

# Ciudad de Salinas

200 Lincoln Ave., Salinas, CA 93901

[www.cityofsalinas.org](http://www.cityofsalinas.org)



## Orden del día – Final

Martes, 11 de Junio de 2024

4:00 PM

ROTONDA DE SALINAS

### Ayuntamiento

*Alcaldesa Kimbley Craig Concejales:*

*Carla Viviana González, Distrito 1 - Tony Barrera, Distrito 2*

*Jesus Valenzuela, Distrito 3 - Orlando Osornio, Distrito 4*

*Andrew Sandoval, Distrito 5 - Anthony Rocha, Distrito 6*

*Rene Mendez, Administrador Municipal*

*Christopher A. Callihan, Abogado Municipal*

*Secretaria Municipal : (831) 758-7381*

**ZOOM PARTICIPACIÓN WEBINAR****ÚNASE AL SEMINARIO WEB ZOOM PARA PARTICIPAR  
EN DIRECTO EN:**

<https://us02web.zoom.us/j/81036323688>

**Para participar telefónicamente, llame a cualquiera de  
los números que figuran a continuación:**

**+1 669 900 9128 US (San José) +1 669 444 9171 US +1 253 215 8782 US (Tacoma) +1  
346 248 7799 US (Houston) +1 719 359 4580 US +1 253 205 0468 US +1 689 278 1000 US  
+1 301 715 8592 US (Washington DC) +1 305 224 1968 US +1 309 205 3325 US +1 312  
626 6799 US (Chicago) +1 360 209 5623 US +1 386 347 5053 US +1 507 473 4847 US +1  
564 217 2000 US +1 646 558 8656 US (Nueva York) +1 646 931 3860 US**

**Webinar ID: 810 3632 3688**

**Si se le pide que introduzca un ID de participante,  
pulse #.**

**JURAMENTO DEL CARGO**

**Juramento del Concejal Designado Jesús Valenzuela, Distrito 3.**

**JURAMENTO A LA BANDERA****LISTA DE ASISTENCIA****PROCEDIMIENTOS DE COMENTARIO PÚBLICO**

*Si desea hacer un comentario público general o sobre un punto concreto del orden del día, le animamos se le invita asistir a la reunión del Ayuntamiento. Los comentarios del público también pueden enviarse por correo electrónico a [PublicComment@ci.salinas.ca.us](mailto:PublicComment@ci.salinas.ca.us) y constarán en acta.*

**RESTRICCIONES DE TIEMPO PARA LOS COMENTARIOS DEL PÚBLICO**

*Por lo general, los comentarios del público se limitan a dos minutos por persona; la Alcaldesa puede limitar aún más el tiempo para los comentarios del público en función de la programación del orden del día.*

**COMENTARIOS DEL PÚBLICO EN GENERAL**

*Recibir comunicaciones públicas sobre temas que no están en la jurisdicción de la materia de la Ciudad de Salinas. Comentarios sobre temas de Consentimiento, Consideración, y Sesión Cerrada deben ser retenidos hasta que los temas sean alcanzados. El público puede pedir que el cuerpo legislativo considere añadir un artículo para consideración en una agenda futura. El público puede hacer comentarios sobre temas de la agenda, incluyendo temas de sesiones cerradas, mientras se consideran.*

**AUDIENCIAS PÚBLICAS**

**ID#24-299**      **Desarrollo Unitario Planificado (DUP) Permiso 2020-002, Permiso de Uso Condicional (PUC) Permiso 2020-030, Mapa Provisional (MP) 2022-001, y Medioambiental Revisión Ambiental (ER) 2020-018 Para lo Siguiente: Solicitud de un PUD Para un Plan Maestro de Sitio Conceptual de Siete Fases con Normas de Desarrollo Alternativas Para un Desarrollo de Uso Mixto de un Terreno de 22.74 acres; Solicitud de un CUP Para el Desarrollo de Uso Mixto y el Desarrollo de un Hotel de Estancia Prolongada; Solicitud de un Mapa Tentativo (TM); y una Revisión Ambiental (RA) Para un Estudio Inicial - Declaración Negativa Mitigada (IS-MND) para el Desarrollo de Uso Mixto Ubicado al Sureste de la Intersección de la Calle John y Abbott en el Distrito de Zonificación CO-FG-4 (Oficina Comercial - Superposición de Crecimiento Enfocado en la Calle Abbott) e IG (Industrial - General).**

**Recomendación:** Aprobando una Resolución afirmando los hallazgos y adoptando la Declaración Negativa Mitigada propuesta y el Programa de Monitoreo y Reporte de Mitigación de conformidad con la sección 15074 de las Directrices CEQA; aprobando el Permiso de Desarrollo de la Unidad Planificada 2020-002 para un Plan Maestro de Sitio de siete fases y estándares de desarrollo alternativos; aprobando el Permiso de Uso Condicional 2022-030 para el Desarrollo de Uso Mixto y el Hotel de Estancia Prolongada; y aprobando el Mapa Tentativo 2022-001 para reconfigurar 14 lotes en 9 lotes.

