

Ciudad de Salinas

200 Lincoln Ave., Salinas, CA 93901
www.cityofsalinas.org



Orden del día - Final

Martes, 2 de diciembre de 2025

4:00 p. m.

ROTONDA DE SALINAS

Ayuntamiento

Alcalde Dennis Donohue

Concejales:

*José Luis Barajas, Distrito 1 - Tony Barrera, Distrito 2 Margaret
D'Arrigo, Distrito 3 - Gloria De La Rosa, Distrito 4 - Andrew
Sandoval, Distrito 5 - Aurelio Salazar, Distrito 6*

René Méndez, Administrador Municipal

Christopher A. Callihan, Abogado Municipal

Oficina de la Secretario Municipal: (831) 758-7381

PARTICIPACIÓN EN EL SEMINARIO WEB DE ZOOM**ÚNETE AL SEMINARIO WEB DE ZOOM PARA PARTICIPAR
EN DIRECTO EN:**

<https://cityofsalinas.zoom.us/j/83953125524>

**Para participar por teléfono, llame a cualquiera de los
siguientes números:**

**+1 669 444 9171 +1 669 900 6833 (San José) +1 253 205 0468 +1 253 215 8782
(Tacoma) +1 346 248 7799 (Houston) +1 719 359 4580 +1 305 224 1968
+1
309 205 3325 +1 312 626 6799 (Chicago) +1 360 209 5623 +1 386 347 5053
+1 507 473 4847 +1 564 217 2000 +1 646 931 3860 +1 689 278 1000 +1
929205 6099 (Nueva York) +1 301 715 8592.
(Washington D. C.)**

ID del seminario web: 839 5312 5524

Si se le solicita que introduzca un ID de participante, pulse #.

JURAMENTO A LA BANDERA**LISTA DE ASISTENCIA****SESIÓN A PUERTA CERRADA**

*Recibir comunicaciones públicas del público sobre los puntos tratados en sesión a
puerta cerrada. El Ayuntamiento pasará a sesión a puerta cerrada de conformidad con:*

[ID n.º 25-561](#)

- a. Negociaciones Laborales** - Código de Gobierno de California, sección §54957.6, con sus representantes laborales designados: René Méndez, Administrador Municipal; Christopher A. Callihan, Fiscal Municipal; Katherine Hogan, Fiscal Municipal Adjunta; Selina Andrews, Directora de Finanzas; Marina Horta-Gallegos, Directora de Recursos Humanos; Sylvia Enríquez, Gerente de Recursos Humanos; y Che Johnson, Liebert Cassidy Whitmore, en relación con las relaciones laborales con el Sindicato Internacional de Empleados de Servicios (SEIU), los supervisores del SEIU, la Asociación de Empleados Municipales de Salinas/SEIU, la Asociación de Personal Directivo, la Asociación de Agentes de Policía, la Asociación de Directivos de Policía, la Asociación Internacional de Bomberos, la Asociación de Supervisores de Bomberos, los empleados confidenciales no directivos, los empleados confidenciales directivos y los directores de departamento.
- b. Evaluación del Rendimiento de los Empleados Públicos:** Código de Gobierno de California, sección 54957(b)(1), Administrador Municipal.
- c. Litigios Existentes:** Código de Gobierno de California, sección 54956.9, reunión con el asesor jurídico en relación con *Anthony Parker contra la ciudad de Salinas*, Junta de Apelaciones de Compensación Laboral, números de caso: ADJ13250786, ADJ19245337 y ADJ12630844.

EL AYUNTAMIENTO VOLVERÁ A REUNIRSE EN LA ROTONDA A LAS 5:00 P.

BIENVENIDA Y PRESENTACIÓN DE LOS NUEVOS EMPLEADOS

PROCEDIMIENTOS DE COMENTARIOS PÚBLICOS

Si desea realizar un comentario público general o comentar sobre un punto específico del orden del día, le animamos a que asista en persona a la reunión del Ayuntamiento. Los comentarios públicos también pueden enviarse por correo electrónico a PublicComment@ci.salinas.ca.us y se incluirán en el acta. Por lo general, los comentarios públicos tienen una duración máxima de dos minutos por persona; el alcalde puede limitar aún más el tiempo de los comentarios públicos en función del orden del día.

