

Ciudad de Salinas

200 Lincoln Ave., Salinas, CA 93901

www.cityofsalinas.org



Orden del día - Final

Martes, 22 de octubre de 2024

4:00 PM

ROTONDA DE SALINAS

Ayuntamiento

Alcaldesa Kimbley Craig

Concejales:

Carla Viviana González, Distrito 1 - Tony Barrera, Distrito 2

Jesus Valenzuela, Distrito 3 - Orlando Osornio, Distrito 4

Andrew Sandoval, Distrito 5 - Anthony Rocha, Distrito 6

Rene Mendez, Administrador Municipal

Christopher A. Callihan, Abogado Municipal

Secretaria Municipal: (831) 758-7381

ZOOM PARTICIPACIÓN WEBINAR**ÚNASE AL SEMINARIO WEB ZOOM PARA PARTICIPAR
EN DIRECTO EN:**

<https://us02web.zoom.us/j/86373433652>

**Para participar telefónicamente, llame a cualquiera de
los números que figuran a continuación:**

**+1 669 900 9128 US (San José) +1 669 444 9171 US +1 253 215 8782 US (Tacoma) +1 346
248 7799 US (Houston) +1 719 359 4580 US +1 253 205 0468 US +1 689 278 1000 US +1
301 715 8592 US (Washington DC) +1 305 224 1968 US +1 309 205 3325 US +1 312 626
6799 US (Chicago) +1 360 209 5623 US +1 386 347 5053 US +1 507 473 4847 US +1 564
217 2000 US +1 646 558 8656 US (Nueva York) +1 646 931 3860 US**

Webinar ID: 863 7343 3652

Si se le pide que introduzca un ID de participante, pulse #.

JURAMENTO A LA BANDERA**LISTA DE ASISTENCIA****PROCLAMACIONES**

Mes Nacional de Concienciación Sobre El Cáncer de Mama, octubre de 2024
Semana de Preparación de las Inundaciones, del 19 al 26 de octubre de 2024
Día de los Veteranos, 11 de noviembre de 2024
40 Aniversario de los Servicios de Alfabetización de la Biblioteca

PROCEDIMIENTOS DE COMENTARIO PÚBLICO

Si desea hacer un comentario público general o sobre un punto concreto del orden del día, le animamos a que asista personalmente a la reunión del Ayuntamiento. Los comentarios del público también pueden enviarse por correo electrónico a PublicComment@ci.salinas.ca.us y constarán en acta.

RESTRICCIONES DE TIEMPO PARA LOS COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Por lo general, los comentarios del público se limitan a dos minutos por persona; la Alcaldesa puede limitar aún más el tiempo para los comentarios del público en función de la programación del orden del día.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO EN GENERAL

Recibir comunicaciones públicas sobre temas que no están en la jurisdicción de la materia de la Ciudad de Salinas. Comentarios sobre temas de Consentimiento, Consideración, y Sesión Cerrada deben ser retenidos hasta que los temas sean alcanzados. El público puede pedir que el cuerpo legislativo considere añadir un punto para consideración en una agenda futura. El público puede hacer

comentarios sobre temas de la agenda, incluyendo temas de sesiones cerradas, mientras se consideran.

CÓDIGO GUBERNAMENTAL DE CALIFORNIA §84308 - LEY LEVINE

Código de Gobierno § 84308. Las partes en cualquier procedimiento relativo a una licencia, permiso u otro derecho de uso pendiente ante el Ayuntamiento deben revelar cualquier contribución a la campaña de más de 250 dólares (agregados) en los 12 meses precedentes realizada por la parte, su agente y las que deban agregarse con sus contribuciones en virtud del Código de Gobierno § 82015.5. La declaración debe incluir la cantidad aportada y el nombre del contribuyente o contribuyentes.

AUDIENCIAS PÚBLICAS

[ID#24-572](#)

Enmienda al Plan Específico 2023-002 (SPA 2023-002): Petición para enmendar el Plan Específico del Centro Gateway para permitir el Lavado de Vehículos sujeto a un Permiso de Uso Condicional y Otras Enmiendas Relacionadas; Permiso de Uso Condicional 2023-022 (CUP 2023-022): Petición para Construir y Operar un Edificio de Lavado de Vehículos de 3,588 pies Cuadrados con Aspiradoras al Aire Libre Ubicado en 115 East Boronda Road en el Distrito de Zonificación Comercial Minorista (CR) y en el Distrito de Superposición del Plan Específico del Centro Gateway (SP-8).

