

Ciudad de Salinas

200 Lincoln Ave., Salinas, CA

93901 www.cityofsalinas.org



Orden del día - Final

martes, 10 de septiembre de 2024

4:00 P.M.

ROTONDA DE SALINAS

Ayuntamiento

Alcaldesa Kimbley Craig

Concejales:

Carla Viviana González, Distrito 1 - Tony Barrera, Distrito 2

Jesús Valenzuela, Distrito 3 - Orlando Osornio, Distrito 4

Andrew Sandoval, Distrito 5 - Anthony Rocha, Distrito 6

Rene Méndez, Administrador Municipal

Christopher A. Callihan, Abogado Municipal

Secretaria Municipal: (831) 758-7381

ZOOM PARTICIPACIÓN WEBINAR

ÚNASE AL SEMINARIO WEB ZOOM PARA PARTICIPAR EN DIRECTO EN:

<https://us02web.zoom.us/j/88572638622>

Para participar telefónicamente, llame a cualquiera de los números que figuran a continuación:

+1 669 900 9128 US (San José) +1 669 444 9171 US +1 253 215 8782 US (Tacoma) +1 346 248 7799 US (Houston) +1 719 359 4580 US +1 253 205 0468 US +1 689 278 1000 US +1 301 715 8592 US (Washington DC) +1 305 224 1968 US +1 309 205 3325 US +1 312 626 6799 US (Chicago) +1 360 209 5623 US +1 386 347 5053 US +1 507 473 4847 US +1 564 217 2000 US +1 646 558 8656 US (Nueva York) +1 646 931 3860 US

Webinar ID: 885 7263 8622

Si se le pide que introduzca un ID de participante, pulse #.

JURAMENTO A LA BANDERA

LISTA DE ASISTENCIA

BIENVENIDA Y PRESENTACIÓN DE NUEVOS EMPLEADOS

PROCLAMACIONES

*Mes Nacional de la Concienciación Sobre el Cáncer Infantil
Mes Nacional de las Para Obtener una Tarjetas de la biblioteca
Mes Nacional de la Herencia Hispana
Mes Nacional de la Recuperación*

PROCEDIMIENTOS DE COMENTARIO PÚBLICO

Si desea hacer un comentario público general o sobre un punto concreto del orden del día, se le invita a atender la reunión del Ayuntamiento. Los comentarios del público también pueden enviarse por correo electrónico a PublicComment@ci.salinas.ca.us y serán incluidos en el las actas.

RESTRICCIONES DE TIEMPO PARA LOS COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Por lo general, los comentarios del público se limitan a dos minutos por persona; la Alcaldesa puede limitar aún más el tiempo para los comentarios del público en función de la programación del orden del día.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO EN GENERAL

Recibir comunicaciones públicas sobre temas que no están en la jurisdicción de la materia de la Ciudad de Salinas. Comentarios sobre temas de Consentimiento, Consideración, y Sesión Cerrada deben ser retenidos hasta que los temas sean alcanzados. El público puede pedir que el cuerpo legislativo considere añadir un

artículo para consideración en una agenda futura. El público puede hacer comentarios sobre temas de la agenda, incluyendo temas de sesiones cerradas, mientras se consideran.

CÓDIGO GUBERNAMENTAL DE CALIFORNIA §84308 - LEY LEVINE

Código Gubernamental del Estado de California § 84308. Las partes en cualquier procedimiento que implique una licencia, permiso o otro derecho de uso pendiente ante el Ayuntamiento deben divulgar cualquier contribución a la campaña de más de \$250 dólares (agregados) en los 12 meses precedentes realizada por la parte, su agente y las que deban agregarse a sus contribuciones en virtud del Código Gubernamental §82015.5. La declaración debe incluir el importe de la contribución y el nombre del contribuyente o contribuyentes.

AUDIENCIAS PÚBLICAS

ID#24-482 Informe Anual Consolidado de Desempeño y Evaluación del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos para el Año Fiscal 2023-24

Recomendación: Aprobar una Resolución afirmando el Informe Anual Consolidado de Desempeño y Evaluación del Año Fiscal 2023-24 y autorizando su presentación al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos.

