

Ciudad de Salinas

200 Lincoln Ave., Salinas, CA 93901
www.cityofsalinas.org



Orden del día - Final

Martes, 19 de noviembre de 2024

4:00 PM

ROTONDA DE SALINAS

Ayuntamiento

Alcaldesa Kimbley Craig

Concejales:

Carla Viviana González, Distrito 1 - Tony Barrera, Distrito 2 Jesus Valenzuela, Distrito 3 - Orlando Osornio, Distrito 4 Andrew Sandoval, Distrito 5 - Anthony Rocha, Distrito 6

Rene Mendez, Administrador Municipal

Christopher A. Callihan, Abogado Municipal

Secretaria Municipal: (831) 758-7381

ZOOM PARTICIPACIÓN WEBINAR

ÚNASE AL SEMINARIO WEB ZOOM PARA PARTICIPAR EN DIRECTO EN:

<https://us02web.zoom.us/j/82128827807>

Para participar telefónicamente, llame a cualquiera de los números que figuran a continuación:

+1 669 900 9128 US (San José) +1 669 444 9171 US +1 253 215 8782 US (Tacoma) +1 346 248 7799 US (Houston) +1 719 359 4580 US +1 253 205 0468 US +1 689 278 1000 US +1 301 715 8592 US (Washington DC) +1 305 224 1968 US +1 309 205 3325 US +1 312 626 6799 US (Chicago) +1 360 209 5623 US +1 386 347 5053 US +1 507 473 4847 US +1 564 217 2000 US +1 646 558 8656 US (Nueva York) +1 646 931 3860 US

Webinar ID: 821 2882 7807

Si se le pide que introduzca un ID de participante, pulse #.

JURAMENTO A LA BANDERA**LISTA DE ASISTENCIA****PROCLAMACIONES**

Sábado del Pequeño Comercio
Mes Nacional de la Herencia Nativa Americana

CIUDAD DE CAMPEONES

Programa de Navegadores Voluntarios de Monterey Salinas Transit (MST)

PROCEDIMIENTOS DE COMENTARIO PÚBLICO

Si desea hacer un comentario público general o sobre un punto concreto del orden del día, se anima a que asista personalmente a la reunión del Ayuntamiento. Los comentarios del público también pueden enviarse por correo electrónico a PublicComment@ci.salinas.ca.us y constarán en acta.

RESTRICCIONES DE TIEMPO PARA LOS COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Por lo general, los comentarios del público se limitan a dos minutos por persona; la Alcaldesa puede limitar aún más el tiempo para los comentarios del público en función de la programación del orden del día.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO EN GENERAL

Recibir comunicaciones públicas sobre temas que no están en la jurisdicción de la materia de la Ciudad de Salinas. Comentarios sobre temas de Consentimiento, Consideración, y Sesión Cerrada deben ser retenidos hasta que los temas sean alcanzados. El público puede pedir que el cuerpo legislativo considere añadir un punto para consideración en una agenda futura. El público puede hacer Ayuntamiento Orden del día - Final 22 de octubre de 2024 Ciudad de Salinas Impreso el 17/10/2024 comentarios sobre temas de la agenda, incluyendo temas de sesiones cerradas, mientras se consideran.

CÓDIGO GUBERNAMENTAL DE CALIFORNIA §84308 - LEY LEVINE

Código de Gobierno § 84308. Las partes en cualquier procedimiento relativo a una licencia, permiso u otro derecho de uso pendiente ante el Ayuntamiento deben revelar cualquier contribución a la campaña de más de 250 dólares (agregados) en los 12 meses precedentes realizada por la parte, su agente y las que deban agregarse con sus contribuciones en virtud del Código de Gobierno § 82015.5. La declaración debe incluir la cantidad aportada y el nombre del contribuyente o contribuyentes

AUDIENCIAS PÚBLICAS[ID#24-619](#)

Permiso de Desarrollo de Unidad Planificada 2024-001; Tercera Enmienda al Permiso de Desarrollo de Unidad Planificada 2014-001 para Cambiar las Elevaciones Exteriores del Edificio, Agregar Colores Exteriores Adicionales a la Tabla de Colores y Materiales Aprobados, Agregar Nuevos Letreros Exteriores y Aumentar el Área Máxima de los Letreros en Relación con una Propuesta para Crear Múltiples Inquilinos Dentro de la Antigua Tienda Sears de dos Pisos y 137,366 Pies Cuadrados en un Sitio de Proyecto de 2.85 Acres Ubicado en el Centro Comercial Northridge Mall en 1100 Northridge Mall en el Distrito de Zonificación Comercial Minorista (CR).

