

Ciudad de Salinas

*200 Lincoln Ave., Salinas, CA
93901 www.cityofsalinas.org*



Orden del día - Final

Martes, 9 de Diciembre de 2025

3:00 PM

ROTONDA DE SALINAS

Ayuntamiento

Alcalde Dennis Donohue

Concejales:

*José Luis Barajas, Distrito 1 - Tony Barrera, Distrito 2
Margaret D'Arrigo, Distrito 3 - Gloria De La Rosa, Distrito 4
Andrew Sandoval, Distrito 5 - Aurelio Salazar, Distrito 6*

*René Méndez, Administrador Municipal
Christopher A. Callihan, Fiscal Municipal
Oficina de la Secretaría Municipal: (831) 758-7381*

PARTICIPACIÓN EN EL SEMINARIO WEB DE ZOOM

**ÚNETE AL SEMINARIO WEB DE ZOOM PARA
PARTICIPAR EN DIRECTO EN:**

<https://cityofsalinas.zoom.us/j/86250418941>

**Para participar por teléfono, llame a cualquiera de los
siguientes números:**

**+1 669 444 9171 +1 669 900 6833 (San José) +1 253 205 0468 +1 253 215 8782
(Tacoma) +1 346 248 7799 (Houston) +1 719 359 4580 +1 305 224 1968. +1
309 205 3325 +1 312 626 6799 (Chicago) +1 360 209 5623 +1 386 347 5053
+1 507 473 4847 +1 564 217 2000 +1 646 931 3860 +1 689 278 1000 +1 929
205 6099 (Nueva York) +1 301 715 8592 (Washington D. C.)**

ID del seminario web: 862 5041 8941

Si se le solicita que introduzca un-ID de participante, pulse #.

JURAMENTO A LA BANDERA**LISTA DE ASISTENCIA****SESIÓN A PUERTA CERRADA**

*Recibir comunicaciones públicas del público sobre los puntos tratados en
sesión a puerta cerrada. El Ayuntamiento pasará a sesión a puerta cerrada de
conformidad con:*

- ID# 25-582**
- a. **Litigio Existente:** Código de Gobierno de California, Sección 54956.9, reunión con el asesor jurídico en relación con *Kenneth Schwenner vs la Ciudad de Salinas*, Junta de Apelaciones de Compensación Laboral, números de caso: ADJ15503438, ADJ16030593 y ADJ15263758.
 - b. **Litigio Existente:** Código de Gobierno de California, sección 54956.9, reunión con el asesor jurídico en relación con *Derek Gibson vs la Ciudad de Salinas*, Junta de Apelaciones de Compensación Laboral, números de caso: ADJ18046725, ADJ18046726 y ADJ17423883.

EL AYUNTAMIENTO VOLVERÁ A REUNIRSE EN LA ROTONDA A LAS 3:30 P. M.

CIUDAD DE CAMPEONES

Club de Motociclistas One Brotherhood

PROCEDIMIENTOS DE COMENTARIOS PÚBLICOS

Si desea realizar un comentario público general o comentar un punto específico del

orden del día, le animamos a que asista en persona a la reunión del Ayuntamiento. Los comentarios públicos también pueden enviarse por correo electrónico aPublicComment@ci.salinas.ca.us y se incluirán en el acta. Los comentarios públicos suelen estar limitados a dos minutos por orador; el alcalde puede limitar aún más el tiempo para los comentarios públicos en función del orden del día.

COMENTARIOS PÚBLICOS GENERALES

Recibir comunicaciones públicas sobre asuntos que no figuran en el orden del día y que son competencia de la ciudad de Salinas. Los comentarios sobre los asuntos sometidos a consideración, los asuntos de la audiencia pública y el orden del día consensuado deberán esperarse hasta que se llegue a dichos asuntos.

CÓDIGO DE GOBIERNO DE CALIFORNIA §84308 - LEY LEVINE

Código Gubernamental § 84308. Las partes de cualquier procedimiento relacionado con una licencia, permiso u otro derecho de uso pendiente ante el Ayuntamiento deben revelar cualquier contribución a la campaña superior a 500 dólares (en total) realizada en los 12 meses anteriores por la parte, su agente y aquellos que deben agregarse a sus contribuciones en virtud del Código Gubernamental § 82015.5. La divulgación debe incluir el importe aportado y el nombre o nombres de los contribuyentes.

