

# Ciudad de Salinas

200 Lincoln Ave., Salinas, CA  
93901 [www.cityofsalinas.org](http://www.cityofsalinas.org)



## Orden del día - Final

Martes, 13 de mayo de 2025

4:00 P.M.

ROTONDA DE SALINAS

### Ayuntamiento

*Alcalde Dennis Donohue*

*Concejales:*

*José Luis Barajas, Distrito 1 - Tony Barrera, Distrito 2  
Margaret D'Arrigo, Distrito 3 - Gloria De La Rosa, Distrito 4  
Andrew Sandoval, Distrito 5 - Aurelio Salazar, Distrito 6*

*Rene Mendez, Administrador Municipal  
Christopher A. Callihan, Abogado Municipal  
Secretaria Municipal: (831) 758-7381*

**ZOOM PARTICIPACIÓN WEBINAR****ÚNASE AL SEMINARIO WEB ZOOM PARA PARTICIPAR EN DIRECTO EN:**

<https://cityofsalinas.zoom.us/j/81349995326>

Para participar telefónicamente, llame a cualquiera de los números que figuran a continuación:

+1 669 900 9128 US (San José) +1 669 444 9171 US +1 253 215 8782 US (Tacoma) +1 346 248 7799 US (Houston) +1 719 359 4580 US +1 253 205 0468 US +1 689 278 1000 US +1 301 715 8592 US (Washington DC) +1 305 224 1968 US +1 309 205 3325 US +1 312 626 6799 US (Chicago) +1 360 209 5623 US +1 386 347 5053 US +1 507 473 4847 US +1 564 217 2000 US +1 646 558 8656 US (Nueva York) +1 646 931 3860 US

Webinar ID: 813 4999 5326

Si se le pide que introduzca un ID de participante, pulse #.

**JURAMENTO A LA BANDERA****PROCLAMACIONES**

Mes Nacional de la Conservación Histórica  
Semana Nacional de los Servicios Médicos de Urgencia  
Semana Nacional de las Obras Públicas

**CIUDAD DE CAMPEONES**

Johnny González, Residente del Distrito 2

**PROCEDIMIENTOS DE COMENTARIO PÚBLICO**

*Si desea hacer un comentario público general o sobre un punto concreto del orden del día, le animamos a que asista personalmente a la reunión del Ayuntamiento. Los comentarios del público también pueden enviarse por correo electrónico a [PublicComment@ci.salinas.ca.us](mailto:PublicComment@ci.salinas.ca.us) y constarán en acta. Por lo general, los comentarios del público están limitados a dos minutos por orador; el Alcalde puede limitar aún más el tiempo para los comentarios del público en función del programa del orden del día.*

**COMENTARIOS DEL PÚBLICO EN GENERAL**

*Recibir comunicaciones públicas sobre asuntos que no están en la agenda y que están en la jurisdicción de la materia de la Ciudad de Salinas. Comentarios sobre los puntos de Consideración, Audiencia Pública, y la Agenda de Consentimiento deben ser retenidos hasta que los puntos sean alcanzados.*

---

**CÓDIGO GUBERNAMENTAL DE CALIFORNIA §84308 - LEY LEVINE**

*Código de Gobierno § 84308. Las partes en cualquier procedimiento relativo a una licencia, permiso. El partido o su agente, así como los que deban agregarse a sus contribuciones en virtud del artículo 82015.5 del Código de Gobierno, deberán declarar toda contribución a la campaña que supere los 500 dólares (en total) en los 12 meses anteriores. La declaración debe incluir el importe aportado y el nombre del contribuyente o contribuyentes.*

**AUDIENCIAS PÚBLICAS**[ID#25-155](#)**Financiación de Conducto para el Parque de Casas Móviles Franciscan / Towne & Country****Recomendación:**

Aprobar una Resolución por la que se aprueba la emisión de bonos por parte de la Autoridad Financiera Municipal de California, una autoridad de ejercicio conjunto de poderes y entidad pública del Estado de California ("CMFA") en beneficio de una o más sociedades de responsabilidad limitada de California ("LLC"), cuyo único miembro es o será Caritas Affordable Housing, Inc. (la "Corporación" y, junto con las LLC, el "Prestatario"), una corporación de beneficio público sin fines de lucro de California y una organización descrita en la Sección 501(c)(3) del Código de Rentas Internas de 1986, según enmendado (el "Código"), para proporcionar la financiación del Proyecto (la adquisición y mejoría de complejos de apartamentos y parques de casas móviles), dicha adopción es únicamente a los efectos de satisfacer los requisitos de la TEFRA, el Código y la Sección 6500 del Código de Gobierno de California (y siguientes).

[ID#25-132](#)**Tarifas de Basura y Reciclaje de Republic Services AF 25-26****Recomendación:**

Aprobar una Resolución encontrando que los ajustes anuales propuestos a la Lista de Cargos por Servicio y la Lista de Tarifas para Clientes Residenciales y Comerciales de Republic Services en vigor a partir del 1 de julio de 2025, están dentro de los términos del Acuerdo de Servicios de Recolección.

**ORDEN DEL DÍA CONSENSUADO**

*Los asuntos incluidos en el orden del día por consenso pueden aprobarse mediante una moción, a menos que un miembro del Consejo solicite una votación o debate por separado. Los miembros del público pueden comentar los puntos del orden del día por consenso de forma colectiva durante sus comentarios públicos.*

[ID#25-187](#)**Actas****Recomendación:**

Aprobar el acta del 6 de mayo de 2025.

