) por un importe de \$202,464 dólares del CIP 9541 (Reparaciones de estaciones de bomberos) y \$133,744 dólares del CIP 9984 (Torre de entrenamiento contra incendios); y que el agente de compras complete la compra directa de cinco (5) sistemas de alerta para estaciones de bomberos, incluyendo el equipo y la instalación de US Digital Designs (Honeywell), por un importe que no exceda los \$429,857,10 dólares, lo que incluye un 3 % para imprevistos, financiado con cargo al CIP 9987.

## INFORME DEL ADMINISTRADOR MUNICIPAL

*Recibir un breve informe oral del administrador municipal.*

## INFORMES DE LOS CONCEJALES, NOMBRAMIENTOS Y PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA FUTURO

*Recibir comunicaciones de los concejales sobre informes, nombramientos y puntos del orden del día futuros. Los comentarios de los concejales suelen limitarse a tres minutos.*

## CLAUSURA

**Patricia M. Soratos, Secretaria Municipal**

## MATERIAL DEL ORDEN DEL DÍA / ANEXO

*Cualquier apéndice se publicará en un plazo de 72 horas tras las reuniones ordinarias o de 24 horas tras las reuniones extraordinarias, de conformidad con los artículos 54954.2 y 54956 del Código de Gobierno de California. Los informes de la agenda del Ayuntamiento y otros documentos distribuidos al órgano legislativo pueden consultarse en la Oficina del Secretario Municipal de Salinas, situada en 200 Lincoln Avenue, Salinas, y se publican en el sitio web de la ciudad, [www.cityofsalinas.org](http://www.cityofsalinas.org), de conformidad con la sección 54597.5 del Código de Gobierno de California. El Ayuntamiento puede tomar medidas diferentes a las propuestas que figuran en la agenda.*

*Cualquier persona con discapacidad que necesite una modificación o adaptación para poder participar en la reunión puede solicitar modificaciones o adaptaciones relacionadas con la discapacidad, incluyendo ayudas o servicios auxiliares. Se puede solicitar interpretación lingüística lo antes posible, pero a más tardar a las 5 p. m. del último día hábil anterior a la reunión. Las solicitudes deben dirigirse a la Oficina del Secretario Municipal, situada en 200 Lincoln Avenue, Salinas, 758-7381, lo antes posible, pero a más tardar a las 5 p. m. del último día hábil anterior a la reunión. Las personas con discapacidad auditiva o los usuarios de teléfonos de texto TTY/TDD pueden ponerse en contacto con la ciudad marcando el 711 para el Servicio de Retransmisión de California (CRS) o llamando al número de teléfono CRS de cualquier otro proveedor de servicios.*

## **NOTIFICACIÓN PÚBLICA**

*Esta agenda se publicó el 22 de enero de 2026 en la Rotonda de Salinas y en el sitio web de la ciudad.*

*Las reuniones se transmiten en directo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, se retransmiten en directo por el canal 25 de Comcast y en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel> a las 4:00 p. m. del día de la reunión programada y se emiten durante todo el día el viernes, sábado, lunes y miércoles siguientes a la reunión. Para obtener más información Para consultar el calendario actualizado de emisiones del canal Salinas Channel en Comcast 25, visite o suscríbase a nuestro calendario de Google en <http://tinyurl.com/SalinasChannel25>. Todas las reuniones anteriores del Ayuntamiento también pueden verse en el canal Salinas Channel en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>.*