Recomendación:

Aprobar una Resolución afirmando las conclusiones y encontrando la Enmienda del Plan Específico 2023-002 categóricamente exenta de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) de conformidad con la Sección 15305 de las Directrices CEQA (Alteraciones Menores en las Limitaciones de Uso del Suelo) que ya fue analizada a través de la Declaración Negativa Mitigada del GCSP; y aprobar la Enmienda al Plan Específico 2023-002 para enmendar el Plan Específico del Centro Gateway (GCSP) de la siguiente manera: permitir el Lavado de Vehículos sujeto a un Permiso de Uso Condicional (CUP, por sus siglas en inglés), autorizar una reducción de estacionamiento específica para el sitio del 75% (9 espacios), cambiar la orientación del edificio y modificar las vías de acceso para acomodar la circulación de tráfico del edificio de Lavado de Vehículos en el sitio; y encontrar el Permiso de Uso Condicional 2023-022 categóricamente exento de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA, por sus siglas en inglés) de conformidad con la Sección 15332 de las Directrices CEQA (Proyectos de Desarrollo de Relleno); y aprobar el Permiso de Uso Condicional 2023-022 para construir y operar un edificio de Lavado de Vehículos de 3,588 pies cuadrados con aspiradoras exteriores.

[ID#24-611](#)

Evaluación Anual del Año Fiscal 2024-2025 de la Asociación de Negocios Unidos de Salinas (SUBA)

Recomendación:

Aprobar una Resolución para imponer y recaudar la cuota anual en el Área de Mejoramiento Comercial ("BIA") de la Asociación de Negocios Unidos de Salinas ("SUBA") para el Año Fiscal (AF) 2024-2025.

CONSIDERACIÓN[ID#24-443](#)**Plan Maestro de Banda Ancha de Salinas y Diseño de la Red de Fibra del Vecindario de Alisal****Recomendación:**

Aprobar una Resolución por la que se adopta el Plan Maestro de Banda Ancha de Salinas como documento clave de planificación estratégica; y aprobar una Resolución por la que se aprueba el Diseño de la Red de Fibra de Banda Ancha del Vecindario de Alisal.

[ID#24-600](#)**Ordenanza Enmendando Sección 28-14 del Código Municipal de Salinas Relacionado a Regulaciones Generales Gobernando el Uso de Parques, Áreas de Recreación e Instalaciones.****Recomendación:**

Adoptar una Ordenanza enmendando la Sección 28-14 del Código Municipal de Salinas relacionado a Regulaciones Generales Gobernando el Uso de Parques, Áreas de Recreación e Instalaciones.

[ID#24-620](#)**Enmiendas al Acuerdo de Empleo con el Abogado de la Ciudad;
Enmiendas a los Planes de Compensación para Directores de
Departamento, Gerencia Confidencial y No Gerencia Confidencial.****Recomendación:**

Aprobar una Resolución por la que se aprueban enmiendas al acuerdo de empleo con el Abogado de la Ciudad; y una Resolución por la que se aprueban enmiendas a los Planes de Compensación para Directores de Departamento, Gerencia Confidencial y No Gerencia Confidencial.

INFORMES ADMINISTRATIVOS[ID#24-613](#)**Cuadro de Mandos y Mapa del Proyecto de la Ciudad****Recomendación:**

No se requiere ninguna acción. Recibir un informe administrativo sobre los paneles de control de proyectos de la ciudad y el mapa interactivo de proyectos.

ORDEN DEL DÍA CONSENSUADO

Todos los asuntos incluidos en el orden del día pueden aprobarse mediante una moción, a menos que un miembro del Consejo o el público soliciten un debate o una votación por separado.

[ID#24-621](#)**Actas****Recomendación:**

Aprobar el acta del 8 de octubre de 2024.

[ID#24-612](#)**Reclamaciones Financieras****Recomendación:**

Aprobar el informe de reclamaciones financieras.

[ID#24-563](#)**Rechazo de Ofertas para el Tratamiento de Fisuras en el Pavimento 2024 en Varias Calles. Proyecto No. 9981****Recomendación:**

Aprobar una Resolución rechazando todas las ofertas recibidas el 13 de agosto de 2024, para el Tratamiento de Fisuras en el Pavimento de Varias Calles 2024 Proyecto No. 9981.