**CONSIDERACIÓN**

**[ID#24-255](#)**      **Presupuesto Operativo y Programa de Mejoras de Capital para el Año Fiscal 2024-25 y Límite Anual de Créditos**

**Recomendación:** Aprobando una Resolución que adopta el Presupuesto Operativo para el Año Fiscal 2024-25 para la Ciudad de Salinas y la Agencia Sucesora de la antigua Agencia de Reurbanización de Salinas; el Programa de Mejoras Capitales para el Año Fiscal 2024-25 para la Ciudad de Salinas; y una Resolución que establece el límite de apropiaciones para el Año Fiscal 2024-25 a \$324,459,809.

**ORDEN DEL DÍA CONSENSUADO**

*Todos los asuntos incluidos en el orden del día pueden aprobarse mediante una moción, a menos que un miembro del Consejo o el público soliciten un debate o una votación por separado.*

**ID#24-346**      **Actas**

**Recomendación:** Aprobando el acta del 14 de mayo de 2024.

**ID#24-331**      **Reclamaciones Financieras**

**Recomendación:** Aprobando el informe de reclamaciones financieras.

**ID#24-209**      **Servidumbre de Utilidad Pública en 791 Work Street**

**Recomendación:** Aprobando una Resolución aceptando una Servidumbre de Utilidad Pública descrita en la Escritura de Concesión para una porción del Lote 15 del "Ottone Business Park No. 2" archivada para su registro en el Volumen 20 de Ciudades y Pueblos en la página 28

---

(791 Work Street, Tract No. 1328).

**ID#24-260 Programa de la Ley Mills**

**Recomendación:** Adoptar una Ordenanza enmendando el Capítulo 3 del Código Municipal de Salinas haciendo ediciones menores y actualizaciones y aprobar una Resolución estableciendo un Programa permanente del Acta Mills para propiedades históricas calificadas.

**ID#24-280 SB1 Ley de Reparación de Carreteras y Rendición de Cuentas - Proyectos AF 2024/25**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución por la que se adopta una lista de proyectos para el Año Fiscal 2024-25 financiados por SB 1, la Ley de Reparación y Responsabilidad de Carreteras del 2017.

**ID#24-286 Acuerdos de Servicios Profesionales Para Servicios de Permisos y Aplicación de Códigos**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución por la que se autoriza una lista de guardia para los servicios de aplicación de permisos y códigos y autorizar la ejecución de servicios profesionales de guardia y específicos del proyecto Acuerdos, y autorizando al Administrador de la Ciudad y al Abogado de la Ciudad a finalizar y ejecutar un Acuerdo de Financiamiento con Scannell Properties para reembolsar a la Ciudad por el aumento de Servicios de revisión e inspección de planes.

**ID#24-294 Fijar la Fecha de la Audiencia Pública Para la Recaudación de las Cuotas Anuales de los Distritos de Evaluación de Jardinería y Mantenimiento**

**Recomendación:** Aprobar la(s) Resolución(es) por la(s) que se inicia(n) el procedimiento para la recaudación anual de cuotas, se declara la intención de imponer y recaudar una cuota y se fija una fecha de audiencia pública para el 6 de agosto del 2024, y se aprueban preliminarmente los Informes del Ingeniero para los distritos de mantenimiento paisajístico.

**ID#24-296 Enmienda n° 3 al Acuerdo de Servicios Profesionales con R3 Consulting Group**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución aprobando la Enmienda No. 3 al Acuerdo de Servicios Profesionales entre la Ciudad de Salinas y R3 Consulting Group, Inc. (R3) para aumentar la compensación máxima en \$51,000 para una cantidad que no exceda \$150,000 y autorizando al Administrador Municipal a entrar en la enmienda en nombre de la Ciudad.

**ID#24-300 Acuerdo de Reparación de Emergencia de la Bomba de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Industriales**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución que ratifique el acuerdo de emergencia con Industrial Machine Shop para reparaciones de emergencia de bombas en la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales Industriales por un monto que no exceda \$42,145 y que incluye una contingencia de 5%.