Recomendación:

Aprobar una Resolución que declara el proyecto categóricamente exento de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) de conformidad con la Sección 15332 y aprueba una Tercera Enmienda al Permiso de Desarrollo de Unidad Planificada 2014-004 (PUD 2014-001).

Contrato de financiación de servicios energéticos con ENGIE para proyectos solares en instalaciones

Este punto se ha aplazado hasta el 3 de diciembre de 2024.

CONSIDERACIÓN[ID#24-631](#)

Plan Maestro de Identidad del Distrito de Alisal (ADIMP)

Recomendación:

Aprobar una Resolución por la que se acepta el Plan Director de Identidad del Distrito de Alisal (ADIMP) como documento de planificación estratégica.

[ID#24-648](#)

Plan Alisal Vibrancy (AVP) Programa Piloto de Mejora de Fachadas Comerciales

Recomendación:

Aprobar una Resolución para la implementación del Programa Piloto de Mejora de Fachadas del Plan Vibrancy de Alisal por una cantidad que no exceda los \$600,000, incluyendo la emisión de micro donaciones por una cantidad que no exceda los \$7,500 y préstamos condenables sin intereses por una cantidad que no exceda los \$20,000 para gastos elegibles del Programa; y autorizar al Administrador Municipal, o su designado, a ejecutar los acuerdos del Programa; y al personal a realizar cambios administrativos del Programa.

ORDEN DEL DÍA CONSENSUADO

Todos los asuntos enumerados en el orden del día pueden aprobarse mediante una moción, a menos que un miembro del Consejo o el público solicite un debate o una votación por separado.

[ID#24-655](#)

Actas

Recomendación:

Aprobar el acta del 22 de octubre de 2024.

[ID#24-657](#)

Actas

Recomendación:

Ratificar la aprobación de las actas de los años naturales 2023 y 2022.

[ID#24-672](#)

Reclamaciones Financieras

Recomendación:

Aprobar el informe de reclamaciones financieras.

[ID#24-570](#)**Cuarta Enmienda al Plan Quinquenal Permanente de Asignación Local de Viviendas y Asignación de Fondos a Community Housing Improvement Systems and Planning Association Inc. (CHISPA) para Cuatro Proyectos****Recomendación:**

Aprobar una Resolución que autorice la presentación de la Cuarta Enmienda al Plan Quinquenal de Asignación Local Permanente de Viviendas; y la asignación de \$390,000 en fondos PLHA a Community Housing Improvement Systems and Planning Association Inc. (CHISPA) para el desarrollo de tres Unidades de Vivienda Accesorias ubicadas en 138 Carr Avenue, 617 Fremont Street, y 615 Fremont Street; y la asignación de \$390,000 en fondos PLHA a CHISPA. \$645.000 dólares en fondos PLHA a CHISPA para la adquisición de la propiedad 98 Kip Drive para el desarrollo de un proyecto de viviendas para personas mayores 100% asequibles; y autorizando al Administrador Municipal, o a la persona que éste designe, a negociar y ejecutar acuerdos y documentos de convenio relacionados y todos los demás formularios aplicables, cartas de compromiso condicional, documentos relacionados con la subvención y todas las modificaciones posteriores que sean necesarias.

[ID#24-633](#)**Enmienda No. 1 al Acuerdo de Servicios Profesionales con TEF Architecture and Interior Design, Inc. para Servicios de Arquitectura****Recomendación:**

Aprobar una Resolución autorizando al Administrador Municipal a ejecutar la Enmienda No. 1 al Acuerdo de Servicios Profesionales con TEF Architecture and Interior Design, Inc. por servicios arquitectónicos para aumentar la compensación en \$252,290 para una compensación máxima que no exceda \$334,540 y extender el plazo hasta el 31 de diciembre de 2025.