[ID#25-085](#)**Fijación de la Fecha de la Audiencia Pública para la Recaudación Anual de los Distritos de Evaluación del Paisaje y Mantenimiento****Recomendación:**

Aprobar las Resoluciones por las que se inicia el procedimiento para la recaudación anual de cuotas, se declara la intención de imponer y recaudar una cuota y se fija una fecha de audiencia pública para el 1 de julio de 2025, y por la que se aprueban con carácter preliminar los Informes del Ingeniero para los distritos de evaluación paisajística y de mantenimiento.

[ID#25-161](#)**Rechazo de Ofertas para la Contratación de Servicios de Dispositivos de Control del Tráfico****Recomendación:**

Aprobar la Resolución por la que se rechazan las ofertas recibidas para la contratación de los Servicios de Dispositivos de Control de Tráfico.

[ID#25-162](#)**2025 Proyecto de Reparación de Aceras en toda la Ciudad, CIP n° 9720**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución que apruebe los planos y especificaciones para el Proyecto de Reparación de Aceras 2025 en toda la Ciudad, CIP No. 9720; y adjudicar un contrato a Coastal Paving & Excavating Inc. por la cantidad de \$1,572,759.19 dólares; y aprobar una contingencia del 10% por un monto de \$157,276 para un total que no exceda \$1,730,035.19; y autorizar al Administrador Municipal a ejecutar todas y cada una de las órdenes de cambio de contrato relacionadas con este proyecto; y autorizar una transferencia de \$661,972.14 de los fondos de la Medida X del CIP 9981 al CIP 9720.

[ID#25-179](#)**Aceptación de la Estatua de SPC Ricardo Cerros Jr. que se Instalará en el Memorial del Jardín de las Rosas en el Parque Central**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución aceptando la estatua de Ricardo Cerros Jr. de SPC como arte pública para ser instalada en el Memorial del Jardín de las Rosas en el Parque Central y autorizando al personal a agregar la estatua a la Colección Municipal de Arte.

**CONSIDERACIÓN - 6:00 P.M. APROXIMADAMENTE**[ID#25-188](#)**Considerar la Adopción de una Ordenanza que Derogue la Ordenanza n° 2663 (Registro de Alquileres Residenciales), la Ordenanza n° 2861 (Estabilización de Alquileres), la Ordenanza n° 2862 (Protección de Inquilinos y Desalojo por causa justa) y la Ordenanza n° 2863 (Antiacoso de Inquilinos).**

**Recomendación:** Considerar la adopción de una ordenanza que derogue la ordenanza n.º 2663, Registro de alquileres residenciales; la ordenanza n.º 2861, Estabilización de alquileres; la ordenanza n.º 2862, Protección de inquilinos y desalojo por causa justa; y la ordenanza n.º 2863, Antiacoso de inquilinos.

**INFORMES ADMINISTRATIVOS**[ID#25-184](#)**Informe Sobre Programas de Ayuda al Alquiler y Seguimiento de la Producción de Viviendas**

**Recomendación:** Recibir un informe administrativo sobre los programas de ayuda al alquiler y el seguimiento de la producción de viviendas y dar instrucciones al personal.

**INFORMES DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO, NOMBRAMIENTOS Y FUTUROS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA**

*Recibir comunicaciones de los concejales sobre informes, nombramientos y futuros puntos del orden del día. Los comentarios de los concejales se limitan generalmente a tres minutos.*

**APLAZAMIENTO**

---

**Patricia M. Barajas, Secretaria Municipal**

**MATERIAL DEL ORDEN DEL DÍA / ADENDA**

*Cualquier addenda será publicada dentro de 72 horas de reuniones regulares o 24 horas de reuniones especiales y de acuerdo con el Código de Gobierno de California Sección 54954.2 y 54956. Los reportes de la agenda del Concilio de la Ciudad y otros*

*escritos distribuidos al cuerpo legislativo pueden ser vistos en la Oficina del Secretario de la Ciudad de Salinas, 200 Lincoln Avenue, Salinas, y son publicados en el sitio web de la Ciudad en [www.cityofsalinas.org](http://www.cityofsalinas.org) de acuerdo con la Sección 54597.5 del Código de Gobierno de California. El Concejo Municipal puede tomar una acción diferente a la acción propuesta reflejada en la agenda.*

*Modificaciones o adaptaciones relacionadas con la discapacidad, incluidas ayudas o servicios auxiliares, puede ser solicitada por cualquier persona con discapacidad que requiera una modificación o adaptación para participar en la interpretación de idiomas puede solicitarse tan pronto como sea posible, pero a más tardar a las 5 p.m. del último día hábil anterior a la reunión. Las solicitudes deberán remitirse a la Secretaría Municipal, 200 Lincoln Avenue, Salinas, 758-7381, lo antes posible, pero no más tarde de las 5:00 p.m. del último día hábil anterior a la reunión. Los usuarios de teléfonos de texto TTY/TDD o con discapacidad auditiva pueden ponerse en contacto con la ciudad marcando el 711 para el Servicio de Retransmisión de California (CRS) o llamando al número de teléfono CRS de cualquier otro proveedor de servicios.*

## **NOTIFICACIÓN PÚBLICA**

*Esta agenda fue publicada el 8 de mayo de 2025 en la Rotonda de Salinas y en el sitio web de la Ciudad. Las reuniones se retransmiten en directo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, se televisan en directo en Comcast Canal 25 y en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel> a las 16.00 horas del día de la reunión programada y se retransmitirán durante todo el día el viernes, sábado, lunes y miércoles siguientes a la reunión. Para más horarios de transmisión actualizado para el Canal de Salinas en Comcast 25, por favor visite o suscríbase a nuestro calendario de Google ubicado en <http://tinyurl.com/SalinasChannel25>. Todas las reuniones anteriores del Ayuntamiento también se pueden ver en el Canal de Salinas en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>.*