COMENTARIOS PÚBLICOS GENERALES

Recibir comunicaciones públicas sobre asuntos que no figuran en el orden del día y que son competencia de la ciudad de Salinas. Los comentarios sobre los asuntos sometidos a consideración, los asuntos de la audiencia pública y el orden del día consensuado deberán esperarse hasta que se llegue a dichos asuntos.

CÓDIGO DE GOBIERNO DE CALIFORNIA §84308 - LEY LEVINE

Código Gubernamental § 84308. Las partes de cualquier procedimiento relacionado con una licencia, permiso u otro derecho de uso pendiente ante el Ayuntamiento deben revelar cualquier contribución a la campaña superior a 500 dólares (en total) realizada en los 12 meses anteriores por la parte, su agente y aquellos que deben agregarse a sus contribuciones en virtud del Código Gubernamental § 82015.5. La divulgación debe incluir el importe aportado y el nombre o nombres de los contribuyentes.

PRESENTACIÓN

Los comentarios de los concejales sobre las presentaciones suelen limitarse a tres minutos.

[ID#25-522](#)

Actualizaciones y Comentarios del Consejo Juvenil de Salinas

Recomendación:

No se requiere ninguna acción. El Consejo Juvenil de la ciudad de Salinas proporcionará una actualización administrativa al Ayuntamiento.

INFORMES ADMINISTRATIVOS

[ID# 25-491](#)

Actualización del Código de Zonificación: Propuesta del Plan de Participación Pública

Recomendación:

No se requiere ninguna acción. Recibir un informe administrativo sobre la propuesta del plan de participación pública para la actualización del código de zonificación y proporcionar comentarios y orientación.

[ID#25-318](#)

Informe Sobre el Programa de Registro de Alquileres Residenciales y Estabilización de Alquileres

Recomendación:

No se requiere ninguna acción. Recibir un informe administrativo sobre el Programa de Registro de Alquileres Residenciales y Estabilización de Rentas.

CONSIDERACIÓN

[ID# 25-451](#)

Establecimiento de un Programa Piloto de Ayuda al Alquiler

Recomendación: Aprobar una resolución que establezca el Programa Piloto de Asistencia para el Alquiler (RAP); y asigne \$750,000 dólares de los fondos de la subvención Family Homeless Challenge (FHC) para la asistencia para el alquiler; y autorizar al administrador municipal, o a la persona que este designada, a negociar y ejecutar un acuerdo de subreceptor con la Oficina de Educación del Condado de Monterey (MCOE) para proporcionar asistencia para el alquiler a familias con hijos en edad escolar matriculados en la escuela y en riesgo de quedarse sin hogar, por un importe que no exceda los \$250,000 dólares de los \$750,000 dólares de los fondos de la subvención FHG; y autorizar al administrador municipal, o a la persona que este designada, a promulgar las directrices del programa RAP y a negociar y ejecutar todos los formularios, acuerdos y modificaciones posteriores que sean necesarios para aplicar el RAP.

AGENDA DE CONSENTIMIENTO

Los asuntos incluidos en la agenda de consentimiento pueden aprobarse mediante una sola moción, a menos que un miembro del Consejo solicite una votación o debate por separado. Los miembros del público pueden comentar los puntos de la agenda de consentimiento de forma colectiva durante el turno de comentarios públicos.

ID#25-543 **Acta**

Recomendación: Aprobar las actas del 18 de noviembre de 2025.

ID#25-519 **Quinta y Sexta Renovación con Avolve Software, Inc. para ProjectDox ePLAN**

Recomendación: Aprobar una resolución que autorice al administrador municipal a ejecutar la quinta y sexta renovaciones con Avolve Software, Inc. para la suscripción al software ProjectDox ePlan y aumentar el importe en \$162,101 dólares, hasta un total que no supere los \$569,468 dólares.