[ID#24-651](#)**Acuerdo de Servicios Profesionales con Opportunity Space, Inc. dba Tolemi para el Registro de Alquileres Residenciales y la Plataforma de Gestión En línea del Programa de Estabilización de Alquileres****Recomendación:**

Aprobar una Resolución que autorice al Administrador Municipal a ejecutar un Acuerdo de Servicios Profesionales con Opportunity Space, Inc. dba Tolemi para proporcionar una plataforma de gestión en línea para los programas de Registro de Alquiler Residencial y Estabilización de Alquileres por un monto que no exceda los \$141,000 por un plazo de un año que comienza el 20 de noviembre de 2024 hasta el 19 de noviembre de 2025.

[ID#24-652](#)**Rechazo de Ofertas para la Estación de Bombeo de Afluentes de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Industriales y Mejoras Eléctricas, CIP 9317****Recomendación:**

Aprobar una Resolución rechazando todas las ofertas para la Estación de Bombeo de Afluente de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Industriales y Mejoras Eléctricas, CIP 9317.

[ID#24-660](#)**Enmienda nº 2 al Acuerdo de Servicios Profesionales con Griffin Structures****Recomendación:**

Aprobar una Resolución autorizando al Administrador Municipal a firmar la Enmienda No. 2 al Acuerdo de Servicios Profesionales entre la Ciudad de Salinas y Griffin Structures para el Proyecto de Revitalización del Centro Familiar Hebbbron para aumentar la compensación en \$201,014 para una compensación máxima que no superará los \$1,535,098.

[ID#24-662](#)**Tercera Enmienda al Acuerdo de Servicios Profesionales con Harris and Associates para el Plan de Mantenimiento y Mejora de los Arroyos de Salinas****Recomendación:**

Aprobar una Resolución autorizando al Administrador Municipal a negociar y ejecutar la Tercera Enmienda con Harris and Associates para ampliar el alcance del trabajo y aumentar la compensación en \$88,221 para una compensación máxima que no exceda \$784,414.

[ID#24-664](#)**Reconstrucción del Primer Piso del Ayuntamiento Proyecto No. 8170 Contingencias de Construcción Adicionales****Recomendación:**

Aprobar una Resolución aprobando un aumento en la cantidad de contingencia por \$200,000 para una cantidad de contingencia revisada que no exceda \$600,000 para cambios no anticipados en los requisitos para el Proyecto de Reconstrucción del Primer Piso del Ayuntamiento (CIP 8170).

[ID#24-670](#)**Proyecto de Descongestión de Boronda Road Fase 1, CIP No. 9510 - CCOs****Recomendación:**

Aprobar una Resolución aprobando la Orden de Cambio de Contrato (CCO) No. 2 para el Proyecto de Alivio de Congestión de Boronda Road Fase 1, CIP No. 9510 por la cantidad de \$180,000; aprobando 12% de contingencias del proyecto por la cantidad de \$1,876,536 para este proyecto para un costo total de construcción revisado que no exceda la cantidad de \$17,514,332.93; y autorizando al Administrador Municipal a aprobar todas las órdenes de cambio para este proyecto.

[ID#24-673](#)**Ordenanza por la que se Modifica el Capítulo 12, Artículo III, Sección 2, Relativo a la Autoridad de Compras****Recomendación:**

Adoptar una Ordenanza enmendando el Artículo III del Capítulo 12 del Código Municipal de Salinas relacionado con la delegación de autoridad de compras al Administrador Municipal.

6:30 SESIÓN CERRADA

Recibir comunicaciones públicas de los asistentes sobre temas de la sesión a puerta cerrada. El Consejo de la Ciudad entrará en receso a sesión cerrada de conformidad con:

[ID#24-674](#)

a. Litigio Pendiente - Sección §54956.9(d)(1) Código Gubernamental de California, conferencia con el asesor jurídico en relación con *Gonzales et al. v. City of Salinas et al.* Monterey County Superior Court Case No. 24CV004434.