[ID#24-565](#)**Tercera Enmienda con Environmental Systems, Inc. para el Mantenimiento de HVAC****Recomendación:**

Aprobar una Resolución que autorice al Administrador Municipal a ejecutar la Tercera Enmienda con Environmental Systems, Inc. para los Servicios de Mantenimiento de HVAC en toda la Ciudad; y aumentar la compensación anual por \$100,000 para una cantidad revisado que no exceda \$170,750 para cubrir otros trabajos.

[ID#24-573](#)**Proyecto de Renovación de la Estación de Bomberos nº 1 de Salinas****Recomendación:**

Aprobar una Resolución autorizando a la Alcaldesa a ejecutar un acuerdo, en nombre de la Ciudad, con Kent Construction para la renovación de la Estación de Bomberos No. 1, por una cantidad que no exceda la oferta base y la suma alternativa de la oferta más una contingencia del 20% por una cantidad total de \$4,238,699.92; y autorizando al Administrador Municipal a aprobar los costos auxiliares y acuerdos necesarios hasta \$860,000 para facilitar la finalización del proyecto, con lo que el costo total del proyecto no excederá los \$5,098,699.92; y aprobando la reasignación de los fondos para la renovación de la Estación de Bomberos.

[ID#24-584](#)**Sustitución Urgente del Sistema de Control HVAC de Sherwood Hall****Recomendación:**

Aprobar una Resolución que autorice al Administrador Municipal a ejecutar un contrato con Environmental Systems, Inc. (ESI) para el reemplazo de emergencia del sistema de control HVAC de Sherwood Hall por una cantidad de \$196,312 para incluir una contingencia del 20% (\$39,262) para una cantidad total que no exceda \$235,574.

[ID#24-591](#)**Rechazo de Ofertas para el Proyecto de Rehabilitación de Taxilanes del Aeropuerto Municipal de Salinas - Fase 1, CIP 9354****Recomendación:**

Aprobar una Resolución rechazando todas las ofertas para el Proyecto de Rehabilitación de Taxilanes del Aeropuerto Municipal de Salinas - Fase 1, CIP 9354.

[ID#24-594](#)**Primera Enmienda con Griffin Structures para Servicios de Cumplimiento Laboral****Recomendación:**

Aprobar una Resolución que autorice al Administrador Municipal a ejecutar la Primera Enmienda con Griffin Structures para servicios de cumplimiento laboral durante la construcción del Proyecto de Revitalización del Centro Familiar Hebborn por un monto que no exceda los \$40,374.

[ID#24-598](#)**Venta de Excedentes de Aparatos Aéreos Contra Incendios****Recomendación:**

Aprobar una Resolución autorizando la venta de un aparato aéreo de extinción de incendios excedente a la Ciudad de Hollister por la cantidad de \$500.

[ID#24-599](#)**Reparación de Emergencia de Tuberías - Estación Elevadora de Lake Street****Recomendación:**

Aprobar una Resolución autorizando al Administrador Municipal a ejecutar un Acuerdo con Ellison Environmental, Inc. dba Fluid Resource Management para las reparaciones de emergencia de las tuberías en la Estación Elevadora de Lake Street por una cantidad que no exceda los \$59,360; y un Acuerdo con Green Line Liquid Waste para la respuesta de emergencia a la inundación de la casa de bombas por una cantidad que no exceda los \$2,240.

[ID#24-607](#)**Renovación del Mantenimiento del Software ESRI****Recomendación:**

Aprobar una Resolución por la que se autoriza al Agente de Compras a adquirir la renovación de varios productos SIG de ESRI por un importe no superior a 61.424,52 dólares.

[ID#24-608](#)**Acuerdo con Salinas Valley TVB, Inc. para el Funcionamiento del Centro de Bienvenida de Salinas California****Recomendación:**

Aprobar una Resolución autorizando al Administrador Municipal a ejecutar un Acuerdo con el Salinas Valley TVB, Inc para operar un Centro de Bienvenida de California en Salinas que no exceda la cantidad que la Ciudad recauda a través de los ingresos del Distrito de Mejoramiento Turístico.

[ID#24-609](#)**Programa Piloto del Consejo Juvenil de la Ciudad de Salinas****Recomendación:**

Aprobar una Resolución que establezca un Programa Piloto del Consejo Juvenil de la Ciudad de Salinas hasta el 31 de julio de 2025.