CONSIDERACIÓN

ID#24-489 Plan de Manejo Forestal Urbana de la Ciudad de Salinas

Recomendación: Aprobar una Resolución adoptando el Plan de Manejo Forestal Urbano de la Ciudad de Salinas.

ORDEN DEL DÍA CONSENSUADO

Todos los asuntos incluidos en el orden del día pueden aprobarse mediante una moción, a menos que un miembro del Consejo o del público soliciten un debate o una votación por separado.

ID#24-523 Actas

Recomendación: Aprobar el acta del 20 de agosto de 2024.

ID#24-519 Reclamaciones Financieras

Recomendación: Aprobar el informe de reclamaciones financieras.

ID#24-475 Acuerdo con CPRA Strategies, Inc. para el Programa Comunitario de Barrido de Calles

Recomendación: Aprobar una Resolución que autorice al Administrador Municipal a celebrar un Acuerdo de Servicios Profesionales con CPRA Strategies, Inc. para la Fase III de la Campaña de Difusión y Participación Comunitaria por un total que no exceda \$150,000.

ID#24-476 Empresarial de Servicios de Permisos, Ajuste Presupuestario Año fiscal 24- 25

Recomendación: Aprobar una Resolución por la que se autoriza un aumento presupuestario de \$2,500,000 en el Fondos Empresarial de Servicios de Permisos (6900) con el

correspondiente aumento presupuestario de ingresos de \$2,500,000 para el año fiscal 24-25.

ID#24-480 **2024 Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California
Solicitud del Fondo Fiduciario Local para la Vivienda**

Recomendación: Resolución por la que se autoriza la presentación de una Solicitud LHTF 2024 a la Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California; El compromiso de \$1,500,000 del Fondo General como fondo de contrapartida de la Ciudad; el uso de la vivienda Programa de Agencia Sucesora, Programa de Asignación Local Permanente de Vivienda y fondos del Programa de Incentivos Provivienda como ingresos continuos que totalizan al menos un promedio de \$100,000 por año durante tres años; autorizando la reasignación de \$1,000,000 de General Fondos del Proyecto de Mejoras de Capital 9001, reasignación de \$500,000 de los Fondos Generales del Proyecto de Mejoras de Capital 9021 al LHTF (Fondo 2603) y la asignación de un Presupuesto de LHTF por valor de \$1,500,000 dólares; y autorizando al Administrador de la Ciudad a finalizar y ejecutar todos los documentos aplicables.

ID#24-486 **Enmienda No. 1 al Acuerdo de Servicios Profesionales con Kimley-Horn &
Associates, Inc. para el Plan de Transporte Activo de Salinas**

Recomendación: Aprobar una Resolución autorizando al Administrador de la Ciudad a ejecutar la Enmienda No. 1 con Kimley-Horn & Associates, Inc. para el Plan de Transporte Activo de Salinas y aumentar la compensación total por \$35,070.66, para un total revisado que no exceda \$399,273.83.

ID#24-487 **Reparación de Emergencia del Alcantarillado del Departamento de Obras Públicas**

Recomendación: Aprobar una Resolución autorizando al Administrador de la Ciudad a ejecutar un acuerdo con E&D Industrial Trades, LLC dba ACME Plumbing para la reparación de emergencia del alcantarillado del departamento de Obras Públicas por un importe de \$39,950 dólares y aprobar una contingencia del 10% por un importe de \$3,995 dólares, por un importe total que no exceda \$43,945 dólares.

ID#24-488 **Proyecto de Reconstrucción del Primer Piso del Ayuntamiento, No. 8170 Orden de Cambio
No. 6**

Recomendación: Aprobar una Resolución autorizando al Administrador Municipal a ejecutar la Orden de Cambio No. 6 a Premier Builders, Inc. para el Proyecto de Reconstrucción del 1er Piso del Ayuntamiento No. 8170 por la cantidad de \$151,140; y ejecutar cualquiera y todas las Órdenes de Cambio requeridas para completar la reconstrucción del Ayuntamiento.

ID#24-496 **Mejoramineto a la Estación de Aguas Residuales Industriales Localizadas en
Airport Blvd. Proyecto, CIP 9009 - Rechazo de Propuestas**

Recomendación: Aprobar una Resolución rechazando todas las propuestas para el Mejoramiento a la Estación de Aguas Residuales Industriales en Airport Blvd., CIP 9009.