AUDIENCIAS PÚBLICAS

ID#25-559 Audiencia Pública para Considerar la Disolución del Área de Mejoría Comercial de la Asociación Empresarial Unida de Salinas

Recomendación: Aprobar una resolución para disolver el Área de Mejoría Comercial de la Asociación Empresarial Salinas United, de conformidad con los artículos 36550 y 36551 del Código de Calles y Carreteras, y ordenar la preparación de una ordenanza para derogar el capítulo 21B, artículo V, del Código Municipal de la Ciudad de Salinas.

ID#25-539 Enmienda al Código de Zonificación 2025-001; Derogar la Sección 37-50.250 (Unidades de Vivienda Accesorias) del Capítulo 37 del Código Municipal de Salinas (Código de Zonificación), Eliminar y Modificar las Definiciones y las Normas de Desarrollo Aplicables del Código de Zonificación Relativas a las Unidades de Vivienda Accesorias (ADU) y Aplicar la Legislación Estatal Aplicable en Materia de ADU para la Tramitación de las Solicitudes de ADU.

Recomendación: Considerar la posibilidad de eximir categóricamente la Enmienda 2025-001 al Código de Zonificación de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA) de conformidad con la Sección 15305 de las Directrices de la CEQA; y adoptar una Ordenanza para cumplir con la enmienda del Capítulo 37 del Código Municipal de Salinas (Código de Zonificación) para derogar la Sección 37-50.250 (Unidades de vivienda accesorias), eliminar y modificar las definiciones de Unidad de vivienda accesoria (ADU) de la sección 37-10.250 (definiciones «A»), modificar las normas de desarrollo de ADU de las secciones 37-30.020, 37-30-060, 37-30-110, 37-30.160, 37-30.390 y 37-30.430, y aplicar la ley estatal aplicable a las ADU para tramitar las solicitudes de ADU.

CONSIDERACIÓN

ID#25-580 Enmienda n.º 1 al Contrato de Trabajo del Administrador Municipal

Recomendación: Aprobar una resolución que autorice al alcalde a firmar una enmienda al contrato de trabajo con el Administrador Municipal de Salinas, Rene L. Méndez, y ajustar la clasificación y la escala salarial, con efecto a partir del 22 de diciembre de 2025.

- ID#25-581 Memorandos de entendimiento de la Asociación de Agentes de Policía de Salinas y la Asociación de Directivos Policiales; Modificación de la Clasificación - Escala salarial**

Recomendación: Aprobar una resolución que autorice al Administrador Municipal a firmar los memorandos de entendimiento (MOU) con la Asociación de Agentes de Policía de Salinas (SPOA) y la Asociación de Directivos Policiales (PMA) para los períodos que finalizan el 31 de diciembre de 2027 y el 31 de diciembre de 2028, respectivamente, y que apruebe la modificación de la clasificación y la escala salarial.

- ID#25-558 Establecimiento de las Tasas, Ingresos y Gastos del Programa de Registro y Estabilización de Alquileres Residenciales de 2026.**

Recomendación: Aprobar la(s) resolución(es) que modifica(n) las tarifas del Registro de Alquileres establecidas por la Resolución N.º 23170 (N.C.S.) a \$29.00 dólares a partir del 1 de Enero de 2026, e integrar el nuevo importe de la tarifa en la Lista de Tarifas y Cargos por Servicios Municipales de la ciudad; modificar las tarifas del Programa de Alquileres establecidas por la Resolución N.º 23169 (N.C.S.) a \$112,000 dólares a partir del 1 de Enero de 2026, e integrar el nuevo importe de la tasa en la lista de tasas y cargos de la ciudad; y establecer la asignación para los ingresos y gastos del Programa de Registro de Alquileres y Estabilización de Alquileres de 2026 por un importe de un millón ciento veintiocho mil ochocientos cincuenta y un dólares (\$1,128,851 dólares).