[ID#24-614](#)**Informe Financiero Global Anual 2023****Recomendación:**

Aprobar una Resolución que reciba y acepte el Informe Financiero Global Anual (IFIA) para el Año Fiscal Finalizado el 30 de junio de 2023.

SESIÓN CERRADA

Recibir comunicaciones públicas de los asistentes sobre temas de la sesión a puerta cerrada. El Consejo de la Ciudad entrará en receso a sesión cerrada de conformidad con:

[ID#24-622](#)**a. Litigio Existente** - Sección 54956.9(a), Código Gubernamental de California

Conferencia con el asesor legal con respecto a, Bryan Cupak vs. City of Salinas, Workers' Compensation Appeals Board Case Number(s): ADJ 18222644.

b. Negociaciones Laborales - Sección §54957.6 del Código Gubernamental de

California con sus representantes laborales designados René Méndez, Administrador Municipal; Christopher A. Callihan, Abogado Municipal; Katherine Hogan, Abogada Asistente de la Ciudad; Selina Andrews, Directora de Finanzas; Marina Horta-Gallegos, Directora de Recursos Humanos; Sylvia Enriquez, Gerente de Recursos Humanos; y Che Johnson, Liebert Cassidy Whitmore, con respecto a las relaciones laborales con el Sindicato Internacional de Empleados de Servicios (SEIU), los Supervisores del SEIU, la Asociación de Empleados Municipales de Salinas/SEIU, la Asociación de Personal de Administración, la Asociación de Oficiales de Policía, la Asociación de Administración Policial, la Asociación Internacional de Bomberos, la Asociación de Supervisores de Bomberos, los Empleados Confidenciales No Administrativos, los Empleados Confidenciales Administrativos y los Directores de Departamento.

INFORMES DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO, NOMBRAMIENTOS Y FUTUROS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA

Recibir comunicaciones de los concejales sobre informes, nombramientos y futuros puntos del orden del día. Los comentarios de los concejales se limitan generalmente a tres minutos.

APLAZAMIENTO

Patricia M. Barajas, Secretaria Municipal

MATERIAL DEL ORDEN DEL DÍA / ADENDA

Cualquier addenda será publicada dentro de 72 horas de reuniones regulares o 24 horas de reuniones especiales y de acuerdo con el Código de Gobierno de California Sección 54954.2 y 54956. Los reportes de la agenda del Concilio de la Ciudad y otros escritos distribuidos al cuerpo legislativo pueden ser vistos en la Oficina de la Secretaría de la Ciudad de Salinas, 200 Lincoln Avenue, Salinas, y son publicados en el sitio web de la Ciudad en www.cityofsalinas.org de acuerdo con la Sección 54597.5 del Código de Gobierno de California. El Concejo Municipal puede tomar una acción diferente a la acción propuesta reflejada en la agenda.

Cualquier persona discapacitada que necesite una modificación o adaptación para participar en la reunión podrá solicitar modificaciones o adaptaciones relacionadas con su discapacidad, incluidas ayudas o servicios auxiliares. La interpretación puede solicitarse lo antes posible, pero no más tarde de las 5:00pm del último día laborable anterior a la reunión. Las solicitudes deben dirigirse a la Secretaría Municipal, 200 Lincoln Avenue, Salinas, 758-738. Los usuarios de teléfonos de texto TTY/TDD o con discapacidad auditiva pueden ponerse en contacto con la ciudad marcando el 711 para el Servicio de Retransmisión de California (CRS) o llamando al número de teléfono CRS de cualquier otro proveedor de servicios

NOTIFICACIÓN PÚBLICA

Esta agenda fue publicada el 17 de octubre de 2024 en la Rotonda de Salinas y en el sitio web de la Ciudad.

Las reuniones se retransmiten en directo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, se televisan en directo en Comcast Canal 25 y en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel> a las 4:00 del día de la reunión regularmente programada y se retransmitirán durante todo el día. El viernes, sábado, lunes y miércoles siguientes a la reunión. Para más Horario de transmisión actualizado para el Canal de Salinas en Comcast 25, por favor visite o suscríbase a nuestro calendario de Google ubicado en <http://tinyurl.com/SalinasChannel25>. Todas las reuniones anteriores del Ayuntamiento también se pueden ver en el Canal de Salinas en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>.