ID#24-498 **Compra directa de vehículos policiales**

Recomendación: Aprobar una Resolución por la que se autoriza al Agente de Compras a adquirir ocho (8) vehículos para uso de los empleados del Departamento de Policía por un total que no exceda \$394,517.10 dolares.

ID#24-499 **Aprobación para Solicitar Financiación para Mejoramientos al Vehículo de
Mando del Departamento de Policía**

Recomendación: Aprobar una Resolución autorizando al Departamento de Policía para solicitar financiación para mejoramientos al vehículo de mando Vehículo de Mando del Departamento de Policía.

ID#24-502 **2024 Proyecto de Mejoras de Pavimento en Varias Calles, CIP No. 9981**

Orden de Cambio de Contrato No. 5

Recomendación: Aprobar una Resolución que apruebe la transferencia de \$181,825.60 del Proyecto de Mejoras de Calmado de Tráfico (CIP 9163) al Proyecto de Mejoras de Sellado de Calles (CIP 9981); y autorizar al Administrador de la Ciudad a aprobar la Orden de Cambio de Contrato No. 5 por una cantidad que no exceda \$181,825.60.

ID#24-504 Acuerdo de Servicios para proporcionar Servicios de Seguridad en el Programa de Moteles de Emergencia para el año fiscal 2024-2025

Recomendación: Aprobar una Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad a negociar y ejecutar un Acuerdo con Good Guard Security Services, Inc. para servicios de seguridad para el Programa de Moteles de Emergencia por un total que no excede \$372,765 desde el 1 de noviembre de 2024 hasta el 30 de junio de 2025.

ID#24-507 Carta de Compromiso Condicional a la Autoridad de Vivienda del Condado de Monterey para el Desarrollo de las Propiedades de la Calle Division (921 E. Market Street y 115-151 Division Street)

Recomendación: Aprobar una Resolución que autoriza al Administrador de la Ciudad, o a la persona designada, a finalizar, ejecutar y emitir una Carta de Compromiso de Financiamiento Condicional a la Autoridad de Vivienda del Condado de Monterey (HACM) para el desarrollo de una propuesta de vivienda cien por ciento asequible de vivienda multifamiliar de alquiler en las propiedades de Division Street (921 E. Market St. Y 115-151 División St); y el compromiso de \$1,380,000 en valor de tasación de la tierra Division Street y \$1,700,000 de los fondos del Programa LHTF para el proyecto costo de predesarrollo y construcción; y autorizando la asignación de un año fiscal 24-25 Presupuesto de LHTF por un total de \$1,700,000.

ID#24-524 Código de conflicto de intereses - Revisión bienal

Recomendación: Considerar adoptar una Ordenanza enmendando el Código de la Ciudad de Salinas Capítulo 1, Artículo 3, actualizando el Código de Conflicto de Intereses Financieros de la Ciudad.

ID#24-526 Modificación de la Clasificación - Tabla de Salarios y ajuste de la Asignación de Personal

Recomendación: Aprobar una Resolución para enmendar la Clasificación - Tabla de Salarios para incluir las clasificaciones de Subjefe de Bomberos, Jubilado - Subjefe de Bomberos, Coordinador de Proyectos, y Especialista en Investigación y corregir la tarifa horaria para tres clasificaciones temporales de Obras Públicas. Además, se recomienda que el Departamento de Desarrollo Comunitario refleje la reclasificación de una posición vacante de Analista de Desarrollo Comunitario - Plazo Limitado a Analista Administrativo I - Plazo Limitado.

6:00 P.M. SESIÓN A PUERTA CERRADA

Recibir comunicaciones públicas de los asistentes sobre temas de la sesión a puerta cerrada. El Consejo de la Ciudad entrará en receso a sesión cerrada de conformidad con:

- ID#24-525 a. Negociaciones sobre bienes inmuebles** – Código Gubernamental del Estado de California, sección 54956.8, conferencia con los negociadores de bienes inmuebles: el Administrador Municipal René Méndez, el Abogado Municipal Christopher A. Callihan, y la Directora de Desarrollo Comunitario Lisa Brinton, para discutir los términos y la venta de los bienes inmuebles ubicados en 23, 25 y 29 de la calle Soledad (APN 002-191-026; APN 002-191-015 y APN 002-191-027), 20 & 26 Soledad Street (APN: 002-194-018; y APN 002-194-019), 14 & 16 Soledad Street (APN: 002-194-006), 106 E. Lake Street (APN 002-

194-013), Salinas, California 93901.