INFORMES ADMINISTRATIVOS

- ID#25-564 Actualización del Panel de Control de Producción de Viviendas**

Recomendación: No se requiere ninguna acción. Recibir un informe administrativo sobre el desarrollo del panel de control de la producción de viviendas.

ORDEN DEL DÍA APROBADO

Los asuntos incluidos en el orden del día aprobado pueden aprobarse mediante una sola moción, a menos que un miembro del Consejo solicite una votación o debate por separado. Los miembros del público pueden comentar los puntos del orden del día aprobado de forma colectiva durante el turno de comentarios públicos.

- ID#25-583 Acta**

Recomendación: Aprobar las actas del 2 de Diciembre de 2025.

- ID#25-258 Acuerdo Marco de Servicios con Citiguard, Inc., Saferock y 786 Hastraut Inc, que opera bajo el Nombre Comercial 247 Private Security, para Servicios de Guardias de Seguridad Uniformados.**

Recomendación: Aprobar una resolución que autorice al Administrador Municipal a entrar en acuerdos marco de servicios con Citiguard Inc; SafeRock; y 786 Hastrut Inc, que opera bajo el nombre comercial 247 Private Security, para servicios de guardias de seguridad uniformados en las instalaciones municipales, cada uno con una duración inicial de dos años, con hasta tres opciones de renovación adicionales de un año, y por un importe que no exceda los \$400,000 dólares anuales.

- ID#25-485 Financiación de la Compra y el Arrendamiento de Equipos Contra Incendios**

Recomendación: Aprobar una resolución que autorice la compra directa y/o el arrendamiento financiero

de dos (2) camiones de bomberos tipo 1, un (1) camión con escalera y un (1) camión de bomberos forestal BME tipo 6 de Golden State Fire Apparatus, Inc, incluyendo todo el equipo asociado, la instalación y las garantías de cumplimiento, por un importe de \$5,404,476.31 dólares y un 5 % de contingencia (\$270,223.82 dólares), excluidos los gastos de financiación; autorizar el uso de los ingresos procedentes de la venta de propiedades excedentes de la ciudad situadas en 342 Front Street y 323 California Street para financiar una parte de la compra de los equipos contra incendios; y autorizar al administrador municipal a firmar todos los acuerdos de compra, documentos de arrendamiento con opción de compra o financiación, y cualquier modificación o cambio necesario para completar la compra.

ID#25-493 Informe del Tesorero - Trimestre Finalizado el 30 de Septiembre de 2025

Recomendación: Aceptar el informe del tesorero correspondiente al primer trimestre del ejercicio fiscal 2025-26 finalizado el 30 de septiembre de 2025.

ID#25-548 Servicios de Alfabetización de Bibliotecas de California Subvención para la Alfabetización de Adultos y Familias

Recomendación: Aprobar una resolución que acepte la subvención en bloque de California Library Literacy Services (CLLS) en apoyo de la alfabetización de adultos y la alfabetización familiar, por un importe total de \$231,508 dólares, y que autorice la creación del fondo CLLS - Adult and Family Literacy, por un importe total de \$231,508 dólares, y el presupuesto de ingresos correspondiente para financiar las actividades subvencionadas; y autorizar al administrador municipal a firmar todos los documentos de aceptación de la subvención con la Biblioteca Estatal de California.

ID#25-551 Modificaciones a las Medidas de Mitigación de Recursos Biológicos para el Plan Específico del Área Oeste (Medidas de Mitigación WASP 3.2-1 a 3.2-4 y 3.2-7)

Recomendación: Aprobar una resolución que modifique el Programa de Supervisión y Notificación de Mitigación (MMRP) para el Plan Específico del Área Oeste (WASP) con el fin de introducir modificaciones en las medidas de mitigación de los posibles impactos sobre la salamandra tigre de California (CTS), la rana de patas rojas de California (CRLF) y las acequias de riego y las cunetas de las carreteras que puedan estar sujetas a la jurisdicción reguladora federal o estatal.

ID#25-552 Ratificación de la Compra de Emergencia de Servicios de Demolición y Autorización para Ejecutar un Acuerdo de Servicios con Randazzo Enterprises, Inc. para la Demolición de los números 34, 36 y 38 de la calle Soledad.