ID#25-532 **Acuerdo de Enajenación y Desarrollo de Terrenos Entre la Ciudad de Salinas y Taylor Fresh Foods, Inc., en Relación con los Aparcamientos de Propiedad Municipal Situados en Lincoln Avenue y West Gabilan Street (aparcamiento 8 y aparcamiento 12)**

Recomendación: Considerar la adopción de una ordenanza que apruebe un acuerdo de enajenación y desarrollo de terrenos entre la Ciudad de Salinas y Taylor Fresh Foods, Inc., en relación con el Aparcamientos municipales situados en Lincoln Avenue y West Gabilan Street (aparcamiento 8 APN 002-244-098-000 y aparcamiento 12 APN 022-245-002-000, 022-245-003-000, 022-245-004-000, 022-245-005-000, 022-245-006-000, 022-245-007-000 y 022-245-008-000). Exento de análisis medioambientales adicionales de conformidad con las secciones 15060(c), 15061(b)(3) y/o 15378 de las Directrices de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA).

Segunda lectura

INFORMES DE LOS CONCEJALES, NOMBRAMIENTOS Y PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA FUTURO

Recibir comunicaciones de los concejales sobre informes, nombramientos y puntos del orden del día futuros. Los comentarios de los concejales suelen limitarse a tres minutos.

CLAUSURA

Alexis Mejía, Secretaria Municipal Adjunta

MATERIAL DEL ORDEN DEL DÍA / ANEXO

Cualquier apéndice se publicará en un plazo de 72 horas antes de las reuniones ordinarias o de 24 horas antes de las reuniones extraordinarias.

reuniones y de conformidad con las secciones 54954.2 y 54956 del Código de Gobierno de California. Los informes de la agenda del Ayuntamiento y otros documentos distribuidos al órgano legislativo pueden consultarse en la Oficina del Secretario Municipal de Salinas, situada en 200 Lincoln Avenue, Salinas, y se publican en el sitio web de la ciudad, www.cityofsalinas.org, de conformidad con la sección 54597.5 del Código de Gobierno de California. El Ayuntamiento puede tomar medidas diferentes a las propuestas que figuran en el orden del día.

Cualquier persona con discapacidad que necesite una modificación o adaptación para poder participar en la reunión puede solicitar modificaciones o adaptaciones relacionadas con la discapacidad, incluyendo ayudas o servicios auxiliares. Se puede solicitar interpretación lingüística lo antes posible, pero a más tardar a las 5 p. m. del último día hábil anterior a la reunión. Las solicitudes deben dirigirse a la Oficina del Secretario Municipal, situada en 200 Lincoln Avenue, Salinas, 758-7381, lo antes posible, pero a más tardar a las 5 p. m. del último día hábil anterior a la reunión. Las personas con discapacidad auditiva o los usuarios de teléfonos de texto TTY/TDD pueden ponerse en contacto con la ciudad marcando el 711 para el Servicio de Retransmisión de California (CRS) o llamando al número de teléfono CRS de cualquier otro proveedor de servicios.

NOTIFICACIÓN PÚBLICA

Esta agenda se publicó el 26 de noviembre de 2025 en la Rotonda de Salinas y en el sitio web de la ciudad.

Las reuniones se transmiten en directo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, se retransmiten en directo por el canal 25 de Comcast y en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel> a las 4:00 p. m. del día de la reunión programada y se emiten durante todo el día el viernes, sábado, lunes y miércoles siguientes a la reunión. Para obtener más información
Para consultar el calendario actualizado de emisiones del canal Salinas Channel en Comcast 25, visite o suscríbase a nuestro calendario de Google en <http://tinyurl.com/SalinasChannel25>. Todas las reuniones anteriores del Ayuntamiento también pueden verse en el canal Salinas Channel en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>.