**ID#24-301 Programa de Transporte Activo Ciclo 7 Solicitud de Subvención**

**Recomendación:** Aprobar una Resolución que autorice la presentación de una solicitud para el Programa de Subvenciones del Ciclo 7 del Programa de Transporte Activo (ATP) y, en caso de que se conceda, autorizar al Administrador Municipal o persona designada a aceptar la adjudicación y a ejecutar todos los Acuerdos requeridos y documentos relacionados necesarios para implementar los proyectos identificados.

- 
- ID#24-303 Vehículos y Equipos Sobrantes Para su Eliminación**
- Recomendación:** Aprobar una Resolución de conformidad con el Código Municipal de Salinas sección 12-15 declarando vehículos y equipos excedentes y autorizando su eliminación.
- ID#24-304 Acuerdo de Patrocinio con el Cuerpo de Conservación de California (CCC)**
- Recomendación:** Aprobar una Resolución que apruebe un Acuerdo de Patrocinio entre la Ciudad de Salinas y el Cuerpo de Conservación de California (CCC) para el Programa de Subvenciones para Silvicultura Urbana y Comunitaria por una cantidad de \$62,400 y autorizar al Administrador Municipal a ejecutar todos los documentos relacionados con el Acuerdo.
- ID#24-317 Prórroga del Contrato de Servicios de Uniformidad CINTAS**
- Recomendación:** Aprobar una Resolución autorizando al Administrador Municipal a celebrar la extensión de un acuerdo con Cintas Uniform Incorporated para continuar los servicios por el término de un año por una cantidad que no exceda los \$89,750.
- ID#24-325 Respuesta al Informe Final del Gran Jurado Civil del Condado de Monterey 2023-2024**
- Recomendación:** Autorizar al la Alcaldesa a firmar una carta respondiendo a los descubrimientos y las recomendaciones del Informe Final del Gran Jurado Civil del Condado de Monterey 2023-2024 con respecto a "La Respuesta del Condado de Monterey a los Miembros de la Comunidad que Experimentan una Crisis de Salud Mental".
- ID#24-332 Facturación Anual de Tasas del Alcantarillado: Acuerdos Relativos a la Recaudación de Impuestos Especiales, Tasas y Gravámenes**
- Recomendación:** Aprobar una Resolución aprobando un acuerdo con el Condado de Monterey y un memorando de entendimiento con Monterey One Water (M1W) relacionado con la facturación anual de los cargos de alcantarillado de aguas residuales y la recaudación de impuestos especiales, tarifas y evaluaciones, y autorizando al Administrador Municipal a entrar en un acuerdo con el Condado de Monterey y un memorando de entendimiento con M1W en nombre de la Ciudad de Salinas.
- ID#24-333 Prórroga del Acuerdo de Servicios Para el Ajustador de Reclamaciones de Terceros por Compensación de los Trabajadores**
- Recomendación:** Aprobar una Resolución delegando autoridad al Administrador Municipal para negociar y ejecutar una extensión de dos años del contrato entre la Ciudad de Salinas y CorVel Enterprise Comp, Inc. ("CorVel") para la administración del Programa de Compensación de Trabajadores de la ciudad en una cantidad que no exceda \$452,994.
- ID#24-334 Modificación de la Clasificación - Tabla Salarial y Reclasificación**
- Recomendación:** Aprobar la Resolución que modifica la Clasificación - Tabla Salarial para incluir las clasificaciones de Inspector de Incendios I e Inspector de Incendios II; aprobar la reclasificación de los Inspectores de Incendios titulares a Inspector de Incendios II y cambiar el título de Inspector de Incendios a Inspector de Incendios I; Corregir la escala salarial para la clasificación de Capitán Administrativo de Bomberos para reflejar la escala salarial aprobada antes de cambiar la clasificación de la Asociación de Supervisores de Bomberos (FSA) a la Asociación Internacional de Bomberos (IAFF) junto con el correspondiente ajuste salarial de 2024; y retitular la clasificación de Coordinador de Servicios de Automatización de Bibliotecas.
- ID#24-344 Renovación de Licencias de Microsoft Assurance**

---

**Recomendación:** Aprobar una Resolución por la que se autoriza al Agente de Compras a completar la compra y renovación de Microsoft Assurance a CDW-G LLC. por un importe que no excederá \$84,000.