Recomendación: Aprobar una resolución que ratifique la compra de emergencia de servicios de demolición a Randazzo Enterprises, Inc. para la demolición de los números 34, 36 y 38 de la Calle Soledad; y autorizar al Administrador Municipal a firmar un acuerdo de servicios con Randazzo Enterprises, Inc. para la demolición de emergencia de los números 34, 36 y 38 de la calle Soledad por un importe total que no excederá los \$327,109 dólares, desde el 17 de Octubre de 2025 hasta el 31 de Diciembre de 2025.

ID#25-555 Acuerdo con la Autoridad del Estadio de Santa Clara y la Ciudad de Santa Clara

Recomendación: Aprobar una resolución que autorice al Administrador Municipal a firmar un acuerdo de servicios municipales de aplicación de la ley con la Autoridad del Estadio de Santa Clara y la ciudad de Santa Clara para la prestación de servicios especiales complementarios de aplicación de la ley durante los eventos grandes periódicos que se celebren en el

estadio de Santa Clara.

ID#25-556 Suscripción Anual con SoundThink, Inc. para el Servicio ShotSpotter

Recomendación: Aprobar una resolución que autorice al agente de compras a renovar la suscripción con SoundThinking, Inc. para el servicio anual ShotSpotter durante el periodo comprendido entre el 14 de diciembre de 2025 y el 13 de diciembre de 2026, y aumentar el importe total del acuerdo actual a \$490,000 dólares, hasta un importe revisado que no superará los \$1,470,000 dólares.

ID#25-562 Aceptación del Proyecto de Mejorías Peatonales en North Main Street y Lamar Street, CIP n.º 9362

Recomendación: Aprobar una resolución que acepte las mejorías peatonales de North Main Street y Lamar Street, CIP n.º 9362, para su mantenimiento y responsabilidad.

ID#25-566 Aumento de la Contingencia para la Construcción del Centro Familiar Hebron

Recomendación: Aprobar una resolución que aumente la contingencia de construcción de \$250,000 a \$450,000 para el contrato de diseño y construcción del Centro Familiar Hebron, por un importe total que no exceda los \$11,029,600, y autorizar al director de Obras Públicas a ejecutar todas y cada una de las órdenes de cambio del contrato relacionadas con este proyecto.

ID#25-570 Aceptación del Proyecto de Rehabilitación de los Baños del Parque Natividad Creek, CIP n.º 9346.

Recomendación: Aprobar una resolución que acepte el proyecto de rehabilitación de los baños del parque Natividad Creek, CIP n.º 9346, para su mantenimiento y responsabilidad.

ID#25-571 Adjudicación de las Mejorías del Edificio del Centro Recreativo Sherwood, CIP 9535

Recomendación: Aprobar una resolución que apruebe los planes y especificaciones para la mejoría del edificio del centro recreativo Sherwood, CIP 9535; adjudicar un contrato a Precision Construction Services para la mejoría del edificio del centro recreativo Sherwood, CIP 9535, por un importe que no excede los \$2,230,401 dólares; aprobar contingencias de construcción para órdenes de cambio de contrato por un importe adicional de hasta \$450,000 dólares; y asignar \$3,060,401 dólares de los fondos del Programa de Subvenciones para el Desarrollo Comunitario (CDBG) al CIP 9535.

ID#25-573 Enmienda al Acuerdo de Servicios con Bear Electrical Solutions (BES)

Recomendación: Aprobar una resolución que apruebe la enmienda n.º 3 al acuerdo de servicios entre la ciudad de Salinas y Bear Electrical Solutions (BES), que prorroga la vigencia del acuerdo hasta el 31 de diciembre de 2027 e incluye un importe que no excederá de \$4,320,000 dólares para el contrato establecido en 2018.

ID#25-577 Acuerdo Complementario con la Asociación de Personal Directivo de Salinas (AMPS) y la Ciudad de Salinas.