EL CONSEJO MUNICIPAL VOLVERÁ A REUNIRSE EN LA ROTONDA A LAS 7:00 P.M.**7:00 P.M. AUDIENCIA PÚBLICA**[ID#24-671](#)**Establecimiento de la Tasa del Programa de Estabilización de Alquileres, Modificación de la Tasa de Registro de Alquileres, Aprobación del Presupuesto del Programa de Registro de Alquileres y Estabilización de Alquileres para el AF 24-25 y de la Transferencia de Préstamos del Fondo General, y Modificación de la Asignación de Plantilla.****Recomendación:**

Aprobar una Resolución estableciendo una Cuota del Programa de Renta para la Ordenanza de Estabilización de Renta (Ordenanza No. 2681 N.C.S.) en cada Unidad de Renta Controlada poseída y ofrecida para renta en la Ciudad de Salinas sujeta a la Ordenanza No. 2681; y una Resolución enmendando las Cuotas de Registro Residencial establecidas por la Ordenanza No. 2663 (N.C.S.) e integradas a la Lista de Cuotas y Cargos por Servicios de la Ciudad por la Resolución No. 22622; y una Resolución por la que se establece el presupuesto de ingresos y gastos del Programa de Registro de Alquileres Residenciales y Estabilización de Alquileres para el AF 24-25 con cargo al Fondo 2530 por un importe de seiscientos cincuenta y cinco mil doscientos cincuenta dólares (\$655,250); autorizar la asignación de doscientos cinco mil doscientos tres dólares (\$205,203) al Programa de Registro de Alquileres Residenciales y Estabilización de Alquileres (Fondo 2530) en forma de transferencia de préstamo del Fondo General; y aprobar una Asignación de Personal modificada para añadir dos puestos administrativos de duración limitada a la plantilla del Departamento de Desarrollo Comunitario para dotar de personal al Programa de Registro de Alquileres Residenciales y Estabilización de Alquileres (Fondo 2530). Programa arriba mencionado.

INFORMES DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO, NOMBRAMIENTOS Y FUTUROS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA

Recibir comunicaciones de los concejales sobre informes, nombramientos y futuros puntos del orden del día. Los comentarios de los concejales se limitan generalmente a tres minutos.

APLAZAMIENTO

Patricia M. Barajas, Secretaria Municipal

MATERIAL DEL ORDEN DEL DÍA / ADENDA

Cualquier adenda será publicada dentro de 72 horas de reuniones regulares o 24 horas de reuniones especiales y de acuerdo con el Código de Gobierno de California Sección 54954.2 y 54956. Los reportes de la agenda del Concilio de la Ciudad y otros escritos distribuidos al cuerpo legislativo pueden ser vistos en la Oficina de la Secretaria de la Ciudad de Salinas, 200 Lincoln Avenue, Salinas, y son publicados en el sitio web de la Ciudad en www.cityofsalinas.org de acuerdo con la Sección 54597.5 del Código de Gobierno de California. El Concejo Municipal puede tomar una acción diferente a la acción propuesta reflejada en la agenda.

Cualquier persona discapacitada que necesite una modificación o adaptación para participar en la reunión podrá solicitar modificaciones o adaptaciones relacionadas con su discapacidad, incluidas ayudas o servicios auxiliares. La interpretación puede solicitarse lo antes posible, pero no más tarde de las 5:00pm del último día laborable anterior a la reunión. Las solicitudes deben dirigirse a la Secretaría Municipal, 200 Lincoln Avenue, Salinas, 758-738. Los usuarios de teléfonos de texto TTY/TDD o con discapacidad auditiva pueden ponerse en contacto con la ciudad marcando el 711 para el Servicio de Retransmisión de California (CRS) o llamando al número de teléfono CRS de cualquier otro proveedor de servicios

NOTIFICACIÓN PÚBLICA

Esta agenda fue publicada el 14 de noviembre de 2024 en la Rotonda de Salinas y en el sitio web de la Ciudad.

Las reuniones se retransmiten en directo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, se televisan en directo en Comcast Canal 25 y en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel> a las 4:00 del día de la reunión regularmente programada y se retransmitirán durante todo el día. El viernes, sábado, lunes y miércoles siguientes a la reunión. Para más Horario de transmisión actualizado para el Canal de Salinas en Comcast 25, por favor visite o suscríbese a nuestro calendario de Google ubicado en <http://tinyurl.com/SalinasChannel25>. Todas las reuniones anteriores del Ayuntamiento también se pueden ver en el Canal de Salinas en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>