- b. Litigio Existente** - Código Gubernamental del Estado de California 54956.9(a), conferencia con el asesor legal con respecto a, Matthew Maldonado vs. Ciudad de Salinas, Junta de Apelaciones de Compensación de Trabajadores Número(s) de Caso: ADJ15793255; ADJ 1579354.

EL CONSEJO MUNICIPAL VOLVERÁ A REUNIRSE EN LA ROTONDA A LAS 7:00 P.M. HORAS.

7:00 P.M. CONSIDERACIÓN

ID#24-511 Estabilización de alquileres y protección de inquilinos; introducción de ordenanzas

Recomendación: Considerar la introducción de una Ordenanza de Estabilización de Alquileres, una Ordenanza de Protección de Inquilinos y Desalojo por Causa Justa, y una Ordenanza contra el Acoso de Inquilinos, para su adopción el 24 de septiembre de 2024.

INFORMES DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO, NOMBRAMIENTOS Y FUTUROS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA

Recibir comunicaciones de los concejales sobre informes, nombramientos y futuros puntos del orden del día. Los comentarios de los concejales se limitan generalmente a tres minutos.

APLAZAMIENTO

Patricia M. Barajas, Secretaria

Municipal MATERIAL DEL ORDEN

DEL DÍA / ADENDA

Cualquier addenda será publicada dentro de 72 horas de reuniones regulares o 24 horas de reuniones especiales y de acuerdo con el Código de Gobierno de California Sección 54954.2 y 54956. Los reportes de la agenda del Concilio de la Ciudad y otros escritos distribuidos al cuerpo legislativo pueden ser vistos en la Oficina del Secretario de la Ciudad de Salinas, 200 Lincoln Avenue, Salinas, y son publicados en el sitio web de la Ciudad en www.cityofsalinas.org de acuerdo con la Sección 54597.5 del Código de Gobierno de California. El Concejo Municipal puede tomar una acción diferente a la acción propuesta reflejada en la agenda.

Cualquier persona discapacitada que necesite una modificación o adaptación para participar en la reunión podrá solicitar modificaciones o adaptaciones relacionadas con su discapacidad, incluidas ayudas o servicios auxiliares. La interpretación puede solicitarse lo antes posible, pero no más tarde de las 5:00 p.m. del último día laborable anterior a la reunión. Las solicitudes deben dirigirse a la Secretaría Municipal, 200 Lincoln Avenue, Salinas, 758-7381, lo antes posible, pero no más tarde de las 5:00 p.m. del último día hábil anterior a la reunión. Las personas con discapacidad auditiva o usuarios de teléfonos de texto TTY/TDD pueden ponerse en contacto con la ciudad marcando el 711 para el Servicio de Retransmisión de California (CRS) o mediante

llamando al número de teléfono del SIR de cualquier otro proveedor de servicios.

NOTIFICACIÓN PÚBLICA

Esta agenda fue publicada el 5 de septiembre de 2024 en la Rotonda de Salinas y en el sitio web de la Ciudad.

Las reuniones se retransmiten en directo en <https://salinas.legistar.com/Calendar.aspx>, se televisan en directo en Comcast Canal 25 y e <http://www.youtube.com/thesalinaschannel> a las 4:00 p.m. del día de la reunión programada y se retransmitirán durante todo el día el viernes, sábado, lunes y miércoles siguientes a la reunión. Para más Horario de transmisión actualizado para el Canal de Salinas en Comcast 25, por favor visite o suscribase a nuestro calendario de Google ubicado en [http://tinyurl.com/SalinasChannel 25](http://tinyurl.com/SalinasChannel25). Todas las reuniones anteriores del Ayuntamiento también se pueden ver en el Canal de Salinas en YouTube en <http://www.youtube.com/thesalinaschannel>.