Recomendación: Aprobar una resolución que autorice al Administrador Municipal a firmar y aplicar un acuerdo complementario con la Asociación de Personal Directivo de Salinas (AMPS) en el que se añada una disposición al memorando de entendimiento para incluir una prima canina para los adiestradores de perros de asistencia del cinco por ciento (5 %) sobre el salario base, con efecto a partir del 12 de Noviembre de 2025.

ID#25-578	Modificación de la Clasificación: Ajuste de la Escala Salarial y de la Asignación de Personal
<u>Recomendación:</u>	Aprobar una resolución para modificar la tabla de clasificación y salarios con el fin de ajustar las tarifas por hora de los empleados temporales para cumplir con el salario mínimo estatal de conformidad con la SB 3, aprobada el 4 de abril de 2016; aprobar los ajustes salariales previamente autorizados para los puestos confidenciales no directivos, confidenciales directivos y directores de departamento; añadir la clasificación y el salario del jefe de planificación a la tabla de clasificación y salarios; ajustar la tabla de clasificación y salarios para reflejar las tarifas mensuales correctas para las clasificaciones de técnico de servicios de permisos y verificador de planos I; y ajustar la plantilla autorizada para el Departamento de Biblioteca y Servicios Comunitarios descongelando el puesto de asistente de recreación y ajustando la plantilla para reflejar un puesto adicional a partir del 1 de enero de 2026.
ID#25-579	Nombramientos para la Junta de Quejas
<u>Recomendación:</u>	Aprobar una resolución para nombrar a Manuel (Manny) T. González y Richard Soratos miembros de la Junta de Quejas de la ciudad de Salinas.

INFORMES DE LOS CONCEJALES, NOMBRAMIENTOS Y PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA FUTURO

Recibir comunicaciones de los concejales sobre informes, nombramientos y puntos del orden del día futuros. Los comentarios de los concejales suelen limitarse a tres minutos.

CLAUSURA

Patricia M. Barajas, Secretaria Municipal

MATERIAL DE LA AGENDA / ANEXO

Cualquier apéndice se publicará en un plazo de 72 horas tras las reuniones ordinarias o de 24 horas tras las reuniones extraordinarias, de conformidad con los artículos 54954.2 y 54956 del Código de Gobierno de California. Los informes de la agenda del Ayuntamiento y otros documentos distribuidos al órgano legislativo pueden consultarse en la Oficina del Secretario Municipal de Salinas, situada en 200 Lincoln Avenue, Salinas, y se publican en el sitio web de la ciudad, www.cityofsalinas.org, de conformidad con la sección 54597.5 del Código de Gobierno de California. El Ayuntamiento puede tomar medidas diferentes a las propuestas que figuran en la agenda.

Cualquier persona con discapacidad que necesite una modificación o adaptación para poder participar en la reunión puede solicitar modificaciones o adaptaciones relacionadas con la discapacidad, incluyendo ayudas o servicios auxiliares. Se puede solicitar interpretación lingüística lo antes posible, pero a más tardar a las 5 p. m. del último día hábil anterior a la reunión. Las solicitudes deben dirigirse a la Oficina del Secretario Municipal, situada en 200 Lincoln Avenue, Salinas, 758-7381, lo antes posible, pero a más tardar a las 5 p. m. del último día hábil anterior a la reunión. Las personas con discapacidad auditiva o los usuarios de teléfonos de texto TTY/TDD pueden ponerse en contacto con la ciudad marcando el 711 para el Servicio de Retransmisión de California (CRS) o llamando al número de teléfono CRS de cualquier otro proveedor de servicios.

NOTIFICACIÓN PÚBLICA

Esta agenda se publicó el 5 de diciembre de 2025 en la Rotonda de Salinas y en el sitio web de la ciudad.

Las reuniones se transmiten en directo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, se retransmiten en directo por el canal 25 de Comcast y en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel> a las 3:00 p. m. del día de la reunión programada y se emiten durante todo el día el viernes, sábado, lunes y miércoles siguientes a la reunión. Para obtener más información Para consultar el calendario actualizado de emisiones del canal Salinas Channel en Comcast 25, visite o suscríbase a nuestro calendario de Google en <http://tinyurl.com/SalinasChannel25>. Todas las reuniones anteriores del Ayuntamiento también pueden verse en el canal Salinas Channel en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>.