## INFORMES DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO, NOMBRAMIENTOS Y FUTUROS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA

*Recibir comunicaciones de los concejales sobre informes, nombramientos y futuros puntos del orden del día. Los comentarios de los concejales se limitan a tres minutos.*

## SESIÓN CERRADA

*Recibir comunicaciones públicas de los asistentes sobre temas de la sesión a puerta cerrada. El Consejo de la Ciudad entrará en receso a sesión cerrada de conformidad con:*

### **ID#24-348**

- a. **Litigio Existente** - Código Gubernamental de California Sección 54956.9(a), conferencia con el consejero legal con respecto a, Kurtis Matthews vs. Ciudad de Salinas, Junta de Apelaciones de Compensación de Trabajadores Número(s) de Caso: Sin asignar; ADJ15374627.
- b. **Litigios existentes** - Código de Gubernamental de California Sección 54956.9(a), conferencia con el consejero legal con respecto a, Ryan Keating vs. Ciudad de Salinas, Caso de la Junta de Recursos de Indemnización por Accidentes de Trabajo; Casos: ADJ16748305; ADJ 17035798.
- c. **Litigio Existente** - Código Gubernamental de California Sección 54956.9(a), conferencia con el asesor legal con respecto a, Jorge Ernesto Alvarado (Dec'd) vs. Ciudad de Salinas, Junta de Apelaciones de Compensación de Trabajadores Número(s) de Caso: ADJ18271242.
- d. **Negociaciones de Bienes Inmuebles** - Código Gubernamental de California Sección 54956.8, conferencia con los negociadores de bienes inmuebles, Administrador Municipal René Méndez, Subdirector Municipal Jim Pía, Abogado Municipal Christopher A. Callihan, Directora de Desarrollo Comunitario Lisa Brinton, para discutir los términos y la venta de bienes inmuebles ubicados en 210 Salinas Street (APN TNPAPN 000142, Estacionamiento 8); 122 Lincoln Avenue (APN 002245008000, Parking Lot 12), 128 Lincoln Avenue (APN 002245007000, Parking Lot 12), 118 Lincoln Avenue (APN 002245005000, Parking Lot 12), 120 Lincoln Avenue (APN 0022458006000, Parking Lot 12), 112 Lincoln Avenue (APN 002245004000, Parking Lot 12).
- e. **Evaluación del Desempeño de Empleados Públicos** - Código G de California Sección 54957 y 54957.6, evaluación del desempeño de empleados públicos y relaciones laborales con empleados no representados (Abogado Municipal).

---

**APLAZAMIENTO**

---

**Patricia M. Barajas, Secretaria Municipal****MATERIAL DEL ORDEN DEL DÍA / ADENDA**

*Cualquier addenda será publicada dentro de 72 horas de reuniones regulares o 24 horas de reuniones especiales y de acuerdo con el Código de Gobierno de California Sección 54954.2 y 54956. Los reportes de la agenda del Concilio de la Ciudad y otros escritos distribuidos al cuerpo legislativo pueden ser vistos en la Oficina de la Secretaria de la Ciudad de Salinas, 200 Lincoln Avenue, Salinas, y son publicados en el sitio web de la Ciudad en [www.cityofsalinas.org](http://www.cityofsalinas.org) de acuerdo con la Sección 54597.5 del Código de Gobierno de California. El Concejo Municipal puede tomar una acción diferente a la acción propuesta reflejada en la agenda.*

*Cualquier persona discapacitada que necesite una modificación o adaptación para participar en la reunión podrá solicitar modificaciones o adaptaciones relacionadas con su discapacidad, incluidas ayudas o servicios auxiliares. La interpretación puede solicitarse lo antes posible, pero no más tarde de las 5:00pm del último día laborable anterior a la reunión. Las solicitudes deben dirigirse a la Secretaría Municipal, 200 Lincoln Avenue, Salinas, 758-738. Los usuarios de teléfonos de texto TTY/TDD o con discapacidad auditiva pueden ponerse en contacto con la ciudad marcando el 711 para el Servicio de Retransmisión de California (CRS) o llamando al número de teléfono CRS de cualquier otro proveedor de servicios.*

**NOTIFICACIÓN PÚBLICA**

*Esta agenda fue publicada el 7 de junio de 2024 en la Rotonda de Salinas y en el sitio web de la Ciudad.*

*Las reuniones se retransmiten en directo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, se televisan en directo en Comcast Canal 25 y en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel> a las 4:00pm del día de la reunión programada y se retransmitirán durante todo el día el viernes, sábado, lunes y miércoles siguientes a la reunión. Para más horario de emisión actualizado de The Salinas Channel en Comcast 25, visite o suscríbese a nuestro calendario de Google en <http://tinyurl.com/SalinasChannel25>. Todas las reuniones anteriores del Ayuntamiento también se pueden ver en el Canal de Salinas en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>.*